

Rīgas rajona
**DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. -2019.gadiem
AR 2009. GADA GROZĪJUMIEM**

III. daļa

Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošie noteikumi Nr.5
**„DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADIEM
AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM GRAFISKĀ DAĻA,
TERITORIJAS APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI”**

1. sējums

KOPĒJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

APSTIPRINĀTS:

Ar Daugmales pagasta padomes
2009. gada 29.apriļa sēdes lēmumu
(prot izr. Nr.5, §1)

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

2009.gada 15.maijā
saistošie noteikumi Nr.5,
publikācija „Latvijas Vēstnesī”
2009. gada 14.maijā

RĪGAS RAJONA
DAUGMALES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2007. – 2019.gadiem
AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM

III. daļa

Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošie noteikumi Nr.5

„**DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-**
2019.GADIEM AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM
GRAFISKĀ DAĻA,
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”
1. sējums
KOPĒJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Daugmales pagasta padomes priekšsēdētājs

J.Krūmiņš

SIA NAGLA IF valdes locekle
projekta vadītāja

I. Pivare

2 0 0 9

PROJEKTA SASTĀVS

I. daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksts

II. daļa PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli uzsākot plānojumu, institūciju un pašvaldību nosacījumi un informācija, lēmumi un paziņojumi

2. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli 1.redakcijas apspriešanas posmam, atzinumi

3. sējums

Sabiedriskās apspriešanas materiāli gala redakcijas apspriešanas posmam, atzinumi un ziņojumi

III. daļa. DAUGMALES PAGASTA PADOMES 29.04.2009. SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.5

„DAUGMALES TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007.-2019.GADIEM AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM GRAFISKĀ DAĻA, TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi

3. sējums

GRAFISKĀ DAĻA

Karte „Teritorijas pašreizējā izmantošana”

Karte „Topogrāfiskā karte”

Karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”

Shēmas

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	4
1. nodaļa PRIEKŠVĀRDS	8
2. nodaļa LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	9
3. nodaļa TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	12
4. nodaļa PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	21
4.1. PUBLISKUMS	21
4.2. DARBĪBAS LAUKS	21
4.3. NOLŪKS	21
4.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS	21
4.5. ATBILDĪBA PAR "NOTEIKUMU" NEIEVĒROŠANU	21
4.6. PĀRKĀPUMI UN SODI	22
4.7. "NOTEIKUMU" STĀŠANĀS SPĒKĀ	22
4.8. NOTEIKUMU GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA	22
4.9. IZŅĒMUMI	23
4.10. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAI (ATĻAUTAI)IZMANTOŠANAI	24
4. 11.PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENA	24
5. nodaļa ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN KARTE	26
5.1. IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI	26
5.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA	26
5.3. ROBEŽAS	26
5.4. APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA	26
6. nodaļa NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM	27
6.1. PIELIETOJUMS	27
6.2. INFORMĀCIJA PAR VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTO IZMANTOŠANU	27
6.3. INFORMĀCIJA PAR AIZLIEGTO IZMANTOŠANU	28
6.4. PIEKĻUŠANAS NOTEIKUMI	28
6.5. TERITORIJU PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA	30
6.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN PRASĪBAS JAUNIZVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM	30
6.7. AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU	31
6.8. BŪVLAIDE	31
6.9. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM	32
6.10. PAGALMA NOTEIKUMI	32
6.11. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	33

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	
6.12. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI	33
6.13. PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	34
6.13.1. ATTĀLUMI NO ZEMESGABALU ROBEŽĀM	34
6.13.2. INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS	36
6.13.3. UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS	37
6.13.4. ATTĀLUMI STARP BŪVĒM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	38
6.14. PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM	38
6.15. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	38
6.15.1. FASĀDES UN IEEJAS, EVAKUĀCIJAS CEĻI	38
6.15.2. JUMTI UN ŪDENS NOTEKCAURULES	39
6.15.3. SATELĪTANTENAS UN TELEKOMUNIKĀCIJAS	39
6.15.4. BALKONI UN LODŽIJAS	39
6.16. PRASĪBAS ĀRTELPAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM	40
6.16.1. APGAISMES ĶERMEŅI	40
6.16.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	40
6.16.3. ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI	40
6.16.4. ĒKU NOSAUKUMA UN NUMURA ZĪME, KAROGA TURETĀJS	42
6.16.5. ATKRITUMU URNAS UN TVERTNES	42
6.16.6. SKATLOGI UN MARKĪZES	42
6.17. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMIEM IERĪKOŠANAI	42
6.17.1. APSTĀDĪJUMI	42
6.17.2. MEŽI	43
6.17.3. ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM	43
6.17.4. AIZSARGĀJAMĀS KOKU SUGAS	43
6.17.5. KOKU STĀDĪŠANA UN CIRŠANA MEŽA ZEMĒS UN ĀRPUS MEŽA ZEMES	45
6.18. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM	45
6.19. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA	46
6.20. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS	46
6.21. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠŅIEM	47
6.22. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLOATĀCIJAI	47
6.22.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA	47
6.22.2. ŪDENSAPGĀDE	48
6.22.3. DZERAMĀ ŪDENS AKAS	49
6.22.4. ELEKTRONISKAJAS SAKARI UN TELEKOMUNIKĀCIJAS	49
6.22.5. NOTEKŪDEŅI UN LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS	50
6.22.6. SILTUMAPGĀDE	51
6.22.7. AUGSTSPRIEGUMA EPL	51
6.22.8. ELEKTRISKAJAS TĪKLI	51
6.22.9. MELIORĀCIJAS SISTĒMA	52
6.22.10. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠNA	52
6.22.11. GĀZES APGĀDE	53
6.23. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM	54

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	
6.24. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	55
6.24.1. ATKLĀTĀ ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA	55
6.24.2. PRASĪBAS KOMPOSTA KAUDZĒM	55
6.24.3. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM PROJEKTIEM	55
6.25. PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANAI	56
6.26. PRASĪBAS ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANAI	56
6.27. PRASĪBAS APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI	56
6.28. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA	57
6.28.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS	57
6.28.2. MEŽA ZEMĒS	58
6.29. PRASĪBAS, KO NOSAKA UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS, TAI SKAITĀ , PASĀKUMU PROGRAMMA	58
6.30. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI	58
6.31. DETĀLPLĀNOJUMU FINANSĒŠANA UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	59
6.32. DERĪGIE IZRAKTEŅI	61
6.33. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM	61
6.34. PRASĪBAS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMAM	62
6.35. PRASĪBAS RISKĀ TERITORIJĀM, BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀM APBŪVES TERITORIJĀM -APPLUSTOŠĀM TERITORIJĀM	62
6.36. AINAVAS IZPĒTES PRASĪBAS	63
6.37. CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS	63
6.38. PRASĪBAS GAISA PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI	63
6.39. APBŪVES INTENSITĀTES, BRĪVĀS TERITORIJAS UN APBŪVES BLĪVUMA APRĒĶINI	64
7. nodaļa PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU, VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI UN DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOŠANAI	65
7.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVĪETOŠANAI	65
7.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM UN VELOSIPĒDU NOVĪETNĒM	65
7.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVĪETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM	66
7.4. PRASĪBAS RISKĀ OBJEKTIEM	67
7.5. PRASĪBAS DEGVIELAS UN SAŠĶIDRINĀTAS GĀZES UZPILDES STACIJĀM	67
8. nodaļa. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI	69
8.1. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI	69
8.2. VĒSTURISKĀS ĒKAS	70
9. nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	71
9.1. BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	71
9.2. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA	72
9.3. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA	75
9.4. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA	76
9.5. DROŠĪBA BŪVDARBOS	76

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	
9.6. BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA	77
9.7. BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ	77
9.8. VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA	78
9.9. BŪVJU NOJAUKŠANA	78
10. nodaļa. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM	80
11. nodaļa. PRASĪBAS REKLĀMAS IZVIETOŠANAI	83
11.1. TERMINU SKAIDROJUMS	83
11.2. VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI	84
11.3. REKLĀMU, IZKĀRTŅU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA	84
11.4. PAŠVALDĪBAS NODEVA PAR REKLĀMU	85
11.5. ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	85
12. nodaļa. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	86
12.1. NAMĪPAŠUMU UN APSAIMNIEKOJAMO TERITORIJU UZTURĒŠANA	86
12.2. DABAS RESURSU APSAIMNIEKOŠANA	87
12.3. AINAVAS SAGLABĀŠANA	88
12.4. APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI	88
12.5. BŪVNICĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS	88
12.6. APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA	89
12.7. NAMĪPAŠUMU UZTURĒŠANA UN DZĪVOJAMO TELPU LIETOŠANA	90
13. nodaļa. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	91
13.1. IZSTRĀDES KĀRTĪBA	91
13.2. DETĀLPLĀNOJUMU SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA	92
13.3. DETĀLPLĀNOJUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ	93
13.4. DETĀLPLĀNOJUMU PĀRRAUDZĪBA	94
14. nodaļa. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU LIRTOŠANAS VEIDA FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	95
15. nodaļa. PRASĪBAS RAKŠANAS UN APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU IZBŪVES, REMONTU UN AVĀRIJU LIKVIDĒŠANAS, OBJEKTU BŪVNICĪBAS UN REMONTDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ	96
15.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	96
15.2. ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA	96
15.3. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA	97
15.4. AVĀRIJU LIKVIDĀCIJA	99
15.5. ATJAUNOŠANAS DARBU KĀRTĪBA UN GARANTIJAS	99
15.6. ATBILDĪBA PAR ŠO NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	99
16. nodaļa. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI	100
17. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	101
IZMANTOTĀ LITERATŪRA	102
PIELIKUMU SATURS	103

1. nodaļa. PRIEKŠVārds

- 1.1. Daugmales pagasta teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi ir Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadiem ar 2009.gada grozījumiem sastāvdaļa un izdoti kā Daugmales pagasta padomes (turpmāk tekstā padomes) saistošie noteikumi kopā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu. Daugmales pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības zemes vienībām vai to daļām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto /atļauto/ izmantošanu) labiekārtojumam (MKN Nr.883, 3.2. p.) un izmantošanai. Daugmales pagasta (turpmāk tekstā pagasta) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sastāv no divām - daļām kopējiem un atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 1.2. Daugmales pagasta padomes 29.04.2009. saistošo noteikumu Nr.5 "Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007. - 2019. gadiem ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" vietā lietots saīsinājums „Noteikumi” vai lieto **DPTIAN** vai atsevišķo daļu saīsinājumus:
 - 1.2.1. **DPKTIAN** - kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 1. sējums.
 - 1.2.2. **DPATIAN** - atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi jeb III. daļa 2. sējums.
- 1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver prasības būvniecības dalībnieku, nekustamā īpašuma - zemes vienības vai ēku un būvju, īpašnieku vai lietotāju, būvniecības procesa dalībnieku tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes vienības un ar to saistīto ēku un būvju izmantošanas iespējām un nosacījumiem būvniecībai.
- 1.4. Noteikumi (būvnoteikumi) ir juridiski noformulētas prasības zemes vienībām un ar to saistītām ēkām un būvēm, saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu, un ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības procesa dalībniekiem.
- 1.5. Prasības teritorijas plānotām /atļautām/ izmantošanām noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām - dabas teritorijām, gan apdzīvotām vietām - ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū tai skaitā viensētās.
- 1.6. "Noteikumi" sniedz arī priekšlikumus nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk NĪLM) noteikšanai.
- 1.7. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielākas vai mazākas ēkas vai citas būves atrašanos uz zemes vienības. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi konkrētajā teritorijā.
- 1.8. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības atsevišķu zonējumu teritorijām, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav primārā izmantošana, gan arī speciālās izmantošanas teritorijām un aizsargjoslām.
- 1.9. Teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.

2. nodaļa. LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

- 2.1. Pirms "Noteikumu" lietošanas vēlams iepazīties ar konkrētā laika posmā spēkā esošo Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" aktuālo redakciju un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Raksturīgākie gadījumi "Noteikumu" lietošanā ir šādi:
 - 2.2.1. persona vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz tās;
 - 2.2.2. potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast nekustamo īpašumu – zemes vienību, ēku vai būvi;
 - 2.2.3. nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 - 2.2.4. nepieciešams uzzināt plānoto (atļauto) izmantošanu īpašuma novērtēšanai.
- 2.3. "Noteikumu" prasības attiecas uz jebkuru zemes vienību vai tās daļu, vai būvi, lai kādā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanā tās atrastos visā pagasta teritorijā.
- 2.4. Nolūki un veidi, kādos pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ir noteikti teritorijas plānojuma III. daļas 2. sējumā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” un III. daļas 3. sējumā „Grafiskā daļa” uz teritorijas plānojuma kartes “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:10000.
- 2.5. Kopējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver sevi virkni detalizētu prasību kas attiecināmi uz visu pagasta teritoriju vai tieši neizriet no pagasta teritorijas plānojuma, bet ir noteiktas ar citiem normatīviem aktiem, galvenokārt ar Latvijas Būvnormatīviem. "Noteikumus" pielieto kopā ar normatīvajiem aktiem, kas minēti teritorijas plānojumā to aktuālajā redakcijā konkrētā „Noteikumu” pielietošanas brīdī.
- 2.6. Tematiskās kartes sniedz apkopotu informāciju par kādu no teritorijas plānojumā apskatāmiem jautājumiem: parāda ciemu robežas, valsts aizsargājamās kultūras pieminekļus un tūrisma objektus, transporta infrastruktūru.
- 2.7. Noteikumi iedalīti:
 - nodaļās piem. 6. nodaļa PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM
 - apakšnodaļās piem. 6.1. PUBLISKUMS
 - sadaļās piem. 6.1.1 UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS
 - punktos piem. 6.1.1.1.
 - apakšpunktos piem. 1) vai (i)
- 2.8. "Noteikumu" tekstā lietoti šādi saīsinājumi:

AL	Aizsargjoslu likums, LR likums, pieņemts 05.02.1997.
BL	Būvniecības likums, LR likums, pieņemts 10.08.1995.
TPL	Teritorijas plānošanas likums, LR likums, pieņemts 22.05.2002.
KPAL	Par kultūras pieminekļu aizsardzību, LR likums, pieņemts 12.02.1992.
ZL	Zvejniecības likums, LR likums, pieņemts 12.04.1995.
RL	Reklāmas likums, LR likums, pieņemts 20.12.1999.
PL	Par pašvaldībām, LR likums, pieņemts 19.05.1994.
KL	Krimināllikums, LR likums, pieņemts 17.06.1998.
CL	Civillikums
ML	Meliorācijas likums, LR likums, pieņemts 20.11.2003
ACL	Par autoceļiem, LR likums, pieņemts 11.03.1992
VBN	Ministru kabineta 1997.gada 1.apriļa noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi"
LBN 201-07	Latvijas būvnormatīvs "Būvju ugunsdrošība" Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 11. decembra noteikumi Nr.866.
LBN 202-01	Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01, Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumi Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana"

**DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2007.-2019. GADIEM
AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM**

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

LBN 405-01	Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01, Ministru kabineta 2001.gada 16.oktobra noteikumi Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"”
LBN 006-01	Latvijas būvnormatīvs LBN 006-01, Ministru kabineta 2001. gada 27. marta noteikumi Nr.142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm””
LBN 211-08	Latvijas būvnormatīvs LBN 211-08, Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumi Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami””
LBN 208-08	Latvijas būvnormatīvs LBN 208-08, Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumi Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves””
LBN 208-08	Latvijas būvnormatīvs LBN 208-00, Ministru kabineta 28.11.2000. noteikumi Nr.411 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 "Publiskas ēkas un būves””
LBN 242-02	Latvijas būvnormatīvs LBN 242-02 Ministru kabineta 29.10.2002 noteikumi Nr. 485. “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 “Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli”
MKN Nr.496	Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība“
MKN Nr.235	Ministru kabineta 2003. gada 29. aprīļa noteikumi Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”
MKN Nr.82	Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”
MKN Nr.1069	Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”
MKN Nr. 598	Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr. 598 „Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”
MKN Nr.384	Ministru kabineta 2002.gada 27.augusta noteikumi Nr.384 „Adresācijas noteikumi”
MKN Nr.142	Ministru kabineta 2006.gada 17.februāra noteikumiem Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”
MKN Nr.43	Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra. noteikumi Nr.43 ”Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”
MKN Nr.619	Ministru kabineta 2004.gada 20.jūlija noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”
MKN Nr.883	Ministru kabineta 2004.gada 19. oktobra noteikumi Nr. 833 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”
LAPK	Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss, LR likums, pieņemts 1984.gada 12.jūlijā.
MKN Nr.331	Ministru kabineta 2007.gada 22.maija noteikumi Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība”
MKN Nr.779	Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumi Nr.779„Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”
MKN Nr.45	Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”
MKN Nr.406	Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumi Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”
AS	akciju sabiedrība
EM	Ekonomikas ministrija
EPL	elektro pārvades līnijas
NĪLM	nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
LAD LRLP ZŪRD	Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļa
LR	Latvijas Republika
LVS	Latvijas Valsts standarts
LVĢMA	Valsts aģentūra Latvijas vides ģeoloģijas un metroloģijas aģentūra
MK	Ministru Kabinets
MKN	Ministru Kabineta noteikumi
RAPLM	Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija
RRP	Rīgas rajona plānojums
LRVP	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
SVA	Valsts aģentūra Sabiedrības veselības aģentūra
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

VA	Valsts aģentūra
VAS	Valsts akciju sabiedrība
AR	Austrumu reģions
d.	daļa
CD	datu nesējs, disks
g.	gads
eks.	eksemplāri
h	stunda
ha	hektāri
Nr.	numurs
m	metri
p.	punkts, pants
pag.	pagasts
raj.	rajons
skat.	skaties
sēj.	sējums
tālr.	tālrunis
t. i.	tas ir
u.c.	un citi
V	volti

2.9. Ja noskaidrojot pagasta "Noteikumu" prasības, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties Daugmales pagasta padomē vai Būvvaldē, „SARMAS”, Daugmale, Daugmales pag. Rīgas raj.

3.nodaļa. TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā dots "Noteikumos" svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (*slīpajā rakstā jēdzienu definīcijas, kas minētas likumdošanā*).

- 3.1. **Adrese** - hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu- kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā- Valsts adrešu reģistrā. Administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties. [MKN NR.384]
- 3.2. **Afiša** ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija par izklaides, vēlēšanu un citu pasākumu.
- 3.3. **Aizmugures pagalms**- nozīmē zemesgabala daļa starp zemesgabala sāna pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 3.4. **Aka** – līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.
- 3.5. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu ēku un būvju kopums. [BL] tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 3.6. **Apbūves blīvums** – ir procentos izteikta zemesgabala visu ēku apbūves laukuma summas attiecība pret zemes gabala (vienības) platību. Apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini).
- 3.7. **Apbūves intensitāte** – ir virszemes stāvu kopējās platības procents no zemes vienības platības. Kā rādītāju lieto kopā ar ēku stāvu skaitu.
- 3.8. **Apbūves laukums** - zemes vienības kopējais apbūves laukums ir visu ēku un citu telpisku būvju uz zemes aizņemto platību summa, kuru mēra pa ēkas ārējo perimetru ieskaitot izvirzītās detaļas. Apbūves laukumā netiek ieskaitīti labiekārtojuma platība un atklātu, nesegtu labiekārtojuma elementu platības (autostāvvietas, pamatēkas piebraucamie ceļi, pārkāres balkoni līdz 1,5m).
- 3.9. **Apbūves teritorija**- teritorija, kas parasti detālplānojumā grafiski noteikta apbūvei – robežai līdz kurai var celt ēkas un būves, apbūves teritoriju gar aizmugures, iekšējo sānu robežām ierobežo apbūves līnijas, bet ciemos gar ielu būvlaide un lauku apvidū apbūves līnija no ceļa nodalījuma joslas malas.
- 3.10. **Apģūts**- izdota būvatļauja.
- 3.11. **Appludināmā zona**- ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši šā likuma 7.panta sestajā daļā noteiktajai metodikai; [AL]
- 3.12. **Apstādījumi** –visas ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaudzētas koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnī, grieztus ziedus un citu produkciju.. Apstādījumi ietver parkus, mežaparkus, mežus, dārzus, skvērus, ielu apstādījumus, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, pagalmu un būvju apstādījumus, mākslīgi veidotas ūdenstilpnes u.c. Apstādījumos ietilpst publiskie apstādījumi un privātie apstādījumi. Teritorijas daļa vides, ainavas un ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai, kā arī atpūtai, kur neiegūst produkciju un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un citas būves. Apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.
- 3.13. **Apstādījuma elementi** – stādījumi, labiekārtojuma elementi un zāliens.
- 3.14. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta līdzekļa vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošo transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
- 3.15. **Ārējais sānpagalms** - nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 3.16. **Ārpustelņu uzglabāšana** – nozīmē atļauto izmantošanu preču uzglabāšanai brīvā dabā uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav autostāvvietas.
- 3.17. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnicu, ambulanci, doktorātu, ārstu privātpraksi un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 3.18. **Atdališana**- nekustamā īpašuma reāli dabā esošas, zemes vienības ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm, atdališana kā jaunu nekustamo īpašumu, nemainot atļauto teritorijas izmantošanu un robežas, nosakot patstāvīgu adresi, precizējot NĪLM un aprobežojumus.
- 3.19. **Atkritumi** - jebkurš priekšmets vai viela, no kuras īpašnieks atbrīvojas, ir nolēmis vai spiests atbrīvoties.
- 3.20. **Atkritumu apsaimniekošana** - atkritumu savākšana (tai skaitā atkritumu vākšana, šķirošana un sajaukšana, lai tos pārvadātu), uzglabāšana, pārkraušana, pārvadāšana, pārstrāde (tai skaitā atkritumu sadedzināšana) un apglabāšana, šo darbību pārraudzība, kā arī atkritumu apglabāšanas vietu ierīkošana un pārstrādes objektu uzturēšana un aprūpe pēc objektu slēgšanas.
- 3.21. **Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes gabalam. Teritorijas plānojuma līmenī nosaka teritorijas izmantošanas veidus, kas atšķiras ar nodomātās, plānotās vai esošās zemes un būves, arī ēkas vai tās daļas pamat un papildizmantošanu, kā arī noteikto palīgizmantošanu. Izmantošana, kas atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam, ir atļautā izmantošana, bet kas neatbilst – aizliegtā izmantošana.
- 3.22. **Automašīnas novietošana** - visi automašīnas novietošanas veidi to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 3.23. **Auto novietne** – automašīnu novietošanas vieta. Ir četru veidu auto novietnes:
- 3.23.1. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes vieta, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 3.23.2. **Slēgta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes vieta, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
- 3.23.3. **Garāža** -automašīnu novietnes būve vai tās daļa, kas saskaņā ar būvprojektu ir paredzēta auto novietnei un ir iekļauta ēkā vai tās daļā pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Garāža var būt privātai vai publiskai izmantošanai. Šajos saistošajos noteikumos garāža privātas izmantošanas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
- 3.21.4. **Publiska garāža** -garāža, kura tiek izmantota pastāvīgai automašīnu novietošanai komerciālos nolūkos.
- 3.24. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 3.25. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 3.26. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
- 3.27. **Augsne** - virsējais irdenais zemes slānis, kas veidojies atmosfēras un bioloģisko faktoru ietekmē un kam piemīt dabiska auglība.
- 3.28. **Avārijas koks** — koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem, - iztrupējis, saplaisājis, aizlūzis, nolūzis, daļēji sasvērīes ar paceltu sakņu sistēmu vai pilnīgi izgāzies koka vecuma vai dabas apstākļu rezultātā.
- 3.29. **Bēniņi** ir neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
- 3.30. **Bīstamie atkritumi** - atkritumi, kuriem piemīt viena vai vairākas īpašības, kas padara tos bīstamus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, un kuri atbilst atkritumu klasifikatorā noteiktajām bīstamo atkritumu kategorijām.
- 3.31. **Bloķētas ēkas** ir ēkas, katra uz sava zemes vienības un ēkām var nebūt vienota arhitektūra. Jaunas būvniecības gadījumā parāda detālplānojumā, ka bloķēšana atļauta un nosaka apgrūtinājumu.
- 3.32. **Brauktuve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transporta līdzekļu braukšanai.
- 3.33. **Brīvā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst autostāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas platības procents no zemesgabala stāvu platības, parasti ietver apstādījumus.
- 3.34. **Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI vai bez saimniecības ēkām. Māju veido tās izmantošanu nodrošinošās inženierbūves īpašuma robežās un posmi līdz pieslēgumam pašvaldības vai kopīgo komunikāciju tīkliem. Ģimenes mājai sinonīms savrupmāja.
- 3.58. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadišanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.
- 3.59. **Gruntsgabals** - juridiski noteikta teritorija konkrētam zemes izmantotājam vai īpašniekam.
- 3.60. **Iebrauktuve (nobrauktuve)** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai.
- 3.61. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves fasādes frontes veidota līnija gar ielu viena kvartāla robežās.
- 3.62. **Iela** – atklāta publiska ārtelpa transporta un gājēju satiksmei paredzēta teritorija, kas plānā fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta pagasta vai apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā un, izņemot gājēju ielas, tā ir aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas [RRP] Ielas kalpo. ciemu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai valsts un pašvaldības ceļiem. Iela veido vienotu nekustamo īpašumu. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.
- 3.63. **Ietve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.
- 3.64. **Insolācija** -izsauļojuma rādītājs, kas norāda iekštelpu izsauļojuma ilgumu. Normatīvo izsauļojuma ilgumu nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
- 3.65. **Individuālais darbs** - individuālā darba veidi saskaņā ar Ministru padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
- 3.66. **Inženierkomunikācijas** – *ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves un ēku apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem, un citiem resursiem.* (BL) un notekūdeņu novadišanai.
- 3.67. **Inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēma** – teritorijas plānojums vai detālplānojums, kas nosaka transporta un inženiertehnisko komunikāciju tīkla un objektu attīstību.
- 3.68. **Inženierkomunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektu, arī elektroapakstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas objektu izvietojumam.
- 3.69. **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem: apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.
- 3.70. **Izkārtne** ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.
- 3.71. **Izkārtnes izvietotājs** ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā izkārtne vai kura vēlas izvietot izkārtni un ir atbildīga par konkrētās izkārtnes praktisko izvietojumu.
- 3.72. **Jaunbūve** - būve, ko būvē būvlaukumā, kā arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves, kurai ir būvatļauja.
- 3.73. **Jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
- 3.74. **Kapsēta** – zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem un var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju realizēšanai.
- 3.75. **Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdras, grants, smilts, u. c.) ieguves vieta ar atklāto paņēmienu.
- 3.76. **Kempings** – tūristu naktsmītnes un uzturēšanās veids - mājiņu, telšu, traileru un automašīnu izvietojuma vieta ar to apkalpojošām būvēm saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem
- 3.77. **Kokaudzētava**- zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu, meža koku stādu materiālu stādīšanai un audzēšanai.
- 3.78. **Koka vainaga veidošana** — vainaga kopšanas darbu komplekss, kas ietver zaru retināšanu, zaru nozāģēšanu, apzāģēšanu vai veidotu vainagu regulāru cirpšanu.
- 3.79. **Komerčiāls objekts** nozīmē komercizmantošanu, kas ietver banku, veikalu, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 3.80. **Konservācija** – pasākumu komplekss, kas aizsargā objektu no tālākas bojāšanās. Nodrošina tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību. Īpaši pielietojams arhitektūras pieminekļos.

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 3.81. **Krūmi** — kokaugi, kuru zarošanās notiek pie zemes vai zemē. Krūmiem nav izteikta centrālā stumbra.
- 3.82. **Koka sakņu sistēmas rajons** —koka vainaga diametra horizontālā projekcija uz zemes virsmas.
- 3.83. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, muzeju, izstāžu zāli, bibliotēku, mācību centru vai līdzīgu iestādi.
- 3.84. **Kore-** jumtu plakņu sadures vietas šķautnes, ko veido līnijas. Kores līnija var būt viena vienā augstumā vai slīpa, vai līnijas var būt vairākas, plakņu sadure var būt punkts – smaile. Ēkas augstumu mēra līdz kores augstākam punktam.
- 3.85. **Ķīmiskās vielas** - dabiskas izcelsmes vai mākslīgi radīti ķīmiskie elementi un to savienojumi, arī jebkuras piedevas, kas nepieciešamas to stabilitātes nodrošināšanai, un jebkuri piemaisījumi, kas radušies to ražošanas vai uzglabāšanas procesā.
- 3.86. **Ķīmiskie produkti** - ķīmisko vielu maisījumi vai šķīdumi, kas sastāv no divām vai vairākām vielām.
- 3.87. **Laukums kā apbūves un izmantošanas** teritorija - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem sabiedriskiem nolūkiem kā iela. Laukums ietver teritoriju, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 3.88. **Lauksaimnieciska lietošana** - zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus, bet neietver lopkopības fermu.
- 3.89. **Lecekti-** iedziļināta dobe ar koka vai betona apmali ne augstāku par 0,5m no apkārtējās zemes virsmas un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
- 3.90. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja-** daudzdzīvokļu nams ar ne vairāk par trim stāviem (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 3.91. **Mazās arhitektūras formas** - labiekārtojuma elementi ainavas papildināšanai, vizuālai informācijai, atpūtas un vides kārtības funkcijas nodrošināšanai atklātā telpā (galdi, soli, atkritumu urnas, nojumes, pergolas, stendi, apgaismes ķermeņi pārvietojami augu trauki, lapenes, kāpnes, atbalsta sienas, strūklakas, pieminekļi un dekoratīvas formas, laipas un nožogojumi, rotaļu rīki)
- 3.92. **Meliorācijas sistēma-** specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai - nosusināšanai un apūdeņošanai:
-valsts meliorācijas sistēma - valstij piederoša meliorācijas sistēma, kuras ekspluatāciju un uzturēšanu īsteno valsts;
-pašvaldības meliorācijas sistēma - pašvaldībai piederoša meliorācijas sistēma, kuras ekspluatāciju un uzturēšanu īsteno pašvaldība;
- koplietošanas meliorācijas sistēma - meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošajās zemēs;
-viena īpašuma meliorācijas sistēma - meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu vienā zemes īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā zemē. [likums "Par meliorāciju"]
- 3.93. **Meliorācijas būves un ierīces** - koplietošanas (valsts un pašvaldības) un viena īpašnieka grāvji (meliorācijas sistēmas) un hidrotehniskās būves, kas nepieciešamas ūdens režīma regulēšanai augsnē, to nosusinot vai apūdeņojot, kā arī augsnes erozijas novēršanai.
- 3.94. **Meliorācijas sistēmu ekspluatācija** - meliorācijas sistēmu izmantošana projektētajiem mērķiem. [MKN Nr.1018]
- 3.95. **Meliorācijas sistēmu uzturēšana** - meliorācijas sistēmu uzraudzības un kopšanas darbu komplekss, kas nodrošina to normālu darbību un saglabāšanu; [MKN Nr.1018]
- 3.96. **Meža apsaimniekošanas plāns-** dokuments, kurā noteikti konkrētā meža īpašuma vai tiesiskā valdījuma apsaimniekošanas mērķi un paredzētas meža apsaimniekošanas darbības. ["Meža likums"]
- 3.97. **Mežaparks** - paliela, vienota, cilvēku izmainīta meža teritorija, kuru intensīvi izmanto dažādiem atpūtas veidiem, kurai nepieciešama mākslīga dabiskās vides uzturēšana un augsts labiekārtojuma līmenis, vienlaikus saglabājot mežu vizuālo dabiskumu.
- 3.98. **Meža zemes transformācija** - procesuāla darbība, lai mainītu zemes sākotnējo lietošanas veidu un atlīdzinātu par dabiskās meža vides iznīcināšanu. Atļauju meža zemes transformācijai izsniedz Valsts meža dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.99. **Meža zeme** ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Par meža zemi neuzskata:
1) valsts, pašvaldību, uzņēmumu un māju esošā ceļa un dzelzceļa zemes nodalījuma joslu normatīvajos aktos noteiktajā platumā, ja ceļš vai dzelzceļš šķērso meža teritoriju;
2) esošas elektrisko tīklu un elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju trases normatīvajos aktos noteiktajā platumā, ja trase šķērso meža teritoriju. ["Meža likums"]

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 3.100. **Mežs** –ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti mežaudzes aizņemtās platības [“Meža likums”] dabiski veidojušies, galvenokārt ar kokaugiem apaugusi teritorija, kurā pašatjaunošanās procesi notiek dabiski, ar kokiem apaugusi liela zemes teritorija (ne mazāka kā 0,1 ha). Par mežu neuzskata:
- 1) atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst šā panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem un ir mazāka par 0,1 hektāru;
 - 2) mākslīgas vai dabiskas izcelsmes koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem;
 - 3) augļu dārzus, parkus, kapsētas un kokaudzētavas. [“Meža likums”]
- 3.101. **Namīpašums** – uz zemes gabala uzceltas ēkas un būves.
- 3.102. **Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 3.103. **Nekustamo īpašumu īpašnieki** - zemes gabalu un ēku un būvju īpašnieki.
- 3.104. **Nekustamo īpašumu lietotāji** - zemes gabalu un ēku un būvju lietotāji- īrnieki, nomnieki, kuriem ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām- arī būvtiesībām.
- 3.105. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, glabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 3.106. **Nokaltis koks** — koks, kurš pilnībā zaudējis spēju augt.
- 3.107. **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. (VBN) zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pagaidu statusam- izmantošanai uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku kā normatīvais būvniecības laiks, nojaukšana netiek kompensēta, būvkonstrukcijas atbilst pagaidu ēkas statusam.
- 3.108. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- 3.109. **Pagalma apstādījumi** – daudzdzīvokļu namu iedzīvotāju atpūtai izmantojami un/vai ārtelpas estētiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanas nolūkos izveidoti un labiekārtoti apstādījumi vai atsevišķi apstādījumu elementi daudzstāvu apbūves pagalmos.
- 3.110. **Pagrabs** - brīvēstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1. stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
- 3.111. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1 stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi to augstuma.
- 3.112. **Pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafējnīcu, veikalu kā palīgizmantošanu, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu.
- 3.113. **Paliene**- upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai patstāvīgi plūdu laikā pārplūst.
- 3.114. **Palīgizmantošana** - atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina primāro izmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā kur galvenā izmantošana.
- 3.115. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemi, ēku un cita būvi vai tās daļu, kur īpašnieki dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
- 3.116. **Papildizmantošana** - atļautā izmantošana, kas nodrošina primārās izmantošanas funkcionalitāti un apkalpi, detālplānojumā (parasti dzīvojamā apbūvē – bērnu dārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts vietējai nozīmei) izvietoti atsevišķos zemes gabalos, ievērojot minimālā zemes gabala nosacījumus izmantošanas teritorijai, kurā tas atrodas.
- 3.117. **Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam. (BL) Iznemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus
- 3.118. **Parcele** - detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta zemesgabala daļa, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.
- 3.119. **Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
- 3.120. **Pārvaldes iestāde.** zeme, ēka un cita būve, kas izmantota vai plānota nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts vai pašvaldības pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
- 3.121. **Pašvaldības ceļš** – ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 3.122. **Peldvieta**- vieta pie atklāta virszemes ūdensobjekta, kas tiek izmantota peldēšanai, atpūtai vai sportam. Par tās izmantošanu atbildīgs zemes vienības īpašnieks.
- 3.123. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie atsevišķa reāli dabā esoša nekustamā īpašuma zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums citiem nekustamiem īpašumiem, kas reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 3.124. **Piegulošā teritorija** - teritorija, kura robežojas ar attiecīgo īpašumu.
- 3.125. **Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita: stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes; jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu 2,50 m vai lielāku aizņem ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības.
- 3.126. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu un draudzes bērnudārzu.
- 3.127. **Priekšpagalms (priekšdārzs)**- zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai.
- 3.128. **Privātie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz privātā īpašumā esošas zemes.
- 3.129. **Publiska apspriešana** - sabiedrības iespēju nodrošināšana aizstāvēt savas tiesības un izteikt atsauksmes, bet pašvaldībai no tām izdarīt secinājumus un reglamentē likumdošana.
- 3.130. **Publiskie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz pagasta vai valsts īpašumā esošas zemes.
- 3.131. **Publiska vieta** - ceļi, ielas, gājēju zonas, laukumi, gaiteni, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
- 3.132. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reliģiskas kopienas darbību: kulta ēku, kulta vietu, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu, u.c..
- 3.133. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos, ēku nodalījumos sadalītu ēku uz kopīgas vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalma - un/vai aizmugures pagalmiem, kas piekļaujas katra dzīvokļa priekš - un aizmugures sienām. Ēkas savstarpēji bloķējas ar sānu sienām. Ja vairāk kā trīs bloķētas rindu ēkas – dzīvokļi atrodas uz kopīga zemes gabala tām piemēro to pašu minimālo zemes vienības lielumu. Ja kāds no rādītājiem neatbilst rindu ēku nosacījumiem, tad šāda ēka uzskatāma par mazstāvu daudzdzīvokļu ēku.
- 3.134. **Sabiedriski nozīmīga būve** - kur paredzēta darbība var būtiski ietekmēt blakus esošo zemes vienību vērtību un tai nepieciešama būvniecības ieceres publiska apspriešana, ja to nosaka DPTIAN un detālplānojums. Sabiedriski nozīmīgas būves ir publiskas ēkas, kurās vienlaicīgi uzturas vairāk kā 200 darbinieki vai apmeklētāji, atpūtas un kulta objekti, ražošanas būves, kurām nepieciešama vismaz B kategorijas atļauja darbam ar piesārņojošām vielām, ja tas nav norādīts detālplānojumā, ceļš un tilts, kas garāki par 100m, torņi un antenas, kas tiek novietoti tuvāk par 500m no dzīvojamām mājām un pēc pašvaldības vai Būvvaldes ieskatiem..
- 3.135. **Sadalīšana** - nekustamā īpašuma reāli dabā esošas atdalītas zemes vienības ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm sadalīšana jaunos nekustamos īpašumos saskaņā ar atļauto teritorijas izmantošanu un tai noteikto minimālo zemes vienības platību. Sadale notiek, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus.
- 3.136. **Saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžu, nojumi automašīnu novietošanai, pirts, pagrabs, darbnīcu, siltumnīcu, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 3.137. **Sarkanā līnija** –pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) apbūvei un izmantošanai nepieciešamo teritoriju un apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. [AL] juridiski noteikta vai projektēta, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta, maģistrāles, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.138. **Savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes gabala ar pagastā noteiktu minimālo zemes gabala platību. Sinonīms ģimenes mājai.
- 3.139. **Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
- 3.140. **Skatloga vitrīna** ir iekšēja telpa 100 cm attālumā (dziļumā) no loga rūs.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 3.141. **Skvērs** -publiskā ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to islaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.
- 3.142. **Sludinājumi** ir dažāda veida islaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās, mākslinieka atļautās vietās.
- 3.143. **Sociālās aprūpes objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 3.144. **Sporta objekts** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 3.145. **Starpgabals** - atsevišķi izvietots zemesgabals, kas atdalīts no pamat gabala ar citas personas īpašumā esošu zemi;
- 3.146. **Stāvu platība** - zemesgabala visas apbūves kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāvu platību mēra pa ēkas ārējo kontūru, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 3.147. **Stāvu skaits** - ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- 3.148. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, kā arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un riepu, ritošas daļas remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu, neietver auto kapsētu un auto tirdzniecību.
- 3.149. **Tekne** - brauktuves daļa, kas paredzēta ūdens savākšanai un novadīšanai.
- 3.150. **Transporta būves** - inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.).
- 3.151. **Telpas individuālā darba vajadzībām** - daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 40% no dzīvokļa platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem (trokšņi, vibrācija, puteklainība u. c.), apdzīvotās vietās savrupmājas vai saimniecības ēkas daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas ēkas platības.
- 3.152. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts**- nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību un lielveikalu (tirdzniecības platība virs 500m²).
- 3.153. **Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne isāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.
- 3.154. **Ūdensnoteka**- dabiska, regulēta vai ierīkota ūdenstece ūdens aizvadīšanai (ML)
- 3.155. **Ūdenssaimniecības būves** - ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves, kā arī tehnoloģiskās iekārtas un tehniskais aprīkojums, kas nodrošina vai ietekmē to darbību.
- 3.156. **Ūdenssaimniecības sistēma** - ūdenssaimniecības būvju un institucionālo vajadzību kopums, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai konkrētā teritorijā, nodrošinot teritorijas attīstību, vides aizsardzību un ekonomiskās intereses;
- 3.157. **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, grāvis, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
- 3.158. **Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgi izveidots (ezers, dīķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
- 3.159. **Ūdens sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus ūdens sporta veidus (airēšanu, vindsērfingu, ūdens slēpošanu, peldēšanu. c.).
- 3.160. **Vēsturiska ēka** ir kapitāla ēka, kas celta laika posmā līdz 1950. g, un veido Daugmales savdabību un tajā pēc 1950. g nav veiktas kapitālas pārbūves, kas likvidējušas ēkas sākotnējo veidolu un plānojumu. Daļa no vēsturiskajām ēkām ir atzītas par kultūras pieminekļiem.
- 3.161. **Vides aizsardzība** - pasākumu kopums vides saglabāšanai un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas nodrošināšanai.
- 3.162. **Viensētu puduris (grupa)** - apdzīvojuma klasifikācija - lauku viensētu koncentrācijas vieta ārpus ciemiem bez ciemu teritorijām raksturīgo pakalpojumu objektiem un

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI inženierinfrastruktūras ar retinātu dzīvojamo ēku izvietojumu, tai skaitā Mežaparka tipa saglabājot meža zemi – mežu kā biotopu vismaz 50% -70% no zemes gabala kopējās platības.
- 3.163. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus. (izņemot rūpnīcas, kurām nepieciešama A un B kategorijas atļauja darbībai piesārņojošām vielām.)
- 3.164. **Viesu māja** – ar komercdarbību saistīta tūristu naktsmītne izmitināšanai uz laiku un ar to saistītās apkalpošanas un funkcionālā būves (pirts, sporta nodarbību telpas un atklāti objekti, ēdināšanas, ražošanu, rekreāciju un zivju dīķi, medību dārzi, drošību nodrošinājoši objekti u.c.), ko nosaka izstrādājot detālplānojumu.
- 3.165. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas (izņemot rūpnīcas, kurām nepieciešama A kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām.)
- 3.166. **Vietējas nozīmes iestāde** – šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana galvenokārt tuvākās apkārtnes iedzīvotāju apkalpošanai.
- 3.167. **Zāliens** - apzaļumota platība.
- 3.168. **Zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas.
- 3.169. **Zaļumjoslas**- blīvi koku un krūmu (vismaz 90%) stādījumi gar ielām un ceļiem, platumā, ko nosaka apbūves noteikumi.
- 3.170. **Zemesgabala fronte** – horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu.
- 3.171. **Zemes vienība** (agrāk – gruntsgabals, gabals) juridiski noteikta zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība, atsevišķs dabā esošs zemes gabals.
- 3.172. **Zemesgabals** - zemes vienība, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram, ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām) vai apvidū noteiktām robežām.
- 3.173. **Zemes gabala dziļums** -horizontāls attālums starp zemes gabala priekšējo un aizmugures robežu. Kur šīs robežas nav paralēlas, zemes gabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes gabala priekšējās robežas un zemes gabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes gabala aizmugures robežas, zemes gabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes gabala priekšējās robežas viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes gabala sānu robežas.
- 3.174. **Zemes ierīcība** - tiesiski, ekonomiski un tehniski pasākumi, lai sakārtotu nekustamā īpašuma vai zemesgabala teritoriju zemes resursu ilgtspējīgai izmantošanai..
- 3.175. **Zemes ierīcības projekts** - atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemes vienībai izstrādāts projekts ar nolūku sadalīt, konsolidēt vai atdalīt jaunas zemes vienības. Pašvaldība zemes ierīcības projektam nosaka darba uzdevumu, saskaņo un apstiprina.
- 3.176. **Zemes konsolidācija** - fizisko vai juridisko personu, valsts vai pašvaldības ierosināts īstenots pasākumu kopums, lai optimizētu zemes izmantošanu ar mērķi to apvienot.
- 3.177. **Zemes lietošanas veids** - zemes platības raksturojums saskaņā ar tās dabiskajām īpašībām un zemes pašreizējo saimniecisko izmantošanu, kas atbilst zemes lietošanas veidu klasifikatoram.
- 3.178. **Žogs** – būve, kas izvietota uz vai gar zemes vienības robežu, pie ielām gar sarkano līniju, pie virszemes ūdensobjektiem gar tauvas joslu, pie valsts ceļiem saskaņojot ar VAS LVC un pašvaldības ceļiem gar ceļa nodalījuma joslas malu, lai norobežotu īpašumu vai dažādu izmantošanas, ierīkojama drošības apsvērumu dēļ vai to paredz normatīvie akti.

4. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

4.1. PUBLISKUMS

- 4.1.1. "Noteikumi" un teritorijas plānojums ir brīvi pieejami visiem interesentiem Daugmales pagasta padomes mājas lapā www.daugmale.lv pdf formātā.
- 4.1.2. Teritorijas plānojuma kopijas var iegādāties par samaksu, iesniedzot iesniegumu pagasta padomē.
- 4.1.3. *Pasūtītājs ir tiesīgs iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumiem vai detālpilānojumu un to grozījumiem, saņemot Būvvaldē attiecīgus dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz pasūtītāja īpašumā vai valdījumā esošo būvniecībai paredzēto zemes gabalu ir tiesības iegādāties arī teritorijas plānojuma kopijas.*
- [MKN 19. p.]
- 4.1.4. Ar teritorijas plānojuma dokumentāciju pagasta padomē uz vietas var iepazīties Daugmales pagasta padomē „SARMAS”, Daugmale, Daugmales pag., Rīgas raj. apmeklētāju pieņemšanas laikos. Plānotās atļautās izmantošanas karte izvietota pagasta telpās brīvi apskatāma.

4.2. DARBĪBAS LAUKS

- 4.2.1. "Noteikumi" attiecas uz visu pagasta teritoriju, t. i., uz visām zemēm pagasta administratīvajās robežās.
- 4.2.2. "Noteikumi" neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvu aktu prasības.
- 4.2.3. Ja kādā teritorijā ir izstrādāts un spēkā esošs detālpilānojums (izdots saistošo noteikumu veidā), kas detalizē šos noteikumus, tad lielāks spēks ir detālpilānojuma noteikumiem.
- 4.2.4. "Noteikumi" ir spēkā līdz jauna teritorijas plānojuma vai grozījumu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā 12 gadus, skaitot no dienas, kad teritorijas plānojuma saistošā daļa stājas spēkā.

4.3. NOLŪKS

"Noteikumi" ir līdzeklis pagasta padomes mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo pagasta attīstības programmu, lai nosakot būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta līdzsvarotību un ilgtspējību, iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības, vides estētiku un humanizāciju, vispārīgu labklājību.

4.4. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

- 4.4.1. *Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) (šajā gadījumā pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves „Noteikumi”).*
- [CL, 1085. p.]
- 4.4.2. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības un institūciju atļaujas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai, ēkas vai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai, izmantošanai vai esošo lietojumu un funkciju maiņai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo "Noteikumu" punkti un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

4.5. ATBILDĪBA PAR "NOTEIKUMU" NEIEVĒROŠANU

- 4.5.1. "Noteikumu" pārkāpumā vainojamās personas, kuras pārkāpj noteikumus atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam, ir saucamas pie administratīvās, kriminālās un civiltiesiskās atbildības, atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa, Latvijas Republikas Krimināllikuma, Latvijas Civillikuma noteikumiem un Daugmales pagasta saistošajiem noteikumiem.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 4.5.2. Pagasta pašvaldības un tās izpildinstitūciju lēmumus, kas pieņemti šo “Noteikumu” regulējošajā sfērā var pārsūdzēt Administratīvā tiesā 1 mēneša laikā no tā pieņemšanas dienas, pagasta saistošos noteikumus var pārsūdzēt Satversmes tiesā.

4.6. PĀRKĀPUMI UN SODI

- 4.6.1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, var tikt sodīta, piemērojot administratīvo atbildību un tai var piemērot naudas sodu līdz Ls50, ja administratīvā atbildība nav paredzēta LAPK.
- 4.6.2. Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
- 4.6.3. Pārsūdzība 10 dienu laikā administratīvā lietā jāiesniedz institūcijai, kas tiesīga pārskatīt lēmumu, no lēmuma pieņemšanas dienas. (LAPK 281. p.)
- 4.6.4. Protokolu paraksta tā sastādītājs un persona, kas izdarījusi administratīvo pārkāpumu.
- 4.6.5. Ja ir liecinieki un cietušie, protokolu var parakstīt arī šīs personas.
- 4.6.6. Administratīvās lietas izskata un lēmumu tajās pieņem pagasta Administratīvā komisija.

4.7. „NOTEIKUMU” STĀŠANĀS SPĒKĀ

- 4.7.1. Lēmumu, ar kuru apstiprināts Daugmales pagasta teritorijas plānojums 2007.-2019. gadiem 2009.gada grozījumi un izdoti Daugmales pagasta padomes saistošie noteikumi Nr.4 “Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019. gadiem 2009.gada grozījumu grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, publicē laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Teritorijas plānojums un tā sastāvā esošā saistošā daļa stājas spēkā nākošajā dienā pēc publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.7.2. Ja tiesa kādu “Noteikumu” nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējās “Noteikumu” daļas saglabā spēku.
- 4.7.3. Lēmumu par saistošie noteikumu izdošanu publicē arī laikrakstā „Rīgas aprīņķa avīze”.

4.8. “NOTEIKUMU” GROZĪŠANA UN PAPILDINĀJUMI

- 4.8.1. “Noteikumu” grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu *izstrādāšanu*.
- 4.8.2. Grozījumi teritorijas plānojumā **nav** iespējami, izstrādājot detālplānojumu.
- 4.8.3. “Noteikumus” papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus saskaņā ar MKN Nr. 883”:

6. Ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojums nepietiekami nosaka konkrētu zemes vienību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, tos nosaka detālplānojumā.

*7. Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai **detalizējot un precizējot** tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.*

9. Detālplānojuma grozījumi ir detālplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

51. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (detālplānojumā) detalizē šo noteikumu 25. punktā minētās vietējās pašvaldības teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, nosakot tos katrai pašreizējai un plānotajai zemes vienībai.

[MKN Nr.883, 6., 7., 9. un 51. p.]

- 4.8.4. Atsevišķas “Noteikumu” nosacījumus un rādītājus, kas nav minēti 4.8.5.2. punktā, var precizēt ar detālplānojumu, jo teritorijas plānojuma mērogs, apjoms un būtība nedod iespēju attēlot katrā atsevišķā gadījumā norādītos nosacījumus, kas var mainīties atkarībā no konkrētās situācijas. “Noteikumus” atļauts precizēt tos skaitliskos rādītājus, kas būtiski neietekmē vidi, apbūvi vai kaimiņu īpašniekus un tā ierobežošana nevar traucēt būvniecības vai izmantošanas procesu, kā arī mainīt

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
noteiktos rādītājus teritorijas plānojumā, ievērojot minimālos vai maksimālos
rādītājus atkarībā no rādītāja funkcijas.

4.8.5. Par teritorijas plānojuma grozījumiem uzskatāmi:

4.8.5.1. Grafiskajā daļā:

4.8.5.1.1. plānotās (atļautās) izmantošanas robežu izmaiņas;

4.8.5.1.2. plānotās (atļautās) izmantošanas veida izmaiņas;

4.8.5.1.3. ciemu robežas;

4.8.5.1.4. pamatojoties uz normatīviem aktiem, ar teritorijas plānojumu
nosakāmo aizsargjoslu un robežu izmaiņas.

4.8.5.2. Skaitlisko rādītāju izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:

4.8.5.2.1. atsevišķās teritorijās noteikto plānotās (atļautās) izmantošanas veidu
% attiecību izmaiņas starp pamatizmantošanu un
papildizmantošanu;

4.8.5.2.2. ēku un būvju izmantošanas veida – funkciju izmaiņas;

4.8.5.2.3. minimālā zemes vienības platība;

4.8.5.2.4. maksimālais zemes vienības apbūves laukums;

4.8.5.2.5. ēku un būvju maksimālais augstums fasādei un jumta korei;

4.8.5.2.6. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums un apbūves
laukums;

4.8.5.2.7. maksimālā zemes vienības apbūves intensitāte;

4.8.5.2.8. zemes vienības vai apbūves vienības minimālā brīvā teritorija;

4.8.5.2.9. ēku un būvju maksimālais stāvu skaits;

4.8.5.2.10. ar plānojumu nosakāmo aizsargjoslu skaitliskais lielums;

4.8.5.2.11. pamat-, papild- un palīg- izmantošanu veidu izmaiņas tai skaitā
attiecībā uz atļauto un aizliegto teritorijas izmantošanu;

4.8.5.2.12. minimālās būvlandes un apbūves līnijas izmaiņas, u.c.;

4.8.6. Grozījumi "Noteikumos" nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu
noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai normatīvo aktu pārkāpumus.
Izmaiņas "Noteikumos" citēto un doto atsauču normatīvos aktos un likumos nav
uzskatāmi par grozījumiem un spēkā ir normatīvo aktu un likumu grozījumi vai to
jaunā redakcija. Ar "Noteikumos" citētiem normatīviem aktiem ieteicams iepazīties
oriģinālā dokumenta aktuālajā redakcijā.

4.8.7. Tie "Noteikumu" punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt,
veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par
precizējumiem vai papildinājumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma
grozījumi un tie ir paredzēti, lai **ievērotu vietējos apstākļus** un pārējos gadījumos
pielietoto „Noteikumos” noteikto normatīvu **vispārējā** gadījumā, kad nav
nepieciešama detālplānojuma izstrāde. Izstrādājot detālplānojumu, kura
sagatavošanas procesā notiek kaimiņu zems īpašnieku informēšana un ievērojot
konkrētos apstākļus ir iespējams noteikt citus lielumus ievērojot to maksimālos vai
minimālos rādītājus (piem. vienas automašīnas novietnei, brīvai būvlaidei).

4.8.8. Jaunu Nacionālā plānojuma, Rīgas reģiona teritorijas plānojuma, Rīgas rajona
teritorijas plānojuma vai to grozījumu, jaunu normatīvo aktu un būvnormatīvu
spēkā stāšanās gadījumā to nosacījumi iekļaujami "Noteikumos" likumdošanā
noteiktā termiņā vai triju mēnešu laikā pēc plānošanas reģiona teritorijas plānojuma
vai rajona pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās spēkā, izvērtējot vietējās
pašvaldības teritorijas plānojumu un, ja nepieciešams, pieņem pagasta padomes
lēmumu, sagatavojot grozījumus teritorijas plānojumā.

4.9. IZŅĒMUMI

4.9.1. Jebkurās izmantošanas un apbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, kas ir būtiski
un pamatoti, izņemot 4.8.5.punkta gadījumus.

4.9.2. Zemes vienības, kas veidojušās zemes reformas laikā un nav sadalītas līdz teritorijas
plānojuma spēkā stāšanās dienai, bet zemes vienības lielums neatbilst „Noteikumos”
minētai minimālai platībai vai ielas fronte neatbilst minimālai platībai, tas ir
izmantojams atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai, ievērojot visus pārējos
„noteikumus”, bet nav sadalāms mazākās platībās kā nosaka šie „Noteikumi”.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 4.9.3. Izņēmumi ir gadījumi, kas rodas plānojuma mēroga M1:10 000 noteiktības un augstuma atzīmju nepietiekošas precizitātes vai kadastra informācijas dēļ (robežas ierādītas vai digitāli noteiktas), precizējamas detālplānojumā mēroga noteiktībā M 1:500 un nav uzskatāmas par plānojuma grozījumiem.
- 4.9.4. Zemes vienības, kuras nodomāts pievienot kādai citai zemes vienībai, kā to paredz pašvaldības apstiprināti zemes ierīcības projekts vai detālplānojums, var būt mazāka par konkrētā teritorijas daļā noteiktu un tai piešķir pagaidu adresi vienlaicīgi nosakot apgrūtinājumu, ka zemes vienība nevar būt patstāvīgs juridisks īpašums, bet pēc ierakstīšanas Zemesgrāmatā, apvienojams ar konkrētu zemes vienību un uz viņa šajā stadijā jebkāda jauna būvniecība nav iespējama. Pēc pievienošanas konkrētai nodomātai zemes vienībai to izmanto atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai.
- 4.9.5. Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošos zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto vai esošus zemes vienības, ja to platība ir mazāka par minimālo zemes vienības platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot atbilstoši attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
- 4.9.5.1. ja tādus zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos vai „noteikumos” noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 4.9.5.2. ja visi citi teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas „noteikumi”, izņemot zemes vienības lielums, ir ievēroti;
- 4.9.5.3. nav sadalāms mazākās platībās kā nosaka šie „Noteikumi”.

**4.10. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ
DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI)
IZMANTOŠANAI**

- 4.10.1. Ja kāda zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti šie apbūves “Noteikumi”, kas nosaka tam citu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 4.10.2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu saskaņā ar iepriekšējā plānojumā noteikto plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošai ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo “Noteikumu” vai detālplānojuma prasībām.
- 4.10.3. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.
- 4.10.4. Ja zemes vienībai ir līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai, akceptēts būvprojekts vai izsniegti projektēšanai plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvniecībai būvatļauja, un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu, zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ievērojot uz dokumentu iesniegšanas brīdi spēkā esošos apgrūtinājumus, aprobežojumus un aizsargjoslas.
- 4.10.5. Ja zemes vienībai līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai ir izstrādes stadijā esošs detālplānojums, tā izstrāde turpināma atbilstoši jaunai plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai, saņemot jaunu darba uzdevumu.

**4.11. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS
PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI**

- 4.11.1. Ja esošas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar derīgu plānošanas arhitektūras uzdevumu projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo “Noteikumu” spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem un noteiktai plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai, tad:
- 4.11.1.1. esošas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 1) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem šo apbūves noteikumu prasībām,
 - 2) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemes vienības, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem.
- 4.11.1.2. esošas būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
- 1) jebkura būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem,
 - 2) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemes vienības, nepalielina neatbilstību noteikumiem.
- 4.11.2. Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti vai būvdarbu pārtraukums reģistrēts būvvaldē līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām nav nepieciešama.

5. nodaļa. ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN KARTE

5.1. IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

- 5.1.1. Daugmales teritorijas plānojuma kartes “ Teritorijas pašreizējā izmantošana” un “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlo krāsās pašreizējo un spēkā esošā pagasta teritorijas plānojuma noteikto atļauto zemes iedalījumu, izmantošanas un apbūves teritorijās (turpmāk tekstā tikai apbūves teritorija) atbilstoši attiecīgajam zemes izmantošanas veidam.
- 5.1.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nosaka, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus un tie nav attēloti kartēs, bet piemērojami saskaņā ar teritorijas plānojuma noteikto pašreizējo vai plānoto (atļauto) zemes izmantošanu, kā arī var tikt izmantoti piedāvātie NĪLM.

5.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA

- 5.2.1. Noteiktie burtu, līniju, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai teritorijas plānojuma tekstā un kartēs attēlotu šajos “Noteikumos” pašreizējo un plānoto (atļauto) zemes izmantošanu minētajās teritorijās

Zināšanai!

Krāsu tonis dažādās izdrukās var atšķirties no arhīva eksemplārā redzamajiem toņiem tehnisku (dažādi printeri, programmas, ploteri, tintes, skanēšana u.c.) iemeslu dēļ.

Krāsu apraksts dots nosacīti pietuvinot aprakstu attēlojamam tonim.

Ja ir šaubas par toņu saskaņu uz plāna un apzīmējumos par pamatu jāņem tehniska toņu pārbaude kartes digitālajā materiālā, nevis jābalstās uz vizuālo uztveri.

Izstrādātāji neatbild par toņu nesakrītību kartē un tekstā darbā ar citiem tehniskiem līdzekļiem un citām programmām.

5.3. ROBEŽAS

- 5.3.1. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojuma kartē attēlotajām apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļu nodalījuma joslas mala vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi. Jebkurā neskaidrību gadījumā skatīt digitālo projekta karti.
- 5.3.2. Vienam zemes gabalam var būt noteikti un parādītas divas vai vairākas atļautās teritorijas izmantošanas. Lai precizētu robežas un apjomu jāpieprasa izkopējums no digitālās kartes un jāizstrādā detālplānojums ar lielāku mērogu.
- 5.3.3. Turpmākās izpētes un tām pieguļošajām teritorijām, lai precizētu robežas jāizstrādā detālplānojums.

5.4. APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA

- 5.4.1. Apbūves tiesības nekustamo īpašumu zemes gabaliem ir atkarībā no to atrašanās vietas- apdzīvotā vietā – ciemā Dzintaros un Daugmalē vai lauku apvidū.
- 5.4.2. Apdzīvojuma robežas parādītas kartē un neskaidrību gadījumā apdzīvojuma robeža iet pa nekustamā īpašuma, ielu sarkano līniju, ceļu nodalījuma joslas malu.

Apdzīvojuma klasifikācija

	Apdzīvojuma nosaukums	Apdzīvojuma klasifikācija	Apdzīvota vieta
1.	Daugmale	ciems	apdzīvota vieta
2.	Dzintari	ciems	apdzīvota vieta

6. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

6.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un dabas teritorijām un ar to saistītiem visiem nekustamā īpašuma zemes un būvju īpašuma, lietošanas, sadalīšanas, un apvienošanas gadījumiem, izņemot konkrētus gadījumus, ja "Noteikumos" noteikts citādi.

6.2. INFORMĀCIJA PAR VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTO IZMANTOŠANU

- 6.2.1. Jebkuru teritoriju, ievērojot "Noteikumus", atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
 - 6.2.1.1. publiskās lietošanas apstādījumu un ierīkošanai;
 - 6.2.1.2. ūdenstilpņu (bez līmeņa regulēšanas), ja diķa virsmas laukums nepārsniedz 0,1ha ierīkošanai, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts; kuru būvdarbu apjoms un būvvieta saskaņota Lauku atbalsta dienesta ZŪRD;
 - 6.2.1.3. ūdens noteču –nosusināšanas grāvju un seklu (līdz 1,2 m) susinātāj grāvju vai kontūrgrāvju rakšana, kuri neveido sistēmu un kuru kopējais garums nepārsniedz 0,5 km, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma un pēc būvdarbu apjoma un būvvietas saskaņošanas Lauku atbalsta dienestu;
 - 6.2.1.4. inženiertehniskās un inženierkomunikāciju apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts, parasti pamatizmantošanas funkcionalitātes nodrošināšanai;
 - 6.2.1.5. būves vai objekta apkalpes, strādājošo, apmeklētāju un dzīvojošo iedzīvotāju automašīnu novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības un sanitāri higiēniskajām prasībām;
 - 6.2.1.6. papildizmantošana un palīgizmantošana, ja tā nenonāk pretrunā ar pamatizmantošanu.
- 6.2.2. Palīgizmantošana ir atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina pamatizmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana. Uz palīgizmantošanu attiecas visas tās pašas prasības kā uz atļauto teritorijas pamatizmantošanu, kas noteiktas ar saistošiem "Noteikumiem".
- 6.2.3. Papildizmantošanai, kas nav pretrunā ar "Noteikumiem", ir:
 - 6.2.3.1. pakārtota pamatizmantošanas ēku un būvju izmantošanai un papildina tās funkcionalitāti(parasti dzīvojamā apbūvē – bērnu dārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts, finanšu iestāde, ielas un inženierkomunikācijas, biroji u.c. vietējas nozīmes, rūpnieciskai apbūvei – biroju, komerciestādes, tirdzniecības objekti, ielas un inženierkomunikācijas, mežu teritorijās – ar rekreāciju saistītas būves u.t.t.);
 - 6.2.3.2. izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur pamatizmantošanas ēkas vai būves vai atsevišķā zemes vienībā;
 - 6.2.3.3. papildizmantošanas īpatsvars nevar būt vairāk kā papildizmantošanas īpatsvars - ne vairāk kā 45% no īpašuma zemes vienības platības, ēku apbūves laukuma un kubatūras, kopējā lietderīgā laukuma, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platībām.
- 6.2.4. Papildizmantošanai, izvietojot tās ēkas un būves uz atsevišķa zemes vienības, jāievēro pamatizmantošanas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas minimālā zemes vienības lieluma platība, būvlaides un apbūves augstuma lielumu nosacījumi.
- 6.2.5. Apbūves teritorijās paredzētās papildizmantošana parasti nosakāma ar detālplānojumu.
- 6.2.6. Uz palīgizmantošanu attiecas visas tās pašas prasības kā uz atļauto izmantošanu.

6.3. INFORMĀCIJU PAR AIZLIEGTO IZMANTOŠANU

- 6.3.1. Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides aizsardzības un vides veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, un normatīvo aktu prasībām.
- 6.3.2. Nevienā apbūves teritorijā nedrīkst:
- 6.3.2.1. izmantot zemi, ēkas un citas būves vai kādu to daļu, radot būtisku vides piesārņojumu;
 - 6.3.2.2. izmantot zemi, ēkas un citas būves vai kādu to daļu, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
 - 6.3.2.3. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kuras nosaka AL;
 - 6.3.2.4. veikt būvniecību piesārņotā teritorijā;
 - 6.3.2.5. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, sadzīves un labiekārtojuma priekšmetus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu vai atkritumu savākтуve;
 - 6.3.2.6. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
 - 6.3.2.7. veidot ūdensobjektus virs 20 000m³, karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai bez derīgo izrakteņu ieguves atļaujas;
 - 6.3.2.8. pielietot šajos "Noteikumos" atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām, papildizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus, lidaparātus, konteinerus vai to daļas un citus materiālus, kas nav paredzēti būvniecībai;
 - 6.3.2.9. izmantot jebkādu ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas kā pastāvīgas dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss;
 - 6.3.2.10. patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumus un paviljonus.
- 6.3.3. *Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmģājējiem, ne arī tās lietotājiem.*
- [CL, 1084. p.]
- 6.3.4. *Nevienam nav tiesības ierīkot uz savas zemes tādas rūpniecības un amatniecības iestādes, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgiem dūmiem u.t.t. Izšķirt jautājumu par to, vai zināmā gadījumā patiesi pastāv apgrūtinājums vai apdraudējums, piekriņtiesai.*
- [CL, 1087. p.]
- 6.3.5. *Zemes īpašniekiem nav tiesību celt uz tās tādas ietaises, no kuras varētu sagrūt kaimiņiem piederošā būve vai rasties tai kāds cits bojājums.*
- [CL, 1089. p.]

6.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

- 6.4.1. Fiziskās vai juridiskā persona drīkst izmantot normatīvos aktos noteiktā kārtībā un izvietot jebkādu būvi vai ēku uz zemes vienības ikvienā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izmantot vai izvietot ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, ir nodrošināta piekļūšana un/vai piebraukšana līdz valsts vai pašvaldībai piederošam autoceļam, ielai vai laukumam.
- 6.4.2. Ja zemes vienība nerobežojas ar valsts vai pašvaldībai piederošu autoceļu, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts, kas reģistrēts Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam (īpašuma zemes vienībai) līdz valsts vai pašvaldības ceļam, platumā, kas noteikts tālāk DPKTIAN nodaļas 6.4.4. punktā, piebraukšana ir uzskatāma par nodrošinātu.
- 6.4.3. Piebraukšanai reāli jābūt nodrošinātai tai skaitā ar ceļa servitūtu platumā, kas noteikts 6.4.4.punktā, jāreģistrē Zemesgrāmatā par labu konkrētam nekustamam īpašumam saskaņā ar Civillikuma 1081.pantu, pirms ceļa būvniecības pieteikuma

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI iesniegšanas Būvvaldē. Detālplānojumam, servitūta noteikšanas gadījumā, jāpievieno vienošanās starp īpašumu īpašniekiem par servitūta ceļa tiesību nostiprināšanu tā īpašuma Zemesgrāmatā, uz kura atrodas servitūta ceļš. Par ceļa izbūves kārtību vienojas īpašnieki, ieteicams to paredzēt jau vienošanās vai līgumā, nodibinot servitūta tiesības.
- 6.4.4. Piebraucamā ceļa nodalījuma joslas vai laukuma vai ielas sarkano līniju platums, kas nepieciešamas katram īpašumam, neatkarīgi no juridiskā un īpašuma statusa ir:
- 6.4.4.1. reāli izmantojams ceļš, laukums vai iela, neatkarīgi no to piederības nodalījuma joslas platums vai platums sarkanās līnijās:
- 1) vienai dzīvojamai savrupmājai, diviņu mājas ½ pusei, divdzīvokļu mājai vienā īpašumā, rindu ēkas vienai daļai **4,5m** platumā,
 - 2) ciemos un Būvvaldes noteiktos gadījumos **9-18m** platumā,
 - 3) visos pārējos gadījumos saskaņā ar ACL 27.¹punktu **19m** platumā,
 - 4) kājāmgājēju piekļūšanai upēm pa vismaz 1,5m platu servitūta taku, izveidojams no valsts vai pašvaldības ceļa līdz publiskā ūdensobjekta tauvas joslai ik pēc 300m ciemos un 500m lauku apvidū;
- 6.4.4.2. pieeju ūdensobjektiem (izņemot vienā īpašumā esošos objektus) nodrošinošie ceļi iezīmējami detālplānojumos un takai jābūt reāli izmantojamai;
- 6.4.4.3. iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu parādīt detālplānojumā;
- 6.4.4.4. iebrauktuvi vai piebraucamo ceļu projektēt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
- 6.4.5. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves speciālai ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku būvnormatīviem un LBN 201 -07, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 6.4.6. Jebkurai ēkas daļai ar citu funkciju (papildizmantošanai: dzīvoklim, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, garāžai, u.c.) ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām. Ja nav iespējams nodrošināt atsevišķu piekļūšanu, papildizmantošana nav pieļaujama.
- 6.4.7. Piebrauktuvis pieslēgums pie ielu brauktuvēs pieļaujams ne tuvāk par 50m no krustojuma.
- 6.4.8. Piekļūšanu īpašumam vai piebraucamo ceļu visā tā garumā līdz pašvaldības vai valsts ceļam parāda detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā. Šī piebrauktuve jāuztur kārtībā zemes vienības (-u) īpašniekam (-iem), kas izmanto piebrauktuvi (ceļu vai ielu).
- 6.4.9. Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 6. nodaļa Ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšana paredz:
282. *Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi.*
283. *Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus. Tās apzīmē atbilstoši piemērojamajiem standartiem.*
284. *Attālums no būvēm līdz piebrauktuves tuvākajai malai ir:*
- 284.1. *no 5 līdz 15 metriem - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērūmam ir vismaz 9 metri;*
- 284.2. *no 5 līdz 20 metriem - būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanās atvērūma augšējai malai ir lielāks par 9 metriem.*
285. *Vienu piebrauktuvi gar būves priekšējo vai aizmugurējo fasādi projektē:*
- 285.1. *jaunbūvējamām, rekonstruējamām, renovējamām un restaurējamām būvēm, ja cilvēku evakuāciju nodrošina uz dūmu aizsargātām vai uguns aizsargātām kāpnu telpām atbilstoši šajā būvnormatīvā noteiktajām prasībām;*
- 285.2. *ja būve nav augstāka par 9 metriem vai VI izmantošanas veida būve nav augstāka par 14 metriem un platāka par 36 metriem.*
286. *Ja būve ir platāka par 100 metriem, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pa visu būves perimetru.*
- 6.4.10. Piebrauktuves jāveido pirmkārt no iespējami zemākas kategorijas ceļa.

6.5. TERITORIJU PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA

- 6.5.1. Mainot atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanas veidu ir jāizstrādā teritorijas plānojuma grozījumi.
- 6.5.2. Apbūves teritorijās atsevišķiem koku puduriem un meža teritorijām ciemos, kuras nav uzrādītas topogrāfiskajā pamatnē vai plānotās (atļauts) izmantošanas kartē, bet uzrādīti zemes robežu plānos sakarā ar mēroga izmaiņām, Būvvalde vai pagasta padome pēc saviem ieskatiem var noteikt ciema teritorijā savrupmāju mežparka apbūvi dzīvojamās apbūves teritorijās vai noteikt statusu „Meža ciema” statusu ainavisku, estētisku vai vides aizsardzības (trokšņi, piesārņojums, smaka, u.t.t.) apsvērumu dēļ, tie nav uzskatāmi par plānotās (atļautās) izmantošanas veida izmaiņām.

6.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (ATDALĪŠANA SADALĪŠANA VAI KONSOLIDĀCIJA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI) UN PRASĪBAS JAUNIZVEIDOJMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

- 6.6.1. Jaunu zemesgabalu nekustamo īpašumu var veidot (atdalot, sadalot vai konsolidējot) tikai ar Daugmales pagasta padomes lēmumu, saskaņā ar pagasta teritorijas plānojuma noteikto zemes vienības minimālo platību, pamatojoties uz spēkā esošu detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Detālplānojumu obligāti izstrādā zemes vienības sadalīšanai, ja tas primāri paredzēts apbūvei.
- 6.6.2. Reāli dabā esošas zemes vienības, kas apvienotas kā atsevišķi zemes gabali vienā īpašumā var atdalīt un veidot jaunus nekustamos īpašumus, pamatojoties uz nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu.
- 6.6.3. Atļauts veidot tikai tādu jaunu nekustamā īpašuma zemesgabalu vai nekustamo īpašumu:
- 6.6.3.1. kam ir tieša piekļūšana no valstij vai pašvaldībai piekrītoša ceļa, laukuma vai ielas, vai, kas nerobežojas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošu ceļu, ielu vai laukumu, bet ir reāli pieejams no tiem pa piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) saskaņā ar DPKTIAN 6.4. nodaļā minētiem piekļūšanas noteikumiem;
- 6.6.3.2. ceļa vai ielas fronte nav mazāka par DPATIAN noteikto apbūves teritorijās;
- 6.6.3.3. ielai vai piebraucamam ceļam vairāk kā trim nekustamam īpašumam jābūt patstāvīgam īpašuma objektam.
- 6.6.4. Nav pieļaujama zemes vienības dališana:
- 6.6.4.1. ja to neakceptē visi zemes un būvju kopīpašnieki;
- 6.6.4.2. ja zemes vienības kopējais esošais apbūves laukums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- 6.6.4.3. ja zemes vienība sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo (neiekļaujot platībā citas izmantošanas - ceļa nodalījuma joslu un ielu sarkano līniju platumā);
- 6.6.4.4. ja jebkura zemes vienības forma sadalīšanas (konsolidācijas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai (īsākie malu garumi ne mazāki kā 10m);
- 6.6.4.5. neatbilst “Noteikumos” noteiktajiem plānotiem (atļautiem) teritorijas izmantošanas rādītājiem;
- 6.6.4.6. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem, sadalīt kopīpašumā esošās būves, ko apliecina sekojoši dokumenti – katrai ēkai sava tehniskās inventarizācijas lieta, attiecīgā jomā sertificētas fiziskās personas vai licencētas juridiskā personas sagatavots būvju tehniskās apsekošanas atzinumu (LBN 405-01) par ēku reālu sadales iespēju, un atzinumā minēto pasākumu realizācija normatīvos aktos noteiktā kārtībā.
- 6.6.5. Robežu pārkārtošana, izstrādājot detālplānojumu, notiek īpašumu zemes vienībām, kurām nav spēkā esošs detālplānojums:

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.6.5.1. starp vairāk kā 2 īpašumiem (zemes vienībām), kuri katrs pieder citam īpašniekam;
- 6.6.5.2. īpašumiem, kuri primāri paredzēti apbūvei.
- 6.6.6. Robežu pārkārtošana un zemes vienību konsolidācija, izstrādājot zemes ierīcības projektu, notiek, ja īpašumiem (zemes vienībām) ir spēkā esošs detālplānojums gadījumos, ja :
- 6.6.6.1. īpašumiem pieder vienam īpašniekam,
- 6.6.6.2. trim dažādiem īpašniekiem pieder ne vairāk kā 3 īpašumi (zemes vienības),
- 6.6.7. Robežu pārkārtošana un konsolidācija, izstrādājot zemes ierīcības projektu, notiek, ja īpašumiem (zemes vienībām) plānotā (atļautā) izmantošana nedod apbūves tiesības.
- 6.6.8. Jaunveidojamo, tai skaitā atlikušās zemes vienības minimālai platībai jāatbilst DPATIAN noteiktajām minimālajām platībām, atbilstoši konkrētā īpašuma izmantošanai, kas noteiktas atbilstoši inženierkomunikāciju nodrošinājuma iespējām.
- 6.6.9. Minimālo zemes vienību platību prasības nav attiecināmas uz atsevišķiem tehniskiem objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, dūmeņi, skatu torņi, stabi, transformatoru apakšstacija, sūkņu stacija u.c. – šajos gadījumos minimālo platību nosaka, lai objekts varētu funkcionēt un iekļautu tam nosakāmo aizsargjoslu.
- 6.6.10. Pēc īpašuma sadales ar zemes ierīcības projektu, pagasta padome var pieprasīt izstrādāt detālplānojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pagasta teritorijas plānojumā noteiktos gadījumos.
- 6.6.11. Pagasta padome var pieprasīt izstrādāt detālplānojumu arī vairāk kā vienam īpašumam (zemes vienībām) un noteiktai telpiski vienotai teritorijai, nepieciešamības gadījumā veikt robežu grozīšanu.

6.7. AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU

- 6.7.1. Ievērot MK 25.06.2003. noteikumus Nr.341 "Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamo un publisko ēku telpās".
- 6.7.2. Būvvalde var pieprasīt veikt izpēti vibrācijas līmeņa noteikšanai un pasākumus vibrācijas samazināšanai dzīvojamo un publisko ēku telpās perspektīvo ceļa tuvumā - jaunām būvēm un rekonstruējot esošās būves.

6.8. BŪVLAIDES

- 6.8.1. **Būvlaides** var būt – apvienotas, brīvas, iedibinātas vai piesaistītas. Būvlaide ir attālums no ēkas līdz ielas sarkanai līnijai.
- 6.8.2. **Apvienotā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvietoj uz ielas **sarkanās līnijas**.
- 6.8.3. **Brīvā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvietoj **brīvi**, bet ievērojot noteikto **minimālo** būvलाई.
- 6.8.4. **Piesaistītā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvietoj **uz būvlaides**.
- 6.8.5. Būvējot vai rekonstruējot ēkas esošās apbūves kvartālos, ēku novietnē ievērojama vēsturiski **iedibinātā būvlaide**. Vēsturiski iedibināta būvlaide ir būvlaide viena kvartāla (no ielas krustojuma līdz nākošam ielas krustojumam) robežās vairākumam ēku (vismaz 65% no esošo ēku būvlaides), ja vien iedibinātā būvlaide nav būtiskā pretrunā ar likumdošanu vai ierobežo citu izmantošanu.
- 6.8.6. Jauna apbūves veidošanās gadījumā noteikta minimālā būvlaide ciemos:
- 1) 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas un ielām,
 - 2) iekš kvartālu ielām, saimnieciskiem ceļiem un piebraucamiem ceļiem būvlaide ciemos ir 3m, ja ielas platums sarkanās līnijās ir ne lielāks kā 9m,
 - 4) konkrētu ēku tipiem nosaka būvnormatīvi vai normatīvie akti,
- 6.8.7. Jauna apbūves veidošanās gadījumā noteikta minimālā apbūves līnija:
- 1) sekliem grāvjiem (ne dziļākiem kā līdz 1,2m), kam nenosaka aizsargjoslu, 3m no to augšējās malas,

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 2) meliorācijas sistēmas grāvjiem 10m (izņemot ceļus),
 - 3) izbūvējot ceļus gar grāvjiem atbilstoši normatīviem aktiem (ieteicams brauktuvi ne tuvāk kā 3m no augšējās grāvja malas),
 - 4) ūdensobjektiem 20m, ja vien tas nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu,
 - 5) ne tuvāk kā 20m no Daugavas ūdens malas ciemos 50m no Daugavas lauku apvidū vai ja ir izteikta krasta līnija – krants malas, vai citā lielākā un apbūvei drošā attālumā, ko nosaka detālplānojumā, pamatojoties uz krasta erozijas novērtējumu,
 - 5) 1m piebrauktuvēm ne vairāk kā 2 īpašumiem.
- 6.8.8. Apbūves līnija no pašvaldības ceļiem lauku apvidū ir:
- 1) 10 m attālumā no pašvaldība ceļa nodalījuma joslas malas, bet ne mazāk kā 20m no ceļa ass,
 - 2) purviem no dabiskās veģetācijas robežas 3m,
 - 2) konkrētu ēku tipiem nosaka būvnormatīvi vai normatīvie akti.
- 6.8.9. Ciemos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ieteicams izmantot **piesaistīto būvlaidi**, kas viena kvartāla robežās vienāda visām gar ielu novietotām ēkām.
- 6.8.10. Publisko, rūpniecisko, tehnisko un mežaparka tipa apbūves teritorijās izmanto **brīvo būvlaidi**.
- 6.8.11. Cita attāluma būvlaidi vai apbūves līniju (lielāku par DPKTIAN 6.8.6.-6.8.8.apakšpunktos vai DPATIAN apakšnodaļās noteikto) vai būvlaides veidu nosaka Būvvalde izsniedzot PAU, ņemot vērā konkrētas vietas apstākļus (reljefu, augošu kokus un koku krūmu pudurus, ainavu u.c.), kā arī būvlaidi nosaka un pamato, izstrādājot detālplānojumu.

6.9. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM

- 6.9.1. Jebkurai ēkai visām tās daļām ir jāatrodas nekustamā īpašuma zemes gabala robežās, izņemot ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.
- 6.9.2. Neviena ēkas daļa ne uz viena zemes gabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežām.

6.10. PAGALMA NOTEIKUMI

- 6.10.1. Galvenajai ēkai uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti zīmējumā.
 - 6.10.2. Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
 - 6.10.3. Starp būvlaidi un sarkano līniju, zemesgabala daļā - priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš, kas izmantojams tikai zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošanai.
 - 6.10.4. Īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā ir atļauta dzīvojamās ielās tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem.
 - 6.10.5. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
 - 6.10.6. Katra nekustamā īpašuma zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.
- Pagalmā drīkst atrasties:
- 6.10.6.1 arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk kā 1,0m uz āru no sienas;

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.10.6.2 funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamas markīzes un saulesargi, dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
- 6.10.6.3 atklātas ugunsdzēsības kāpnēs, kam pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām;
- 6.10.6.4 palīgēkas;
- 6.10.6.5 erkeri, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 1.5m uz āru no sienas;
- 6.10.6.6 balkoni, segtas un neseptas terases,
- 6.10.7. Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
 - 6.10.7.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi;
 - 6.10.7.2. arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
 - 6.10.7.3. kāpnēs, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
 - 6.10.7.4. erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
 - 6.10.7.5. balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0m.
- 6.10.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, saimniecisko pagalmu – paklāju tīrīšanai, kā arī veļas žāvēšanai, laukumus atkritumu konteineru izvietojšanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.
- 6.10.9. Pagalma prasības nav attiecināmas uz atsevišķiem tehniskiem objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, dūmeņi, skatu torņi, transformatoru apakšstacija u.t.l. – šajos gadījumos prasības nosaka, lai objekts varētu funkcionēt un tiktu iekļauta tam nosakāmā aizsargjosla.

6.11. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

- 6.11.1. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi, kā arī stādīt augus, kokus un krūmus vai veidot žogu teritorijā, ka tā traucē skatu starp 0,5 un 3,0m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra gabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR Ceļu satiksmes drošības direkcijas akceptētā attālumā no minēto līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas nav noteiktas ievērojot redzamības trīsstūri.
- 6.11.2. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

6.12. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI

- 6.12.1. Vides pieejamība cilvēkiem ar dzirdes, redzes un kustību traucējumiem jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.12.2. Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai tajās netraucēti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti saskaņā ar VBN, LBN 211-98, LBN 208-00 (IV sadaļa), LBN 006-00 7. p.
- 6.12.3. Publiskās, rūpnieciskās, līnijbūvju un labiekārtotas ārtelpas teritorijās, projektējot ēkas un būves, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem tai skaitā esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcija vai kapitālais remontu projektiem jābūt ar vides pieejamības pasākumiem cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti, ar redzes invaliditāti).
- 6.12.4. Optimālais kāpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet nekādā gadījumā tas nedrīkst būt lielāks kā 1:12 (8 %).
- 6.12.5. Publiskās ēkas, kuras ir kultūrvēsturiski pieminekļi vai kuras atrodas kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā, vai kuri ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā un to arhitektūra un tehniskie parametri nepieļauj normatīvo

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
prasību izpildi pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla, ar ierunāšanas iespējām, izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāls jāizvieto atbilstošā augstumā un jāapriko ar invalīdu zīmi.

- 6.12.6.Rekonstruējot esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
- 6.12.7.Katrā sabiedriskas lietošanas autostāvvietā 5% no kopējā stāvvietu skaita jāparedz invalīdiem speciāli pielāgotas – 3,5 m platas autostāvvietas, kas atrodas tuvāk pie galvenās ieejas durvīm.
- 6.12.8.Jāparedz speciālas vietas skatītāju tribīnēs cilvēkiem ratiņkrēslos – 2 m x 2 m laukumi ar horizontālu virsmu.
- 6.12.9.Publiciski pieejamās atpūtas teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pielāgotas tualetes cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
- 6.12.10.Paredzēt ielām:
 - 6.12.10.1. atšķirīgus segumus bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
 - 6.12.10.2. kontrastējošas krāsas marķējumus;
 - 6.12.10.3. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
 - 6.12.10.4. ietves apmales paaugstinājumu pie brauktuves malas;
 - 6.12.10.5. ietves slīpumu ne lielāku par 3%;
- 6.12.11.Reklāmas stendus, atkritumu tvertnes, velosipēdu novietošanai paredzētās iekārtas, telefonu, bankomātu un citi iespējamie šķēršļi novietojumi tā, lai tie netraucētu ratiņkrēsli lietotāju pārvietošanos un ievērot Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07.

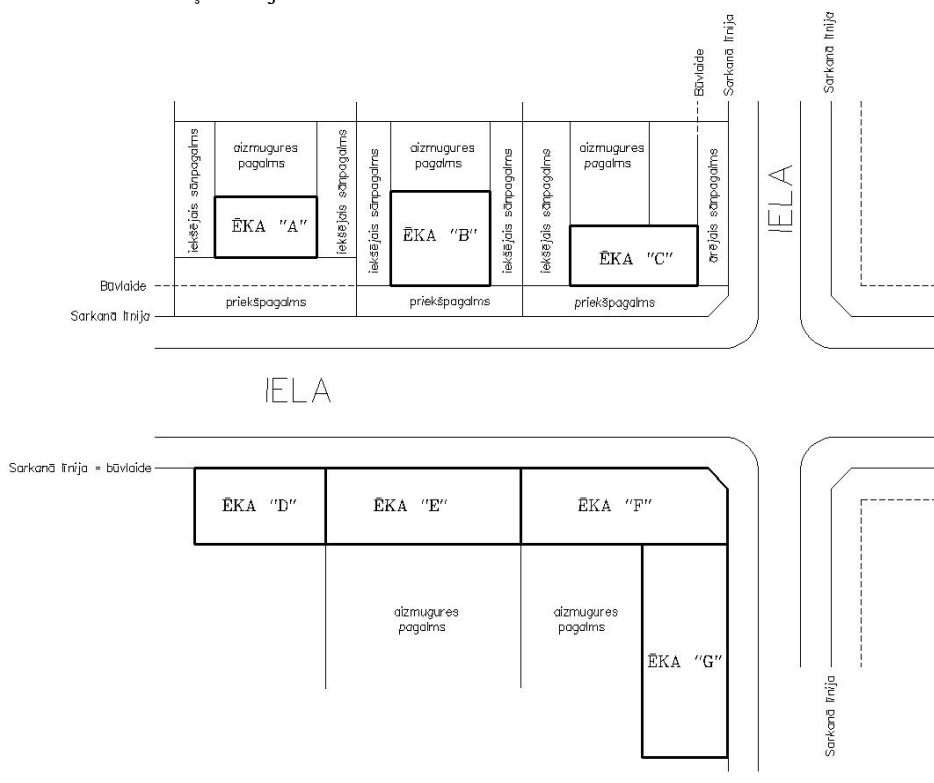
6.13. PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.13.1.ATTĀLUMI NO ZEMESGABALU ROBEŽĀM

- 6.13.1.1. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā noteikts „Noteikumos” samazināt apbūves līniju no kaimiņu zemes gabala robežas) no zemes vienības robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvobjekta plānojuma lapas, pievienojot notariālu vienošanos, līgumu vai apgrūtinājuma nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatai par apgrūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam.
- 6.13.1.2. Dokumentā par apgrūtinājuma noteikšanu attālumam jābūt skaidri saprotamam un norādītam metros ar diviem cipariem aiz komata (piemēram, 3,00m vai 1,43m) vai centimetros (50cm vai 225cm) vai arī norāda, ka ēka var atrasties uz robežas. Ja attālums ir mainīgs to norāda tiem ēkas punktiem starp kuriem attālums tiek samazināts. Attālumu (-us) ieteicams parādīt grafiskajā pielikumā uz topogrāfiskā plāna pamata M1:500.
- 6.13.1.3. Ceļa servitūti, kas nodrošina piekļūšanu jānostiprina Zemesgrāmatā iesniedzot būvniecības pieteikumu ceļa un/vai ēku būvniecībai.
- 6.13.1.4. Attālums no ēkas vai būves līdz īpašuma zemes vienības (gabala) robežai saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 (sk. 6.13.1.4. p.).

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



1.zīmējums

PIEZĪME: ZĪMĒJUMĀ UZRĀDĪTIE ATTĀLUMI IR NOSACĪTI

6.13.1.5. Minimālie ugunsdrošības attālumi no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir noteikti Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 117. punktā un 1. pielikuma 10. tabulā, kas ievietota šo noteikumu pielikumā.

Ugunsdrošības attālumi

Nr. p.k.	Būves ugunsnoturības pakāpe	Minimālais ugunsdrošības attālums (m) līdz blakus esošo zemes vienību robežām
1.	U1, U2	4
2.	U3	5

Piezīmes.

1. Būvēm, kurām ir augsta sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības kategorija vai ugunsloadze ir lielāka par 1200 MJ/m², ugunsdrošības attālumus līdz blakus esošo zemes vienību robežām palielina par 2 metriem.
2. Degtspējīgu materiālu atklātie uzglabāšanas laukumi pielīdzināmi būves U3 ugunsdrošības pakāpei.
3. Attālums starp būvēm vienas zemes vienības robežās izvietotām būvēm netiek normēts, ja būvju kopējais laukums nepārsniedz atļauto ugunsdrošības nodalījuma platību viszemākajai ugunsnoturības pakāpei.

Ugunsdrošības pakāpes sk. šo noteikumu 8. pielikumā.

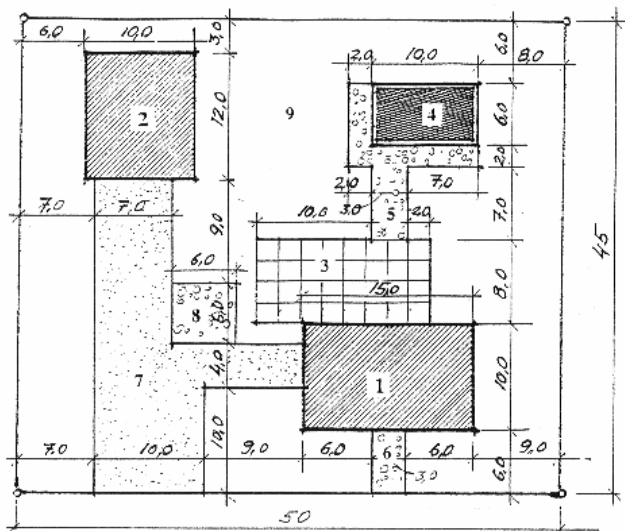
6.13.1.6. Perimetrāla apbūve pašvaldībā nav atļauta.

6.13.1.7. Ietaisīt jaunceļamās sienās logus uz blakus zemes vienības pusi drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā četrus metrus no robežas, vai lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Ietaisīt logus uz blakus zemes vienības pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar īpašnieka - kaimiņa zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas iekļūdumu vismaz 45° leņķī.

[CL, 1091. p.]

6.13.1.8. Attālumus starp dzīvojamām ēkām sk. DPATIAN 4.1. nodaļā.

APBŪVI RAKSTUROJOŠI RĀDĪTĀJI



Ēku un citu būvju laukums ir aizņemtā platība, kuru mēra pa celtņu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Zemesgabala apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecarļaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini).

Eksplicācijas Nr.	Nosaukums	Platība m ²	%
	Zemesgabals	$(50 \times 45) =$	2250 100
1.2.	Ēkas un būves	$(10 \times 15) + (10 \times 12) =$	270 12
3	Terase	$(8 \times 15) =$	120
4	Baseins	$(10 \times 6) =$	60
5.6	Ceļiņi (grantēti)	$(3 \times 6) + (3 \times 7) + (2 \times 17) + (2 \times 6) =$	75
7	Piebraucamais ceļš, ceļiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$(7 \times 16) + (10 \times 14) + (4 \times 6) =$	288
8	Autostāvvietā (grantēta)	$(6 \times 6) =$	36
1.2.3.4.7.	Zemesgabala apbūves blīvums	$270 + 120 + 60 + 288 =$	738 33
1 - 8	Zemesgabala kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 =$	849 38
9	Brīvā teritorija	$2250 - 849 =$	1401 62

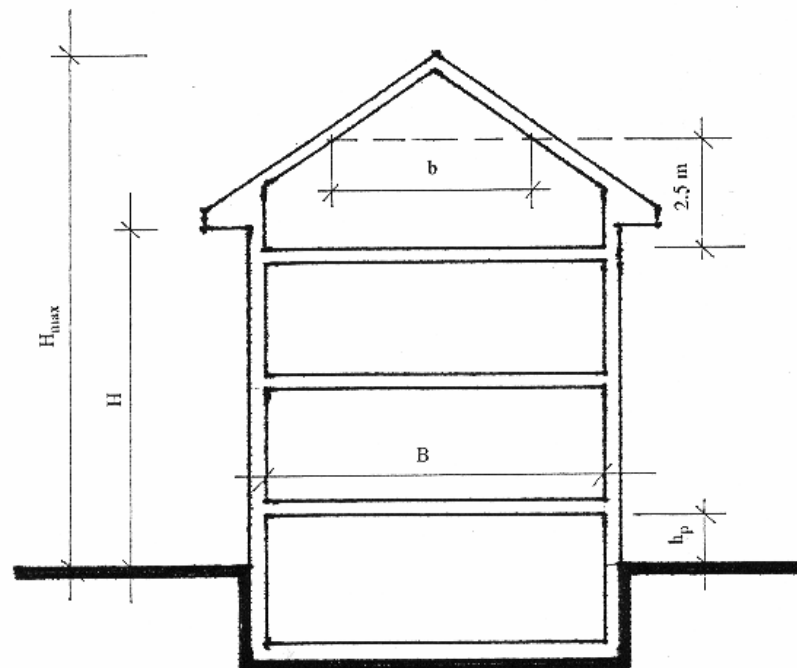
2. ZĪMĒJUMS

PIEZĪME: ZĪMĒJUMĀ UZRĀDĪTIE ATTĀLUMI IR NOSACĪTI

6.13.2.INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS

- 6.13.2.1. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, skolas) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārīzglītojošās un internātskolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija.
- 6.13.2.2. Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvniecisko apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pagasta centra zona) pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

ĒKAS STĀVU SKAITA UN AUGSTUMA NOTEIKŠANA



- H_{max} - ēkas maksimālais augstums līdz jumta korei.
 H - ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķi (dzegai, jumta malai).
 h_p - pagrabstāva augstums no ielas līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem.
 B - ēkas pirmā stāva platums.
 b - ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā.

3.ZIMĒJUMS

Piezīme.

Cokolstāvs 1/3 no stāva virs zemes virsmas. SK. PIELIKUMU

6.13.3.UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS

6.13.3.1. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro LBN, 201-07 un CL trešās daļas 1091., 1092. un 1188. pantu prasības.

6.13.3.2. Minimālie ugunsdrošības attālumi no būvēm līdz blakus esošo zemes vienību robežām ar logiem ir noteikti Latvijas būvnormatīva LBN 201-07 12. tabulā.

Aiļu aizpildījuma ugunsizturība ugunsdrošās konstrukcijās

Nr. p.k.	Aiļu savstarpējais izvietojums	Attālums (m) starp aiļu aizpildījuma ārējām virsmām
1.	Logi pretējās (paralēlās) ārsienās (atsevišķos ugunsdrošības nodalījumos)	ne mazāks kā 4 m
2.	Logi iekšējos stūros (atsevišķos ugunsdrošības nodalījumos)	ne mazāks kā 2 m
3.	Logi pretējās (paralēlās) ugunsdrošās sienās	ne mazāks kā 8 m
4.	Logi iekšējos stūros (būvēs, kuras jāsadala ar ugunsdrošām sienām)	ne mazāks kā 4 m

6.13.3.3. Sk. Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 3.12. nodaļu.

6.13.4. ATTĀLUMI STARP BŪVĒM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Noteikti MKN Nr.1069 sk. DPKTIAN 1.- 6.pielikumū.

6.14. PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM

- 6.14.1. Ēkas un citas būves augstumu mēra no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45°). Skatīt 3. zīmējumu.
- 6.14.2. "Noteikumos" noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, antenu masti, un sakaru torņi, dūmeņi.
- 6.14.3. "Noteikumos" noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas izdalīti noteikumos, tehnisko, sabiedrisko un ražošanas objektu apjomiem, kuru augstumu nosaka funkcija un tas ir jāpamato ar detālplānojumu.
- 6.14.4. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokolstāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 1,6 m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā (iepriekšējā) stāva platības un tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas.
- 6.14.5. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses. Skatīt 4. zīmējumu.
- 6.14.6. Savrupmāju teritorijā ēkas maksimālais augstums nevienā punktā nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- 6.14.7. Ēku pieļaujamo stāvu augstumu un platību pēc ēku ugunsnoturības pakāpes atbilstoši būvju izmantošanas veidam (sk. šo noteikumu 7. pielikumā LBN 201-07) nosaka LBN 208-00 un LBN 201-07.

6.15. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

6.15.1. FASĀDES UN IEEJAS, EVAKUĀCIJAS CELI

- 6.15.1.1. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde.
- 6.15.1.2. Fasādes krāsojumam jāatbilst ēkas krāsojuma pasei vai projektam, ko akceptējusi Būvvalde.
- 6.15.1.3. Jaunas ēkas būvniecības gadījumā fasādes krāsojums jāiekļauj būvprojektā.
- 6.15.1.4. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņas veicamas pēc saskaņota projekta.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.15.1.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa (t. sk. pret plastmasas) pieļaujama tikai tad, ja tiek saglabāts esošo logu izskats, proporcijas t.sk. dalījums un krāsa, saskaņojot logu nomaiņu ar apsaimniekotāju.
- 6.15.1.6. Pretuguns mūri nedrīkst būt caurumi un ailes.
- 6.15.1.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu ar atšķirīgu logu dalījumu un proporcijām veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta.
- 6.15.1.9. Jaunu aiņu izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam fasādes projektam un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 4.3.2. nodaļai.

6.15.2. JUMTI UN ŪDENS NOTEKCAURULES

- 6.15.2.1. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- 6.15.2.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.
- 6.15.2.3. Projektā jāparedz pasākumi iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves, ja ēku augstums augstāks par 3 stāviem.
- 6.15.2.4. Katra nama jumta ielas pusē, cik tālu tas pārsedz ietvi, jābūt ierīkoti lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.
- 6.15.2.5. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
- 6.15.2.6. Ja ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, ūdens notekcaurules jāievada tajā.
- 6.15.2.7. Jumta segumu nomaiņu, nemainot jumta seguma tipu (vai materiālu, konstrukciju), reģistrē Būvvaldē.
- 6.15.2.8. Jumta slīpumi nosakāmi detālplānojumos, ja to nosaka detālplānojuma darba uzdevumā.
- 6.15.2.9. Ugunsdrošības prasības skatīt Latvijas būvnormatīvā LBN 201-07 3.6. nodaļā Jumti un 300. punkts paredz:
Ja būves augstums no brauktuves (zemes) līmeņa līdz dzegai vai ārsienas augšdaļai ir lielāks par 9 metriem, ugunsdzēsēju un glābēju drošībai pa būves jumta perimetru izbūvē jumta nožogojumu vismaz 300 mm augstumā vai jumta korē ierīko horizontālus stienus (trošes) drošības ierīču stiprināšanai atbilstoši piemērojamiem standartiem. Plakaniem jumtiem jumta nožogojumu ierīko vismaz 600 mm augstumā. Ja jumta slīpums ir lielāks par 40°, nožogojumu neierīko, bet no izejas lūkām līdz jumta korei ierīko kāpnes.

6.15.3. SATELĪTANTENAS UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

- 6.15.3.1. Interneta un citu telekomunikāciju ierīkošanai jāizstrādā projekts.
- 6.15.3.2. Vairāku telekomunikāciju un kabeļu tīklu izvietojuma gadījumā izmantojams tīklu esošais (legāls, kuram ir akceptēts projekts vai nodots ekspluatācijā) trasējums novietojot jauno tīklu paralēli esošajai trasei.
- 6.15.3.3. Kabeļu tīkli pēc piederības marķējami saskaņā ar akceptēto projektu.
- 6.15.3.4. Kabeļi bez marķējuma uzskatāmi par bezīpašnieka mantu, kurus ēku apsaimniekotāji bez iepriekšēja brīdinājuma var demontēt.
- 6.15.3.5. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

6.15.4. BALKONI UN LODŽIJAS

- 6.15.4.1. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.
- 6.15.4.2. Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.
- 6.15.4.3. Veicot lodžijas sienas siltināšanu vienam atsevišķam dzīvoklim fasādes apdare atjaunojam saskaņā ar esošo apdari.
- 6.15.4.4. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana ir būvniecība, un to veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.
- 6.15.4.5. Ugunsdrošības prasības skatīt Latvijas būvnormatīvā LBN 201-07 3.7. nodaļā Balkoni, lodžijas, terases, pārejas un galerijas.

6.16.PRASĪBAS ĀRTELPAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

6.16.1. APGAISMES ĶERMENI

- 6.16.1.1. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztveramiem ceļa posma vai kvartāla garumā, skvēra un objekta. kā arī viena laukuma robežās.
- 6.16.1.2. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 6.16.1.3. Informējot ēkas īpašnieku, pagasta dienestiem, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- 6.16.1.4. Dzīvojamo ēku, publisko un ražošanas iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 6.16.1.5. Ceļu krustojumus un gājēju pārejas apdzīvotajās vietās nodrošina ar apgaismojumu.

6.16.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS

- 6.16.2.1. Parku, skvēru, un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar Būvvaldi.
- 6.16.2.2. Sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto laiku (termiņu).
- 6.16.2.3. Pēc termiņa beigām DPKTIAN 6.16.2.2. apakšpunktā minētos objektus nojauc vai aizvāc būves īpašnieks vai, saņemot būvatļauju, rekonstruē par pastāvīgu būvi, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
- 6.16.2.4. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas.
- 6.16.2.5. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās nosaka Būvvalde.
- 6.16.2.6. Kioska darbības laikā, ko nosaka būvvalde, jānodrošina apkārtnes teritorijas uzkopšana un pēc darbības beigām teritorijas sakārtošana atbilstoši iepriekšējam stāvoklim.

6.16.3. ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI

- 6.16.3.1. Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Noteikumiem":
- 1) ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/ sarkano līniju;
 - 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīstūriem ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
 - 3) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - 4) gar ūdenstīlpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu:
 - 1) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
 - 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru;
 - 5) pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
- 6.16.3.2. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
- 6.16.3.3. Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drašu pinuma žogu.

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 6.16.3.4. Žoga maksimālais augstums gar ielas fronti 1,60 m, pārējās malās maksimālais augstums 1,80m- vai citu augstumu saskaņot Būvvaldē.
- 6.16.3.5. Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu.
- 6.16.3.6. Ja blakus esošo zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to veido kā drāšu pinuma žogu 1.5m augstumā savā zemes gabalā gar īpašuma robežu.
- 6.16.3.7. Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē stāvot ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš. Sarežģītos gadījumos žogu būvniecības un uzturēšanas kārtību nosaka, izstrādājot detālplānojumu.
- 6.16.3.8. Izstrādājot detālplānojums noteikt visai teritorijai vai kvartāla robežās (no vienas ielas līdz otrai) visai ielas līnijai kopīgu žogu veidošanas nosacījumus vai izskatu.
- 6.16.3.9. Esošās apbūves teritorijās žogus projektē arhitektoniski saskanīgus risinājumus tuvumā esošiem un Būvvaldē saskaņotiem žogiem.
- 6.16.3.10. Žoga caurredzamībai jābūt vismaz 10%, pie žoga augstuma 1,8m, samazinot žoga augstumu proporcionāli var samazināt žoga caurredzamību. 1,0m augsts žogs var būt necaurredzams - blīvs.
- 6.16.3.11. Rūpnieciskajā zonā žogu augstums atļauts līdz 2m augstumā vai citā augstumā un necaurredzams, ja to pamato ar tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem.
- 6.16.3.12. Aizliegts nožogot zemes vienības:
- 6.16.3.12.1. valsts vai privātīpašuma meža un mežparka zemes vienības, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi vai tas ir nepieciešams pamatfunkcijas nodrošināšanai;
- 6.16.3.12.2. ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
- 6.16.3.12.3. ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonās.
- 6.16.3.13. Zemesgabalu pagalmus ciema apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemes vienības sadalīšanai var izmantot dzīvžogu.
- 6.16.3.14. Aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis.
- 6.16.3.15. Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām.
- 6.16.3.16. Prettrokšņu ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni
- 6.16.3.17. Ugunsdrošības prasības žogiem skatīt Latvijas būvnormatīvā LBN 201-07 6. nodaļa Ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšana:
- 278. Dažādu lietošanas mērķu VI izmantošanas veida būvēm vai to grupām ar savienotiem transporta ceļiem vai iežogotām teritorijām, kuru platība ir lielāka par 5 hektāriem, ir vismaz divas ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai piemērotas iebrauktuves.*
- 279. Ja VI izmantošanas veida būvēm iežogotās teritorijas perimetrs ir garāks par 1000 m, ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai nepieciešama vismaz viena iebrauktuve uz katrām perimetra 500 m, un tās izvieto vienmērīgi pa visu perimetru. Ja nožogotā mala gar ceļiem vai ielām ir garāka par 500 m, attiecīgajā malā ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai nepieciešamas vismaz divas iebrauktuves. Attālums starp iebrauktuvēm perimetra daļā gar ielām un ceļiem nedrīkst būt lielāks par 500 m, bet pārējā perimetra daļā - par 1000 m.*
- 280. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Rekonstruējamām, renovējamām un restaurējamām būvēm, kā arī jaunbūvējamām ēkām esošajā blīvajā apbūvē, tai skaitā iekšpagalmos, minētos parametrus var samazināt, ja tiek nodrošināts attiecīgs ugunsdrošības līmenis atbilstoši ugunsdrošību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem.*
- 281. Iebrauktuvi un caurbrauktuvi vārtus aprīko ar manuālajām atvēršanas ierīcēm.*

6.16.4. ĒKAS NUMURA UN NOSAUKUMA ZĪME, KAROGA TURĒTĀJS

- 6.16.4.1. Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja mājas nosaukuma vai numura zīme nav skaidri saskatāma no ceļa zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemesgabalā vai piebraucamā ceļa.
- 6.16.4.2. Ciemu teritorijās ceļu krustojumos jāuzstāda norādes zīmes ar norādēm uz īpašiem objektiem.
- 6.16.4.3. Norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem, kultūras pieminekļiem un teritorijām izmanto normatīvajos aktos noteiktās parauga zīmes.
- 6.16.4.4. Ēku mājas nosaukuma vai numura zīmes un lauku viensētu norādes izgatavo pēc noteikta parauga, ko apstiprinājusi pagasta padome.
- 6.16.4.5. Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā īpašnieks uzstāda vēl vienu norādi.
- 6.16.4.6. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilksanai.
- 6.16.4.7. Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā.

6.16.5. ATKRITUMU URNAS UN TVERTNES

- 6.16.5.1. Pie visām publisko objektu ēkām jānovieto pie ieejas vai citā pieejamā vietā, dzīvojamo māju žogiem vai ielu fasādēm, jābūt piestiprinātai nedegoša materiāla atkritumu urnai.
- 6.16.5.2. Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu tirgotavām un citos publiskos pasākumos jābūt novietotai un pieejamai atkritumu urnai vai konteineriem. Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs.
- 6.16.5.3. Tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atkritumu urnām jābūt pie katras ieejas.
- 6.16.5.4. Atkritumu urnām jābūt uzstādītām nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību.
- 6.16.5.5. Sīkajiem atkritumiem paredzētu urnu iztukšo pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divās dienās, izņemot publiskot objektus, kurus iztukšo ne retāk kā reizi dienā.

6.16.6. SKATLOGI UN MARKĪZES

- 6.16.6.1. Izvietojot vizuālo informāciju ir jāievēro valsts valodas prasības.
- 6.16.6.2. Virs skatlogiem - vitrinām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojiēcējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.
- 6.16.6.3. Markīzes, kas satur uzrakstus un zīme uzskatāma par reklāmu un izvietojama saskaņā ar 11. nodaļas prasībām.

6.17. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

6.17.1. APSTĀDĪJUMI

- 6.17.1.1. Visi apstādījumi un koki ir pagasta dekoratīvā vērtība.
- 6.17.1.2. Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.
- 6.17.1.3. Zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.17.1.3.1. nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
- 6.17.1.3.2. veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
- 6.17.1.3.3. nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
- 6.17.1.4. Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.
- 6.17.1.5. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
- 6.17.1.5.1. zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- 6.17.1.5.2. būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
- 6.17.1.6. Nedrīkst patvaļīgi stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes vienības robežām.

6.17.2. MEŽI

- 6.17.2.1. Mežu zemju transformācija un apsaimniekošanu veic likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 6.17.2.2. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu apsaimniekošanas plāns. Pamatojoties uz Meža likuma 29.panta (2) punkta meža īpašnieka pienākums ir veikt meža inventarizāciju, kuras rezultātā tiek sastādīts meža apsaimniekošanas plāns.
- 6.17.2.3. Meža zemesgabali nav nožogojami, ja normatīvos aktos nav noteikts citādi.

6.17.3. ATTĀLUMS NO ĒKĀM UN BŪVĒM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM

- 6.17.3.1. Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošie kokiem, bet ne vairāk kā 12m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku.
- 6.17.3.2. Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8m, stādāmi vismaz 5m attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas, ābeles 3 m, plūmes un ķirši 2 m, ogu krūmi 1m attālumā.

Minimālie attālumi no jaunbūvēm līdz kokiem un krūmiem:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūmam (m)
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju ceļņa mala	1,0	0,3
Ielas brauktuves mala, nostiprinātā apmale	2,0	1,0
Apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzes vads, kanalizācija	1,5	0,5
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža	2,0	0,5
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

6.17.4. AIZSARGĀJAMĀS KOKU SUGAS

Vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

**DAUGMALES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2007.-2019. GADIEM
AR 2009.GADA GROZĪJUMIEM**

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Vietējās sugas	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
Apse	-	33
Baltalksnis	1,6	25
Bērzs, āra un purva	3,0	30
Blīgzna	1,6	22
Egle	3,0	37
Goba	4,0	28
Ieva	1,7	22
Kadīķis	0,8	11
Kļava	3,5	27
Liepa	4,0	33
Melnalksnis	3,5	30
Osis	4,0	34
Ozols	5,0	34
Parastais skābardis	1,9	20
Pilādzis	1,7	21
Priede	3,0	38
Šķetra	1,6	22
Vīksna	4,0	30

Svešzemju sugas	Apkārtmērs 1,3 m augstumā (m)	Augstums (m)
Balzambaltegle	1,7	24
Duglāzija	2,4	-
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
Melnā priede	1,9	23
Rietumu tūja	1,4	16
Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
Veimutpriede	2,7	36
Vienkrāsas baltegle	1,9	32
Ailantlapu riekstkoks	1,6	20
Ara bērzs, šķeltlapu	1,6	25
Baltā robīnija	1,9	20
Baltais vītols	5,0	20
Duglasa krustābele	1,3	10
Hibrīdais pilādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
Kalnu kļava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
Lauku kļava	1,6	18
Mandžūrijas riekstkoks	1,6	18
Papeles un to hibrīdi	5,0	35
Papīra bērzs	1,6	20
Parastais dižskābardis	4,0	-
Parastais dižskābardis, purpurlapu	3,1	30
Parastais ozols, piramidālais	2,4	24
Parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
Parastā goba, lietussargveida	1,9	-
Parastā zirgkastaņa	2,8	23
Pelēkais riekstkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
Platlapu liepa	3,1	27
Punktainā krustābele	1,2	8
Saldķirsis	1,6	12
Sarkanais ozols	1,9	27
Sarkstošais vītols	3,1	25
Stepju goba	2,2	20
Sudraba kļava	3,2	26
Sudrabvītols	4,5	20

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Vācijas krustābele	0,8	10
Zaļais osis	2,5	23
Zviedrijas pilādzis	1,9	12

6.17.5. KOKU STĀDĪŠANA UN CIRŠANA MEŽA ZEMĒS UN ĀRPUS MEŽA ZEMĒS

- 6.17.5.1. Koku izciršana un koku stādīšanu ārpus meža zemēm reglamentē MK 28.08.2006. noteikumos Nr.717. „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”.
- 6.17.5.2. Koku izciršana meža zemēs reglamentē MK 31.10.2006. noteikumos Nr.892 „Noteikumi par koku ciršanai meža zemēs”.
- 6.17.5.3. Bez atļaujas drīkst izcirst dabiski izaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).
- 6.17.5.4. Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija sīciņu stadijā, koku izciršana jāsaskaņo.
- 6.17.5.5. Papeles aizliegts stādīt dzīvojamo (DPATIAN 4.daļa) un publiskās apbūves (DPATIAN 5.daļa) teritorijās vai ne tuvāk kā 500m no tām.
- 6.17.5.6. Citos dzīvojamās apbūves teritoriju apbūves gabalos (kas nav minēti DPATIAN 6.17.5.5.p.):
- 1) koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8 m, var atrasties ne tuvāk kā 5m no īpašuma robežas;
 - 2) augļu kokus var stādīt ne tuvāk kā 3m no īpašuma robežas;
 - 3) pundurformas kokus var stādīt ne tuvāk kā 2m no īpašuma robežas;
 - 4) krūmus un dzīvzogu (ne augstāku kā 2,0m) stāda ne tuvāk kā 0,5m no kaimiņu īpašuma robežas, augstākus dzīvzogus ne tuvāk kā 1,0m un saskaņo ar kaimiņu pieļaujamo augstumu;
 - 5) attālumu līdz kokam mēra 1,3m augstumā virs zemes;
 - 6) citu attālumu līdz kokiem var par redzēt, izstrādājot detālplānojumu.

6.18. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

- 6.18.1. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem, kā arī šiem „Noteikumiem” un VBN nosacījumiem vienkāršotai renovācijai un vienkāršotai rekonstrukcijai.
- 6.18.2. Prasības telpu izbūvei jumta stāvos ēku bēniņos, kur tas atļauts, jāatbilst ugunsdrošības prasībām LBN 201-07:
- 6.18.2.1. izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma;
 - 6.18.2.2. jumta izbūves platība nevar pārsniegt 66% no iepriekšējā stāva apbūves laukuma ar augstumu virs 1,6m.
- 6.18.3. Kopīpašumā esošās ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par lietošanas tiesībām un reālu ēkas daļu, kurā atļautas šādas darbības bez saskaņošanas.
- 6.18.4. Detālplānojuma darba uzdevumā vai apspriežot detālplānojuma 1.redakciju detālplānojuma sastāvā, kā arī pirms būvobjekta projektēšanas darbu veikšanas kā pielikumu būvniecības iesniegumam vai būvprojekta sastāvā pagasta padome vai Būvvalde var pieprasīt grunts ģeoloģisko izpēti vai ēku un būvju tehnisko apsekošanu.

6.19. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

- 6.19.1. Lai novērstu gruntsūdeņa līmeņa celšanos, esošie grāvji un dabīgās noteces ir noteikti jāsaglabā, izņemot, ja detālplānojumā ir noteikts citādi, iekļaujot grāvju vienotā noteces sistēmā.
- 6.19.2. Nedrīkst grāvjus vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja šķērsām grāvim tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš un, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ja teritoriju apbūvējot ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jāparedz un jāizrok jauni grāvji, to saskaņojot noteiktā kārtībā.
- 6.19.3. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus iespēju robežās jāsaglabā dabīgā augsnes virskārta un reljefs.
- 6.19.4. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.
- 6.19.5. Uzsākot būvniecību, būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma projekta daļai, ja to pieprasa Būvvalde un grāvis ir garāks par 0,5km.
- 6.19.6. Detālplānojuma darba uzdevumā vai apspriežot detālplānojuma 1.redakciju padome var pieprasīt izstrādāt vertikālā plānojuma daļu vai uzdot veikt ietekmes uz ainavu novērtējumu un analīzi detālplānojuma sastāvā.
- 6.19.7. Rakšanas vai uzbēršanas darbi, kas izmaina zemesdzīves virskārtu vairāk par 0,5 metriem, ietverami nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā.
- 6.19.8. Atļautas ir inženiertehniskās sagatavošanas rezultātā radītās reljefa izmaiņas; tās jāpamato detālplānojumā, lai veiktu būvniecību pārmitrās un applūstošās teritorijās un nodrošinātu virszemes noteces uztveršanu un novadīšanu no teritorijas. Risinājuma rezultātā ūdens nedrīkst noplūst uz apkārtējām platībām, nedrīkst nosprostot ūdens noteces ceļus no apkārtējām platībām.

6.20.UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

- 6.20.1. Ugunsdrošības prasības nosaka MKN Nr.82.
- 6.20.2. Prasības ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei saskaņā ar LBN 222-99 un LBN 201-07.
- 6.20.3. Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām. Ugunsdzēsības veikšanai nodrošina esošo hidrantu funkcionēšanu un jaunai dzīvojamās apbūves teritorijai nodrošina ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ierīkojot jaunas ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ko parāda detālplānojumos un būvprojektu ģenplānos.
- 6.20.4. Būvprojektēšanā ugunsdrošības minimālos attālumus starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm, kā arī minimālos piebraucamo ceļu un caurbrauktuvju platumus nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 6.20.5. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- 6.20.6. Dzīvojamās mājas nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības aprīkojumu saskaņā ar MKN Nr.82 9. pielikuma, 18. punkta prasībām.
- 6.20.7. Plānojot ceļus un piebrauktuves pie ēkām un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, ievērot Latvijas būvnormatīvs LBN 201-07.
- 6.20.8. Izstrādājot detālplānojumus:
 - 6.20.8.1. paredzēt ugunsdzēsībai lietojamus servitūtus un aprūtinājumus, uzturēt tos lietošanas kārtībā.
 - 6.20.8.2. *pie ūdens rezervuāriem, baseiniem, kurus var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām jāizbūvē laukumus (12,0x12,0 m) un ugunsdzēsības automašīnu piebrauktuves.*
- 6.20.9. Pašvaldību pienākumi ugunsdrošības jomā ir:
 - 1) veikt pašvaldībām pakļauto ugunsdrošības dienestu materiālo apgādi;
 - 2) veicināt pašvaldību teritorijā esošo iestāžu, uzņēmumu, organizāciju un iedzīvotāju piedalīšanos ugunsgrēku novēršanā un dzēšanā;
 - 3) veicināt brīvprātīgo ugunsdrošības formējumu veidošanu.

[Likums „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums” 7. p.]

6.21.AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠNIEM

- 6.21.1. MKN Nr. 598 nosaka akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamā un publisko ēku telpās, lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību pret akustiskā trokšņa nelabvēlīgo iedarbību.
- 6.21.2. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus un izstrādājot detālplānojumus ceļiem un ciemu ielām jāveido aleju vai koku stādījumi vismaz ik pēc 10m viens koks un gar valsts autoceļiem blīvu vienrindas vai divrindu koku aleju un 2m platu krūmu blīvu joslu, nepieciešamības gadījumā jāierīko prettrokšņu siena.
- 6.21.3. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanas aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības jāpieņem atbilstoši normatīviem.
- 6.21.4. Paaugstināta trokšņa teritorijās Būvvalde PAU pieprasa veikt trokšņa līmeņa samazinošus pasākumus.

6.22.PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLOATĀCIJAI

6.22.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA

- 6.22.1.1. Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
- 6.22.1.2. Inženierkomunikāciju tīklus un objektus var izvietot gar valsts autoceļu nodalījuma joslas robežu vai aiz tās. Izņēmuma gadījumos, slēdzot līgumu ar VAS „Latvijas valsts ceļi”, atļauts inženierkomunikāciju tīklus un objektus izvietot nodalījuma joslā. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti ciemā jāizvieto galvenokārt pašvaldības koplietošanas ielu sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās.
- 6.22.1.3. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti tiek izvietoti servitūtu ceļu sarkano līniju / nodalījumu joslu robežās.
- 6.22.1.4. Inženiertehniskās apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemes vienības robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādot servitūtus citām personām piederošos īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētam īpašumam (izņemot valsts ceļus un pašvaldības ielas / ceļus, esošās inženierkomunikācijas).
- 6.22.1.5. Ja aizsargjoslas projicējas ārpus zemes vienības robežām, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura intereses tiek skartas.
- 6.22.1.6. Veidojot servitūtu vai apgrūtinājumu, inženierkomunikācijas izvieto starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- 6.22.1.7. Ārējo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi veikt pirms nodrošināmo - galveno objektu būvniecības uzsākšanas.
- 6.22.1.8. Ja inženierkomunikācijas tiek izvietotas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežās un šī ielas vai ceļa daļa ir noteikta kā servitūts vai apgrūtinājums, kas reģistrēts Zemes grāmatā, jebkāda darbība, t.sk. inženierkomunikāciju izbūve ceļa nodalījuma joslas robežās, ir jāsaskaņo ar ceļa īpašnieku – pagastu vai VAS „Latvijas valsts ceļi” vai pašvaldību, atsevišķa saskaņošana ar šo īpašnieku par inženierkomunikāciju izbūvi nav nepieciešama, ja ir līgums par servitūta izveidi un līgumā noteikta cita saskaņošana vai būvniecības kārtība.
- 6.22.1.9. MKN Nr.1069 nosaka prasības gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadu, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līniju un iekārtu izvietojumam pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.
- 6.22.1.10. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēma,

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.22.1.11. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina vismaz divu gadu garantija būvdarbu kvalitātei.
- 6.22.1.12. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Būvvaldē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
- 6.22.1.13. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas uz pagaidu būves nojauc un aizvāc.
- 6.22.1.14. Visi projektēšanas un būvniecības darbi saistībā ar inženiertehnisko apgādi jāveic atbilstoši normatīvo aktu - Aizsargjoslu likuma un Būvnormatīvu prasībām.
- 6.22.1.15. *Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno tādu, lai tas LBN 006-01 noteiktajām prasībām, kā arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.*

[MKN Nr.1069 2. p.]

6.22.2. ŪDENSAPGĀDE

DZERAMĀ ŪDENS APGĀDE

- 6.22.2.1. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- 6.22.2.2. Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto vai tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.
- 6.22.2.3. Ja dzeramā ūdens iegūšanas ieguves vietu izmanto vairāk par 50 personām un ūdens piegādes apjoms pārsniedz 10 m³ diennaktī, ir jāveic pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai.
- 6.22.2.4. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 6.22.2.5. *Projektējot objektu ūdensapgādes sistēmas, izvērtē to kooperēšanas lietderību (neatkarīgi no resoru piederības) un ietekmi uz vidi atbilstoši teritorijas plānojumam un pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī ņem vērā esošo ūdensapgādes būvju tehnisko, ekonomisko un higiēnisko novērtējumu, paredzot to izmantošanas un darbības intensificēšanas iespējas. Ūdensapgādes projektus izstrādā saskaņoti ar kanalizācijas projektiem un obligāti veic ūdens patēriņa un notekūdeņu novadīšanas bilances analīzi.*

[LBN 222-99 4. p.]

- 6.22.2.6. MKN Nr.43 nosaka aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.
- 6.22.2.7. Aizsargjoslas nosaka esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot šo noteikumu 5. punktā noteiktos gadījumus.
- 6.22.2.8. Aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar LRVP un VA LVĢMA un VA SVA Rīgas filiāli, kā arī pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks. Īpašnieks pašvaldību informē divu nedēļu laikā pēc aizsargjoslu noteikšanas un saskaņošanas un iesniedz dokumentu kopijas par aizsargjoslas robežām un saskaņojumus. Aizsargjoslu robežas nosaka un iezīmē teritoriju plānojumos un zemes īpašuma vai lietojuma plānos atbilstoši AL 33. un 62 pantiem.
- 6.22.2.9. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtne ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.”

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.22.2.10. Artēzisko urbumu izveidošanas gadījumos jāreģistrē Zemesgrāmatā ūdens ņemšanas vietai noteiktā aizsargjosla līdz ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 6.22.2.11. Jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslai jāatrodas uz zemes vienības uz kura atrodas urbums.
- 6.22.2.12. Nododot dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tam ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem un tehniskajiem noteikumiem: MKN Nr.235.
- 6.22.2.13. Saskaņā ar MKN Nr.235 18. punkta un LBN 222-99 6.2. nodaļā noteiktajām prasībām, ka ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju tīklu) dezinfekciju, inženierkomunikāciju turētājs veic avārijas, remonta un profilaksi, ne retāk kā 2 reizes gadā, kā arī, ja notikusi piesārņošana. Dzeramā ūdens laboratorisko izmeklējumu programmu par piegādes sistēmas dezinfekcijā lietoto ķīmisko reaģentu atlieku klātbūtni saskaņo ar VA SVA Rīgas filiāli.
- 6.22.2.14. Dzeramā ūdens piegādātāji un komersanti (pārtikas uzņēmumi, izņemot pārtikas tirdzniecības uzņēmumus) katru gadu (līdz kārtējā gada sākumam) izstrādā monitoringa programmu un to saskaņo ar VA SVA Rīgas filiāli – MK noteikumi Nr.235, 28. punkts.
- 6.22.2.15. Detālplānojumos ap ūdens ņemšanas vietām attēlo izvērtētu un noteiktu stingra režīma aizsargjoslu atbilstoši ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpei un aprēķinātu bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu.
- 6.22.2.16. *Apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi.* [LBN 222-99, 18. p.]

UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

- 6.22.2.17. Ārējo ūdens apgādi ierīkot atbilstoši LBN 222-99 .
[LBN 222-99, 18. p.]
- 6.22.2.18. *Apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi.*
[MKN Nr.38 LBN 222-99, 18. p.]
- 6.22.2.19. Ugunsdzēsības ūdensapgādei paredzēt cilpveida ūdensvada sistēmu un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas.

6.22.3. DZERAMĀ ŪDENS AKAS

- 6.22.3.1. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5 līdz 2 m platumā.
- 6.22.3.2. Grodu un cauruļveida akas ar dziļumu līdz 30m maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem - 50 m, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajām, atejbedrēm, komposta kaudzēm vai zemē iesūcināmiem notekūdeņu un kanalizācijas krājrezervuāriem, mēslu un vircas krātuvēm u.c.t.l. Attālumus var samazināt līdz 15m izteikta reljefa gadījumos, akas novietojot augstākās reljefa vietās nekā piesārņojuma avoti.

6.22.4. ELEKTRONISKIE SAKARI UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

- 6.22.4.1. Izbūvējot jaunus vai rekonstrējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
- 6.22.4.2. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojot esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā).
- 6.22.4.3. Privātos telekomunikāciju tīklus pieslēdz SIA Lattelecom publiskajam tīklam, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas tehniskajiem noteikumiem, kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.22.4.4. Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējos telpu un teritoriju telefonizācijas darbus veic ēkas vai teritorijas apsaimniekotājs, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
- 6.22.4.5. Jaunu elektronisko sakaru iekārtas atļauts izvietot publiskajās un ražošanas un satiksmes teritorijās, ievērojot MK 04.04.2006. noteikumi Nr. 496 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”.
- 6.22.4.6. Telekomunikācijām (kabeļu kanalizācija un gruntī ieguldītie kabeļi) jābūt uzrādītiem Daugmales pagasta topogrāfiskajos plānos ar apakšzemes komunikācijām.
- 6.22.4.7. Jāsaglabā visas esošās telekomunikācijas. Ja projektos nepieciešama šo komunikāciju pārvietošana, tā jāsaņem.
- 6.22.4.8. Saskaņot topogrāfijas un robežu plānus, būvprojektus un nosakot apgrūtinājumus saskaņā ar MK 19.08.2003. noteikumi Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika” un attēlojot tos zemes robežu plānos informācija saņemama un skaņojama ar komunikāciju apsaimniekotājiem.

(SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas reģiona 1.Tīklu uzturēšanas nodaļa 3. Tīklu uzturēšanas grupas tīklu dokumentācijas speciālistu, 67412529, 26593854 , SIA „LMT”, Ropažu ielā 6, Rīgā, SIA „Tele 2”, Mūkusalas ielā 41b, Rīga, VAS "Valsts informācijas tīkla aģentūru" Kr.Valdemāra iela 110, Rīga)

6.22.5. NOTEKŪDENI UN LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES

- 6.22.5.1. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, un ja mājā nav ierīkota centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- 6.22.5.2. Lokālās attīrīšanas ietaises novieto ne tuvāk kā 15m attālumā no gruntsgabalā un blakus gruntsgabalos esošo dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā 4m no grunts vienības robežas.
- 6.22.5.3. Ierīkojot hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedri, nodrošina, ka bedres sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.
- 6.22.5.4. Savrupmāju teritorijās lokālajās attīrīšanas ietaisēs var nodalīt saimniecisko notekūdeņu - pelēko ūdeņu plūsmu no tualetu kanalizācijas.
- 6.22.5.5. Attīrīšanas ietaisēm jābūt sertificētām un hermētiski noslēgtām. Sertifikāts pievienojams pie galveno ēku un būvju nodošanas ekspluatācijā un uzrādāms slēpto darbu akts.
- 6.22.5.6. Neviena ēkas nav nododamas ekspluatācijā, ja nav nodrošināta saimniecisko notekūdeņu un fekālās kanalizācijas sistēmu darbība, teritorijās, kur tas paredzēts.
- 6.22.5.7. Lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 2) gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
 - 3) ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām- 5 m rādiusā; kanalizācijas sūkņu stacijām- 5 m rādiusā;
 - 4) aizsargjoslās gar ūdens vadu un kanalizācijas tīkliem netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem;
 - 5)ja iespējams pieslēgums visa ciema centralizētām komunikācijām (nodotas ekspluatācijā ielu maģistrālie tīkli pirms ēku būvniecības iesnieguma iesniegšanas, ietaises nodotas ekspluatācijā pirms ēku nodošanas ekspluatācijā).
- 6.22.5.8. Ja neatkarīgi no īpašuma robežām iespējama vai detālplānojumā paredzēta centralizēta notekūdeņu attīrīšana un kopēja ūdens ieguves vieta, tas nozīmē:
- 1) sagatavots tehniskais projekts kopējiem kanalizācijas un ūdensvada maģistrālajiem tīkliem pirms plānošanas arhitektūras uzdevuma saņemšanas zemes gabalos;

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 2) ir nodoti ekspluatācijā ielu maģistrālie tīkli (ūdensvads un kanalizācija) pirms ēku būvatļaujas izsniegšanas (netiek izdota būvatļauja jebkādām ēkām uz zemes gabaliem, kas mazāki par noteikto bez centralizētiem tīkliem, apbūvei līdz ūdens ņemšanas vietām un attīrīšanas ietaišu pieslēgšanas;
- 3) ūdens ņemšanas vietām un attīrīšanas ietaišiem jābūt nodotām ekspluatācijā pirms dzīvojamu ēku nodošanas ekspluatācijā;
- a) dzīvojamās apbūves teritorijās vismaz 3 dzīvojamām ēkām, rindu ēku daļām, 2 dvīņu ēku daļām, vismaz 6 dzīvokļiem.

6.22.6. SILTUMAPGĀDE

- 6.22.6.1. Jaunbūvējamas ražošanas, publiskās ēkas un daudzdzīvokļu mājas pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai vai nodrošina lokālu apkuri.
- 6.22.6.2. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 6.22.6.3. Dzīvojamu māju apkurei jāizmanto videi (iespējami) draudzīgs kurināmais.
- 6.22.6.4. Ap siltuma trasēm noteikta ekspluatācijas aizsargjosla:
- 1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm (zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas) 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
 - 2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem (zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas) 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
 - 3) ekspluatācijas aizsargjoslās gar siltumtīkliem šajos noteikumos netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

6.22.7. AUGSTSPRIEGUMA EPL

- 6.22.7.1. Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30m no 110 V EPL vadiem, jāparedz darba veikšanas projekta izstrādāšana un jāsaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls” vadītāju Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 67125371.
- 6.22.7.2. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti EPL tuvumā tuvāk par 30m no gaisvadu līnijas jāsaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls” vadītāju Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 67125371.

[MKN Nr.415 10. p.]

6.22.8. ELEKTRISKIE TĪKLI

- 6.22.8.1. Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļu līnijās.
- 6.22.8.2. Izbūvējot jaunu vai rekonstrējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.
- 6.22.8.3. Zem ēku pamatiem kabeļu ievadišana nav atļauta.
- 6.22.8.4. Jaunu elektrolīniju izbūvi AS “Latvenergo” veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2008.gada 20.augusta lēmumu Nr.264 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”, Enerģētikas likuma 19.panta (1) punktu, 24.panta (11) punktu un citiem, kā arī 08.11.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”.
- 6.22.8.5. Atkarībā no atsevišķiem objektiem projektējamās elektriskās slodzes lieluma (rekomendējoši ja jauda sasniedz 5-15MVA), rakstura un režīma, būvprojektā vai detālplānojumā paredz teritorijā (rekomendējoši 0.2-0.3ha) iespēju izvietot transformatoru apakšstaciju (110/20kV). To izvieto pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un ielai, ceļam vai piebraucamam ceļam), no kura AS „Sadales tīkli” Centrālā reģiona elektrisko tīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.22.8.6. Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumos" un ir atkarīgi no konkrētās būvniecības ieceres - būves veida, kā arī elektrības tīklu projektos nosaka aizsargjoslas saskaņā ar MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likumu.
- 6.22.8.7. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti videsprieguma (20,10kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslā jāsaskaņo ar AS „Sadales tīkli” Centrālā reģiona tehnisko vadītāju.
- 6.22.8.8. Darbi, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus joslā tuvāk par 30m no gaisvadu EPL malējā vada. Pirms darbu sākšanas ir jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu vadītāju.

6.22.9. MELIORĀCIJAS SISTĒMA

- 6.22.9.1. Ja ūdens novadišanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas ar LAD LRLP, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā. (Meliorācijas likums un MK 08.04.2004. noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”, MK 19.12.2006. noteikumi Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība, MK 13.05.2004.noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”).
- 6.22.9.2. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.22.9.3. Valsts un valsts nozīmes regulētās ūdensteces periodiski renovē vai rekonstruē. Valsts nozīmes meliorācijas būvju kopšanu un uzturēšanu budžeta līdzekļu ietvaros nodrošina LAD LRLP, bet koplietošanas meliorācijas būves (novadgrāvji) – zemju īpašnieki vai tiesiski valdītāji, kā to nosaka normatīvie akti. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir obligāta viņam piederošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana, nodrošinot ūdens novadišanu pa tām.
- 6.22.9.4. Valsts nozīmes meliorāciju sistēmu (novadgrāvju) renovācijas darbos, kuri tiek veikti periodiski, atjauno sākotnējo gultņu parametrus.
- 6.22.9.5. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
- 6.22.9.6. Savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvietojuma ne mazāk kā 6 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas, – ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas.
- 6.22.9.7. Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.22.9.8. Ūdens novadišanai un caurvadišanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 6.22.9.9. Meliorācijas sistēmām tiek paredzēta ekspluatācijas aizsargjosla atbilstoši 13.05.2004. MK noteikumiem Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.
- 6.22.9.10. Ja meliorācijas sistēma pie būvniecības viensētās uz platības, kas mazāka par 1000m² nav jāpārkārto būves atrašanās vieta jāsaskaņo uz topogrāfiskā plāna M1:500 pamata, kur parādīta meliorācijas sistēma.

6.22.10. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

- 6.22.10.1. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāja organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.22.10.2. Aizliegts ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot, ja tas ir saskaņā ar reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu. Pieļaujami sadzīves atkritumu šķirošanas poligonu vai punktu ierīkošana, ja tas ir saskaņā ar minēto plānu.
- 6.22.10.3. Cieto sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvieta konteinerus un tvertnes. Tos atļauts novietot uz betonētas pamatnes. Līdz tiem ierīko 3 metrus platu cieta seguma brauktuvi. Konteineru laukumu ierīkošana atļauta visās teritorijās. To ierīkošanu saskaņo ar Būvvaldi.
- 6.22.10.4. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, kā arī publiskajās labiekārtotajās apstādījumu teritorijās īpašnieki vai lietotāji izvieta atkritumu urnas.
- 6.22.10.5. Kritušo dzīvnieku un dzīvnieku izcelsmes pārtikā neizmantojamo blakusproduktu utilizāciju veic specializētie uzņēmumi. Dzīvnieku īpašniekam / turētājam ir pienākums nekavējoties par dzīvnieka nobeigšanos paziņot praktizējošam veterinārārstam un komersantam, kurš nodarbojas ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu savākšanu (SIA „Ekovide” – tālr.: 64207630; 26493111; SIA „Reneta” - 3822498; 29337148). Dzīvnieku īpašniekam/turētājam ir jānodrošina dzīvnieku liķa nogādāšana vietā, kura ir piebraucama blakusproduktu savākšanas transporta līdzeklim. Dzīvnieku īpašniekam/ turētājam nav jāmaksā par dzīvnieku liķa savākšanu, transportēšanu, uzglabāšanu, pārstrādi un iznīcināšanu. Saskaņā ar valsts atbalsta nosacījumiem komersantam ir jānodrošina dzīvnieka liķa savākšana 48 stundu laikā – vasaras sezonā un 72 stundu laikā – ziemas sezonā. Dzīvnieku kautuvju, gaļas sadales un pārstrādes uzņēmumu īpašniekiem ir jāslēdz līgums ar komersantu par pārtikā neizmantojamo blakusproduktu apsaimniekošanu vai jānodrošina to pārstrāde / iznīcināšana atbilstoši ES prasībām.
- 6.22.10.6. Ievērot MK 18.12.2001. noteikumi Nr.529 „Atsevišķu veidu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas kārtība” un MK 23.07.2002. noteikumu Nr.319 „Bīstamo atkritumu uzskaites, identifikācijas, uzglabāšanas, iepakojšanas marķēšanas un pārvadājumu uzskaites kārtība”.

6.22.11. GĀZES APGĀDE

- 6.22.11.1. Gāzes apgādes iekārtas un būves, gāzes noliktavas, gāzes krātuves, citas ēkas un inženierbūves ierīko atbilstoši Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 un jaunu pieslēgumu gāzes vadam - saskaņā arī ar AS “Latvijas Gāze” noteikumiem, ievērojot minimālos attālumus ekspluatācijas un drošības aizsargjoslām, drošības pasākumus (nožogojums, attīrīšana no krūmiem, informācija) un attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei.
- 6.22.11.2. Ap gāzes vadiem un iekārtām ir spēkā ekspluatācijas aizsargjoslas – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
- 1) līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
 - 2) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā;
 - 3) vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā;
 - 4) ap gāzes regulēšanas punktiem skapjos – 5 m (no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām).
- 6.22.11.3. Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā un normatīvajos aktos minētajiem aprobežojumiem. Konkrētas esošo sadales un maģistrālo gāzes vadu, iekārtu un būvju ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu novietnes precizēt detālplānojumos
- 6.22.11.4. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo valsts autoceļu un pašvaldības autoceļu nodalījumu joslās un esošo ielu sarkanajās līnijās, paredz novietni iespējamā augstā vai vidējā spiediena sadales gāzesvadam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem. Projektējot būves un ap maģistrālo gāzesvadu, būvlaidi saskaņo ar AS "Latvijas gāze" ekspluatācijas iecirkni "Gāzes transports".

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.22.11.5. Gāzes noliktavu un krātuvju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas pazemes tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

6.23.PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM

- 6.23.1. Pieļaujama saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs ar jumta izbūvi un kores augstums 9m.
- 6.23.2. Saimniecības ēku vai būvi **ciemos**, nedrīkst:
- 6.23.2.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
 - 6.23.2.2. ierīkot tuvāk par 6 m aiz dzīvojamās mājas;
 - 6.23.2.3. uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā;
 - 6.23.2.4. ierīkot tuvāk kā 6,0 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas un tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Ar blakus vai attiecīgi ar aizmugures zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes vienības plānojuma lapas.
- 6.23.3. Nav pieļaujama pastāvīgu dzīvojamo telpu izvietošana saimniecības ēkā.
- 6.23.4. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas noteiktās ciemu zonās (daļās) atkarībā no apbūves blīvuma un atrašanās vietas, saistošos noteikumus pašvaldība pieņem, ja tas nepieciešams papildus DPTIAN nosacījumiem konkretizējot atsevišķas ciema teritorijas un iedzīvotāju vēlmes.
- 6.23.5. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
- 6.23.5.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 6.23.5.2. ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemes vienības robežām ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku vienošanos par apgrūtinājumu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta;
 - 6.23.5.3. ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta.
- 6.23.6. Lauku teritorijā mājlopiem paredzētas būves 10 un vairāk dzīvnieku vienību turēšanai (dzīvnieku novietnes, fermas) izvietoj tā, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu apkārtējo īpašumu vērtību un atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām, tostarp ievēro vides prasības¹ un paredz šādus minimālos attālumus:
- 6.23.6.1. līdz kaimiņu zemes vienībā ir esošai dzīvojamai apbūvei, sabiedriskam un darījumu objektam – 50 metri;
 - 6.23.6.2. līdz zemes vienības sānu vai aizmugures robežai, ja tā robežojas ar ražošanas, tehniskās apbūves vai meža teritorijām – 4 metri;
 - 6.23.6.3. līdz dzīvojamām ēkām tajā pašā zemes vienībā – 10 metri;
 - 6.23.6.4. līdz tūrisma un rekreācijas objektu teritorijām un atpūtas vietām pie ūdeņiem – 1000 metri;
 - 6.23.6.5. līdz pašvaldības ceļu nodalījuma joslas malai – 50 metri;
 - 6.23.6.6. ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, bet ne tuvāk kā līdz Daugavai – 300 metri un ne tuvāk kā 30 metri līdz upes, strauta un grāvja malai;
 - 6.23.6.7. līdz virszemes ūdensobjektiem un valsts meliorācijas grāvjiem – 50 metri;
 - 6.23.6.8. līdz koplietošanas un viena īpašnieka grāvim – 20 metri;

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 6.23.6.9. līdz meliorācijas sistēmu akai vai dzeramā ūdens akai māsjsaimniecības vajadzībām – 30 metri;
- 6.23.6.10. līdz centralizētās ūdens apgādes urbumam – 300 metri (ķīmiskās aizsargjoslas platībā) un līdz pārējiem dziļurbumiem – 30 metri;
- 6.23.6.11. līdz valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem – 500 metri.
- 6.23.7. Sīkiem mājdzīvniekiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot un turēt tikai atsevišķās ciemu zonās, kuras noteiktas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, ievērojot sanitārās prasības.

6.24.PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

6.24.1. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA

- 6.24.1.1. Nav atļauta priekšpagalmā vai stūra zemes vienības gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē.
- 6.24.1.2. Nav atļauta tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas.
- 6.24.1.3. Nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

6.24.2. PRASĪBAS KOMPOSTA KAUDZĒM

- 6.24.2.1. Komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu.
- 6.24.2.2. Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15m līdz dzīvojamās mājas logiem, teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts.
- 6.24.2.3. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

6.24.3. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM PROJEKTIEM

- 6.24.3.1. Veidojot dzīvojamo ēku un būvju projektu paredzēt teritorijas labiekārtojumu:
- 6.24.3.1.1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu;
- 6.24.3.1.2. ceļu un laukumu izvietojuma variantus (piebraucamie ceļi, terases, automašīnu novietošana u.c.);
- 6.24.3.1.3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;
- 6.24.3.1.4. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (diķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu variantus;
- 6.24.3.1.5. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes).
- 6.24.3.2. Veidojot publisko ēku un būvju projektu, paredzēt teritorijas labiekārtojumu:
- 6.24.3.2.1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu (apstādījumi, saimniecisko, atpūtas u.c. zonu izvietojumu);
- 6.24.3.2.2. ceļu un laukumu izvietojuma variantus (piebraucamie ceļi, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases, automašīnu novietošana u.c.);
- 6.24.3.2.3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;
- 6.24.3.2.4. apgaismojuma izvietojuma koncepciju un shēmu (izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli);
- 6.24.3.2.5. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (diķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu variantus;
- 6.24.3.2.6. stādījumu koncepciju (izvietojuma un dizaina variantus);
- 6.24.3.2.7. mazo arhitektūras formu izvietojuma un dizaina variantus;
- 6.24.3.2.8. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);
- 6.24.3.2.9. ekobruģis nevar pārsniegt vairāk kā 5% no brīvās zemes vienības konkrētās atļautās izmantošanas kopapjoma un izmantojams vienīgi vieglo automašīnu auto stāvlaukumiem.

6.25.PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANAI

- 6.25.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai cietušas ēkas vai citas būves tajos pašos apjomos un novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta vai tehniskās inventarizācijas lietai, sagatavojot fasāžu projektu, griezumus un paskaidrojošo daļu.
- 6.25.2. Ja būvprojekts nav vai nav saglabājies, vai ir vēlme izdarīt izmaiņas būvprojekts jāizstrādā.

6.26.PRASĪBAS ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANAI

- 6.26.1. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā, utt.), tās jānojauc vai jāsavēd kārtībā.
- 6.26.2. Lai pieņemtu lēmumu par ēkas vai būves nojaukšanu, nepieciešams īpašniekam(iem) iesniegt Būvvaldē tehniskas apsekošanas atzinumu saskaņā ar LBN 405-01 par tās nolietojamības pakāpi, saskaņā ar pastāvošo likumdošanu.
- 6.26.3. Būves nelietojamību un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņus nosaka Būvvalde. Ja noteiktajā termiņā būves īpašnieks šo lēmumu neizpilda, pagasta dome var pieņemt lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzišanu no būves īpašnieka. Par nojaukšanu vai atjaunošanu pieņemtos lēmumus īpašnieks(i) var apstrīdēt pagasta padomē 30 dienu laikā no lēmuma saņemšanas vai griezties tiesā.
- 6.26.4. Ēku un citu būvju nojaukšanai nepieciešams pagasta padomes lēmums.
- 6.26.5. Mazsvarīgām, pagaidu un nelielām ēkām ar apbūves kubatūru līdz 50m³ un 200m³ lēmumu par nojaukšanu deleģēta pieņemt Būvvalde.
- 6.26.6. Par būves nojaukšanu īpašnieks vai būvdarbu veicējs informē VVD LRVP, saņemot būvgružu izvešanas atļauju.
- 6.26.7. Būvvalde var pieprasīt pirms ēkas nojaukšanas izstrādāt ēkas fiksācijas projektu vai izstrādāt nojaukšanas projektu.
- 6.26.8. Nojaukto ēku vai būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jālabiekārto.

6.27.PRASĪBAS APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI

- 6.27.1. Ja nepieciešama zemes vienības attiecīgo kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieka(u) rakstiska piekrišana - saskaņojums par būvprojekta atsevišķiem risinājumiem, ko paredz "Noteikumi", kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieks(i) apliecina saskaņojuma tekstu ar personisku parakstu uz zemes vienības detālplānojuma vai būvprojekta ģenerālplāna lapas – būvvaldes arhīva eksemplārā jāiekļauj: paraksta oriģināls un tā atšifrējums, paraksta vieta, datums, kam pievienojams Zemesgrāmatas nostiprinājuma uzraksts vai apliecība, vienošanās vai līgums, ka apgrūtinājums vai servitūts par konkrēto atkāpi no apbūves noteikumiem vai būvnormatīviem tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.
- 6.27.2. Skaņojuma tekstam jāsaturs konkrētu informāciju par konkrētu skaņojumu (piem. 4,00 m attāluma līdz robežai samazināšana līdz 1,00m un apņemšanās šo apgrūtinājumu reģistrēt zemesgrāmatā par labu īpašumam vai projekta pasūtītājs norāda „Iepazinos ar projektu, saprotu un piekrītu projekta risinājumam”) Ja uz būvprojekta ģenerālplāna lapas ir tikai attiecīgais paraksts bez konkrētas informācijas, kas tiek saskaņots, vai atzīmes, ka piekrītu projektam, skaņojums tiek uzskatīts par neesošu. Šis nosacījums attiecas arī uz īpašnieku (-iem) jeb pasūtītāju(-iem), kas paraksta projektu.
- 6.27.3. Apgrūtinājums un skaņojums attiecas tikai uz konkrēto būvi zemes gabalā.
- 6.27.4. Skaņojumu uz zemes vienības detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai būvprojekta ģenerālplāna lapas nav nepieciešams, ja tas reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 6.27.5. Būvvalde var pieprasīt saskaņojuma teksta parakstu apliecināt notariāli.
- 6.27.6. Dokumentiem uzrādāmi oriģināli un Būvvalde var pieprasīt iesniegt notariāli apliecinātas dokumentu kopijas.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.27.7. Saskaņojums ir nepieciešams, bet apgrūtinājums nav jānostiprina Zemesgrāmatā par pagaidu būvēm.
- 6.27.8. Apgrūtinājums izņemams no Zemesgrāmatas, ja konkrētais objekts vai tā daļa tiek nojaukts. Jaunai ēkai vai būvei nepieciešams jauns saskaņojums.
- 6.27.9. Lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata (CL. 1477. p.), var arī nostiprināt Zemesgrāmatās pēc to personu vēlēšanās, kam šīs tiesības pieder.

**6.28. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA
ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA**

6.28.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS

- 6.28.1.1. MK 20.07.2004. noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” nosaka kārtību, kādā lauksaimniecībā izmantojamu zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi (turpmāk — zemes transformācija) un izsniedz zemes transformācijas atļauju (turpmāk — atļauja).

- 6.28.1.2. Zemes transformācija atļauta saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu vai detālplānojumu.

„ 5. Zemes transformācija ir aizliegta:

5.1. valsts nozīmes lauksaimniecības teritorijās, izņemot gadījumu, ja par to ir izdots Ministru kabineta rīkojums;

5.2. teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks saskaņojums ar servitūtu vai apgrūtinājumu lietotājiem”.

Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha, par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:

„6.1. ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;

6.2. būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);

6.3. ūdenstilpju ierīkošana (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).

7. Šo noteikumu 6. punkta nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Minētajās teritorijās šīs darbības regulē saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem vai mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.”

[MKN Nr.619]

- 6.28.1.3. Ja ārpus ciemiem lauksaimniecības izmantojamās teritorijās uz platībām ne mazākām kā 1,0 ha, iespējama vienas viensētas būvniecība ar apbūves platību līdz 1000m², nemeliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs vai nepārkārtojot esošo meliorācijas sistēmu, pašvaldība par konkrēto īpašumu pieņem lēmumu, ja izpildīti 6.28.1.4.punkti un izpildīti visi citi priekšnosacījumi (nodrošināta piekļūšana, noteikti visi apgrūtinājumi, u.c.l.).

- 6.28.1.4. Lēmuma pieņemšanai par plānošanas arhitektūras uzdevuma izdošanu, neizstrādājot detālplānojumu, 6.28.1.3. punktā minētā gadījumā vienas viensētas būvniecībai ar apbūves platību līdz 1000m² izpildīt sekojošus pasākumus:

1) nepieciešams sagatavot būvniecības vietas topogrāfisko plānu M 1:500 uzrādīt meliorācijas sistēmu;

2) topogrāfiskā plānā grafiski norādīt būvniecības vietu, kā arī ja nepieciešams diķa un ceļa vietas;

3) saskaņot būvniecības vietu bez meliorācijas sistēmas pārkārtošanas.

- 6.28.1.5. Ciemu teritorijās lauksaimniecībā izmantojamo zemi apbūvei transformē, izstrādājot detālplānojumus. Detālplānojamās teritorijas parādītas Grafiskās daļas shēmā M:160000, kā arī pašvaldība var pieņemt pamatotu lēmumu par

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
detālplānojuma izstrādi, atbilstoši MKN Nr.883, ja īpašums nav iekļauts
detālplānojamās teritorijās.

- 6.28.1.6. Ārpus ciemu teritorijām lauksaimniecībā izmantojamo zemi apbūvei transformē,
izstrādājot detālplānojumus, ja pašvaldība pieņem pamatotu lēmumu par
detālplānojuma izstrādi atbilstoši MKN Nr.883.

6.28.2. MEŽA ZEMĒS

- 6.28.2.1. Saskaņā ar MK 28.09.2004. noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas
noteikumi” transformāciju veic, ja tas nepieciešams:

- „3.1. ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu (izņemot uzņēmumu
(mežsaimniecību) ceļus, kvartālstīgas (ne platākas par pieciem metriem),
mineralizētās joslas, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzētās ūdens ņemšanas
vietas (ne lielākas par 300 kvadrātmetriem) un meliorācijas sistēmas) būvniecībai;
- 3.2. karjeru, ūdenskrātuvi un kapsētu ierīkošanai;
- 3.3. meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju
ierīkošanai;
- 3.4. īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
- 3.5. sporta un kultūras objektu ierīkošanai, kā arī teritorijas labiekārtošanai.”

[MKN Nr.806]

- 6.28.2.2. Ciemu teritorijās meža zemes transformācijas pamats apbūvei ir detālplānojumus.
Detālplānojamās teritorijas parādītas Grafiskās daļas shēmā M:160000, kā arī
pašvaldība var pieņemt pamatotu lēmumu par detālplānojuma izstrādi īpašumos
ciema robežās, atbilstoši MKN Nr.883, ja īpašums nav iekļauts detālplānojamās
teritorijās.

- 6.28.2.3. Ārpus ciemu teritorijām meža zemes transformācijas pamats apbūvei ir
detālplānojumus, ja pašvaldība pieņem pamatotu lēmumu par detālplānojuma
izstrādi atbilstoši MKN Nr.883.

6.29. PRASĪBAS, KO NOSAKA UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS, TAI SKAITĀ, PASĀKUMU PROGRAMMA

- 6.29.1. Noteikumos netiek iekļautas prasības, ko nosaka upju baseina apgabala
apsaimniekošanas plāns, tai skaitā, pasākumu programmu. Priekšnoteikumi un
paskaidrojumi ietverti paskaidrojuma raksta tekstā no projekta „Daugavas baseina
apsaimniekošanas plāns. 2002”, jo tas nav apstiprināts MK LR likuma 01.10.2002.
“Ūdens apsaimniekošanas likums” 19.un 20. pantu kārtībā.
- 6.29.2. Ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumi pašvaldībā nav.

6.30. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

- 6.30.1. Veidojot pieslēgumus valsts autoceļiem ievērot LVS 190-3:1999, „Ceļu vienlīmeņa
mezgli” un to papildinājumu LVS 190-3/A1:2002., LVS 190-4/A1:2002.
„Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. „Ceļu klasifikācija”
paredzētos lielumos. Apbūves teritoriju (jauno vai rekonstruējamo un
paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt; ievērojot
„pakāpeniskuma principu, tas ir, to” tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību
(galvenokārt) vai 2. šķiras autoceļiem, orientējoties uz kopējā pieslēgumu skaita
samazināšanu un to savstarpēju attālināšanu perspektīvā, lai palielinātu
kustības vienmērīgumu un uzlabotu satiksmes drošību.
- 6.30.2. Ceļiem, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma
rekonstrukcija, aizliegta virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc
rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas
novēršanas, segums pilnībā atjaunojams.
- 6.30.3. Servisa objektus plānot tikai teritorijās ar ātruma ierobežojums 50km/h.
Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem servisa objektu iespējamās

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un 1. šķiras autoceļiem plāno Satiksmes ministrija atbilstoši normatīviem.

- 6.30.4. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni paredzēt: lauku apvidū – aiz ceļa zemes nodalījuma joslas, ciematos – ielu sarkanās līnijās.
- 6.30.5. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 6.30.6. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 6.30.7. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu, vēlams arī gājēju pāreju apgaismojumu.
- 6.30.8. Teritorijas attīstībā jācenšas saglabāt esošie ceļi tos uzlabojot. Ja gar valsts autoceļiem tiek veidoti vairāki nelieli īpašumi, tad jābūvē pagasta vai servitūta ceļi – savācējceļi ar vienu nobrauktuvi uz valsts autoceļa.
- 6.30.9. Jaunu autoceļu vai pieslēgumu pie valsts autoceļiem būvniecības gadījumā jāsaņem tehniskie noteikumi un izstrādātie projekti jāsaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 6.30.10. Pieslēgumus pagasta ceļiem saskaņot ar pagasta pašvaldību. Tehniskos noteikumus šajā gadījumā VAS „Latvijas valsts ceļi” neizsniedz.
- 6.30.11. Ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos, izstrādājams detālplānojums saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1.un 2.punktiem.

6.31. DETĀLPLĀNOJUMU FINANSĒŠNA UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 6.31.1. Detālplānojumu, ko finansē zemes īpašnieki saskaņā ar MK 31.05.2005. noteikumiem Nr.367 “Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību”, projektētās inženierkomunikācijas, meliorāciju un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieki veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.
- 6.31.2. Fiziskā vai juridiskā persona - detālplānojuma izstrādes ierosinātājs - iesniedz iesniegumu vietējā pagasta padomē iesniegumu sk. 10.pielikumu.
- 6.31.3. Pagasta padome mēneša laikā pēc detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas izvērtē ierosinājuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un, ja ierosinājums atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un līguma slēgšanu.
- 6.31.4. Ja ierosinājums neatbilst teritorijas plānojumam, vietējās pašvaldības dome (padome) pieņem pamatotu lēmumu par atteikumu uzsākt detālplānojuma izstrādi, kā arī noslēgt līgumu un nosūta detālplānojuma izstrādes ierosinātājam. Minēto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
- 6.31.5. *Līgumā norāda:*
 - 7.1.teritoriju, kurai izstrādā detālplānojumu;
 - 7.2.detālplānojuma izstrādes finansēšanas apmēru;
 - 7.3.detālplānojuma izstrādes vadītāju;
 - 7.4.pušu tiesības un pienākumus;
 - 7.5.pušu atbildību.

[MKN Nr.367]

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 6.31.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju, bet detālplānojuma izstrādes vadītājs ir sertificēts arhitekts teritorijas plānošanā (teritoriālpānošanā).
- 6.31.7. Detālplānojumā, ko finansē zemes īpašnieki, projektētās inženierkomunikācijas, meliorāciju un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieks(i) veic pēc iepriekš izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 6.31.8. Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālplānojumā spēkā stāšanās un eksemplāru iesniegšanas VZD, pagasta padomes un Būvvaldes arhīvā.
- 6.31.9. Detālplānojumā iekļaujama sadaļa par detālplānojuma realizācijas kārtību, kurā norāda iekļaujama informācija par pasūtītāja – īpašnieka izbūvējamām inženierkomunikācijām:
- 6.31.9.1. centralizēta ūdens apgādi vai līdz perspektīvā maģistrālā ūdensvada izbūvei vietējas lokālas ūdens ņemšanas vietas;
- 6.31.9.2. centralizēti kanalizācijas tīkli pieslēgti esošām vai jaunām attīrīšanas ietaisēm vai līdz kanalizācijas tīklu izbūvei paredzētas hermētiski slēgtas sertificētas izsmeļamās akas vai septikas, kas ir sertificētas vai bioloģiskās attīrīšanas ietaises;
- 6.31.9.3. ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, ja paredz detālplānojums;
- 6.31.9.4. izbūvēt iekšējās ielas saskaņā ar detālplānojuma ceļa shēmu un tehnisko projektu. Pirmajā etapā ceļu izbūvē un segumu veido no šķembām. Ceļa vai ielas, kas nav pagasta īpašums, izbūve notiek par zemes gabalu īpašnieku līdzekļiem;
- 6.31.9.5. perspektīvā centralizēta gāzes apgāde no projektējamā gāzes vada.
- 6.31.10. Elektroapgādes tīklus izbūvē saskaņā ar AS „Sadales tīkls” tehniskajiem noteikumiem.
- 6.31.11. Ceļu un ielu, apgaismojuma un maģistrālo inženiertīklu uzturēšana līdz to nodošanai pašvaldībai uztur zemes gabalu īpašnieki savstarpēji vienojoties.
- 6.31.12. Pašvaldība var izskatīt jautājumu par bez atlīdzības objektu nodošanu tās īpašumā (dāvinājums) tikai par izbūvētiem un ekspluatācijā nodotiem objektiem.
- 6.31.13. Centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves gadījumā pieslēgums tīkliem ir obligāts visiem īpašniekiem attiecīgajā detālplānojumā teritorijā, neatkarīgi no īpašuma sadales.
- 6.31.14. Esošo lokālo attīrīšanas ietaišu un ūdens urbumu tamponēšana notiek par īpašnieku līdzekļiem pēc centralizēto komunikāciju pieslēgšanas.
- 6.31.15. Pie nodošanas ekspluatācijā uzrādāms atbilstošs attīrīšanas ietaišu sertifikāts un krājrezervuāra sertifikāts un slēptu darbu akts par tā hermētiskumu, kā arī līgums par vietu (kas ir tiesīga pieņemt notekūdeņus) uz kuriem notiks notekūdeņu izvešana.
- 6.31.16. Detālplānojuma realizācijas noteikumus iekļauj detālplānojuma saistošajā daļā un tos paraksta visi īpašnieki (arī pēc īpašnieku maiņas) attiecīgajā detālplānojuma teritorijā. Ja kāds no īpašniekiem nav šos noteikumus parakstījis, tas neatbrīvo viņu no nosacījumu ievērošanas.
- 6.31.17. Ja paredzēta sadale vai būvniecība zemes gabalos, kam minimālā platība nosaka centralizētu pieslēgumu ūdens apgādei un kanalizācijai, komunikācijas jāizbūvē līdz ūdens ieguves un notekūdeņu novadiem vietai un jānodod ekspluatācijā par zemes īpašnieku līdzekļiem, būvatļaujas dzīvojamo māju un citu ēku ar kanalizāciju un ūdensapgādi būvniecībai izdod pēc būvatļaujas saņemšanas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas komunikāciju izbūvei, bet iepriekšminētās ēkas pieņem ekspluatācijā tikai pēc komunikāciju nodošanas ekspluatācijā un ja tās ir reāli izmantojamas.
- 6.31.18. Ja esošo vai perspektīvo attīrīšanas ietaišu un ūdens ņemšanas objektu jauda nenodrošina atbilstošu apjomu, šo objektu paplašināšana var tikt realizēta par zemes īpašnieku līdzekļiem, ja attīrīšanas ietaišu un ūdens ņemšanas objektu īpašnieks tam piekrt un pastāv tehniskas iespējas realizācijai.

6.32. DERĪGIE IZRAKTEŅI

- 6.32.1. *Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dziļēm un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.*
- 6.32.2. Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, nosaka MK 24.04.2007. noteikumi Nr. 280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtībā”
- 6.32.3. Mežo atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja karjeri nav uzrādīti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, veido normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā izpētītu derīgo izrakteņu atradņu teritorijās ar nosacījumiem:
- 6.32.3.1. ne tuvāk par 500m no ciemiem un ne lielāku par 5ha;
- 6.32.3.2. nav atļauti teritorijās, kurās ir aizsargājami dabas objekti vai tuvāk par 500m no tiem;
- 6.32.3.3. nav atļauti kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
- 6.32.3.4. nav atļauti ūdensobjektu aizsargjoslās;
- 6.32.3.5. nav atļauti ainavisku skata punkta vizuālās uztveres teritorijās;
- 6.32.4. Jebkura derīgo izrakteņu ieguve un diķu izveidi ar tilpumu līdz 20 000m³ un platību no 0,1ha līdz 5ha, veido normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ar nosacījumiem:
- 6.32.4.1. ne tuvāk par 500m no ciemiem un ciemos, lauku teritorijā ne tuvāk par 200m no dzīvojamās mājas, ja vismaz 50% no tās ir mežs virs 6m augstumā, lauku teritorijā pārējos gadījumos 200m;
- 6.32.4.2. ne tuvāk par 500m no teritorijas, kurās ir aizsargājami dabas objekti;
- 6.32.4.3. kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
- 6.32.4.4. upju un ezeru aizsargjoslās.
- 6.32.5. Jebkura derīgo izrakteņu ieguvei platībā un diķu izveidei no 0,1ha līdz 10ha ar tilpumu virs 20 000m³ neieciešama bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja.
- 6.32.6. DPKTIAN 6.32.3. un 6.32.4. apakšpunktu nosacījumi darbojas tikai gadījumos, kad karjers nav iezīmēts kā karjera teritorija plānojuma grafiskajā daļā.

6.33. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

- 6.33.1. Zoohigiēnas prasībām atbilstoši fermām ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.
- 6.33.2. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- 6.33.3. Vircas bedrēm jābūt hermētiskām, betonētām, tās jānosedz.
- 6.33.4. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt pievienotam projektam, kas paredz vismaz:
- 6.34.4.1. jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām;
- 6.34.4.2. apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi;
- 6.34.4.3. jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā;
- 6.34.4.4. nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis;
- 6.34.4.5. krātuves abos galos jāizveido vismaz 1.5m garas cieta seguma iebrauktuves.
- 6.33.5. Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
- 6.33.5.1. pēc aukstās uzglabāšanas metodes;

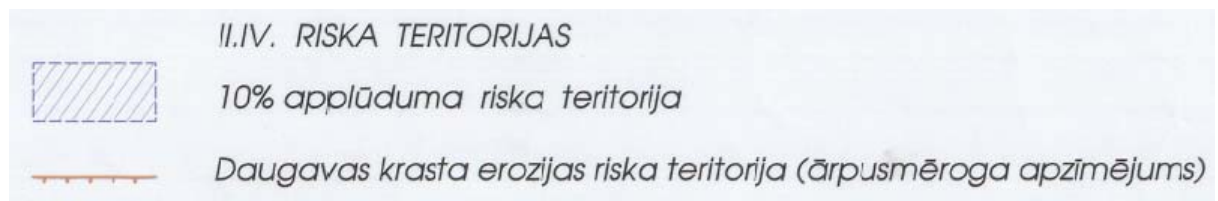
III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 6.33.5.2. pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).
- 6.33.6. Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 6.33.7. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemes vienības robežas.

6.34. PRASĪBAS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMAM

- 6.34.1. Atsevišķu objektu būvniecībai vai atsevišķu darbību veikšanai, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums saskaņā ar 14.10.1998. likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. un 10. pantu.
- 6.34.2. Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" ir zivju audzēšanai paredzētu diķu ierīkošana, kuru kopējā platība pārsniedz 10 hektārus.
- 6.34.3. Objektu, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams:
- 6.34.3.1. ieguves rūpniecības projekti, kas paredz uzsākt derīgo izrakteņu ieguvei derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 5 hektāriem;
- 6.34.3.2. ieguves rūpniecības projekti, kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 25 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības;
- 6.34.3.3. projekti, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvei agrāk neizmantotās derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 10 hektāriem, vai agrāk neizmantotās kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 100 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības.

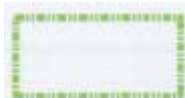
6.35. PRASĪBAS RISKA TERITORIJĀM, BUVNIECĪBAI NELABVĒLĪGĀM APBŪVES TERITORIJĀM -APPLŪSTOŠĀM TERITORIJĀM



- 6.35.1. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē mērogā 1:10000 attēlota teorētiski noteikta **Daugavas upes applūduma teritorija** saskaņā VA LVĢMA sagatavotiem datiem par applūduma teritoriju, kas ir būvniecībai nelabvēlīga teritorija un iekļaujas virszemes ūdensobjekta - Daugavas upes aizsargjoslā.
- 6.35.2. Detālplānojumos un būvprojektos īpašumiem, kuros atrodas Daugavas upes applūduma teritorijas precīzē uz zemes vienību attiecināmo nekustamā īpašuma apgrūtinājumus saskaņā ar MKN Nr.406 metodiku.
- 6.35.3. Aizsargjoslas teritoriju var izmantot saskaņā ar AL 35. un 37. pantu. Ūdenstilpņu vai ūdensteču aizsargjoslas precizējot, iespējams, ka detālplānojuma izstrādes vai būvniecības procesa turpināšana var būt pilnīgi vai daļēji neiespējama. Risku par ieguldītajiem līdzekļiem, ja būvniecība nav iespējama pilnībā vai daļēji, uzņemas nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 6.35.4. Ja applūstošo teritoriju nosaka, izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos ūdenstilpnes vai ūdenstece aizsargjoslu precīzē pamatojoties uz VA Latvijas vides, ģeoloģijas un metroloģijas aģentūras (Maskavas ielā 165, Rīgā) izziņu par applūšanas atzīmi(ēm).
- 6.35.5. Dabā konstatējamās regulāra applūduma pazīmes, piemēram, attekas un vecupes, atlikuši applūduma fragmenti, lāmas un peļķes, augsnes pārmitrums, mitrumu mīloši augi un palienēm tipiskas augu sabiedrības, aluviāla augsne uz aluviāliem un limniskiem nogulumiem, sanesu materiāls (smiltis, dūņas, ūdens-

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
augu atliekas) nosaka ar eksperta slēdzienu, ko sagatavo reģistrēts vides eksperts.
- 6.35.6. Applūdumu parāda uz zemes robežu plāniem, detālplānojuma galvenajā kartē un būves ģenplānā grafiski uz topogrāfiskā plāna ar horizontālēm ik pēc 10 līdz 50cm pēc izvēles (mērogā precizitātē 1:500, 1:1000 vai 1:2000) uz topogrāfiskās kartes, kas reģistrēta VZD.
- 6.35.7. Applūduma līnijai uz īpašumu robežām jāsakrīt ar kaimiņu īpašumu, kuram applūdums ir noteikts saskaņā ar MKN Nr.406 metodiku.
- 6.35.8. Pirms būvniecības piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijās jāveic rekultivācijas pasākumi piesārņojuma novēršanai.

6.36. AINAVAS IZPĒTES PRASĪBAS



Rajona nozīmes ainaviski izteismīga teritorija

- 6.36.1. Ainavas izpētes un saglabāšanas projekts nepieciešams visos gadījumos, kad to pieprasa Daugmales pagasta Būvvalde.
- 6.36.2. Ainavas izpēte neatkarīgi no Būvvaldes pieprasījuma ir nepieciešama teritorijā, kas tieši pieguļ Daugavai līdz ceļam P85 un ārpus ciemiem gan savrupmāju (retināts, mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās, publiskās teritorijās) kas īpaši izdalītas un norādīts DPATIAN.
- 6.36.3. Ja detālplānojums nav jāizstrādā jebkurai būvniecībai šajās teritorijās vai būvvaldes noteiktajās ir jāiekļauj būvprojektā sadaļa par ainavu izpēti, būvniecības ietekmi un dabiskās ainavas saglabāšanas pasākumiem.
- 6.36.4. Ainavu saglabāšanas nolūkos veikt īpašu ainavisko izpēti arī visai pret Daugavu atsegtai teritorijai un ēku izvietojums pret krasta līniju (uztveramas un redzamas no pretējā krasta dažādos leņķos un Daugavas) ne tuvāk kā 60m apdzīvotās vietās un ne tuvāk 200m lauku apvidos.

6.37. CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

- 6.37.1. Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido VUGD Rīgas rajona brigāde.
- 6.37.2. Izvērtējot trauksmes sirēnas nepieciešamību, to uzstāda uz pašvaldībai piederošā ūdenstorņa.
- 6.37.3. Ārkārtēju situāciju gadījumos rīkojas saskaņā ar Civilās aizsardzības plānu ārkārtēju situāciju gadījumos Rīgas rajonā.
- 6.37.4. Ievērot Civilās aizsardzības likuma prasības.

6.38. PRASĪBAS GAISA PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI

- 6.38.1. Ierīkojot jaunus ražošanas, komunālās saimniecības objektus, degvielas uzpildes stacijas, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām: MK 16.05.2006. noteikumiem Nr.400 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām" un MK 21.10.2003. noteikumiem Nr.588 "Noteikumi par gaisa kvalitāti".
- 6.38.2. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 6.38.3. Piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos ierobežo saskaņā ar MK 27.07.2004. noteikumi Nr. 626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos un MK 21.10.2003. noteikumi Nr.588 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”.

**6.39. APBŪVES INTENSITĀTES, BRĪVĀS TERITORIJAS UN APBŪVES BLĪVUMA
APRĒĶINI**

6.39.1. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāji, ja tie šajos saistošajos noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes gabaliem, neattiecas uz tiem zemes gabaliem, kas paredzēti tikai transportlīdzekļu novietošanai vai tehniskās apbūves teritorijas objektiem.

6.39.2. Šos trīs rādītājus nepiemēro arī zemes gabaliem aizsargājamās apbūves teritorijās.

6.38.3. Apbūves intensitāti (I) aprēķina ar šādu formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% , \text{ kur:}$$

kur S – stāvu platība, Z – zemes gabala platība,

6.39.4. Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z-L1 - L2 - L3) \times 100}{S} \% , \text{ kur:}$$

Z – zemes gabala platība;

L1 – apbūves laukums zemes gabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L2 – piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā;

L3 – autostāvvietu laukums zemes gabalā;

S – stāvu platība.

6.39.5. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% ,$$

kur L – visu apbūvēto laukumu summa; Z – zemes gabala platība .

6.39.6. Ja zemes gabala daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemes gabala platībā.

6.39.7. Stāvu platību nosaka, summējot visām ēkām uz zemes gabala katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projicēto laukumu.

7. nodaļa. PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI UN DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOŠANAI

7.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

7.1.1. "Noteikumu" prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, mainīta izmantošana vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturjošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu.

7.1.2. Minimālo autostāvvietu skaitu publiskiem un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

Ēkas un būves	Aprēķinu vienība	Automašīnu vietas uz aprēķina vienību
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	1 dzīvoklis	1
Pārvaldes iestādes, biroji un komerc objekti	35kv.m.izmantojamās platības	1
Veikali	35kv.m.izmantojamās platības	2
Ārstniecības iestādes	35kv.m.izmantojamās platības	1
Ražošanas uzņēmumi	10 strādājošie	2
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m ²	20 m ² tirdzniecības platības	1
Tirgi	2 tirdzniecības vietas	1
Restorāni, bāri un kafejnīcas	10 vietas	1,5
Zāles (sporta klubi, koncertzāles, muzeji, baznīcas, izstāžu zāles)	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Kapsētas	300m ²	1
Brīv dabas pasākumu vietas	50 m ²	1
Sporta zāles un celtnes	20 vietas	1
Atpūtas un tūrisma bāzes, kempingi	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	100 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	1

7.1.3. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un "Noteikumi". Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos "Noteikumos", tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

7.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM UN VELOSIPĒDU NOVIETNĒM

7.2.1. Ēka un cita būve ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.

7.2.2. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemes vienības vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:

7.2.2.1. zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsardzības joslā vai detālplānojumā noteikts citādi;

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 7.2.2.2. ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās – nodošana vienlaicīgi ar objektu.
- 7.2.3. Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 7.2.4. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.
- 7.2.5. Zemes vienības lielumi:
- 7.2.5.1. vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25m²;
- 7.2.5.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75m²;
- 7.2.5.3. vienai kravas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25m²;
- 7.2.5.4. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5m²;
- 7.2.5.5. uz vienu mašīnvietu slēgtā vienstāvu garāžā - 30m²;
- 7.2.5.6. attālumi līdz dzīvojamo māju logiem saskaņā ar tabulu:

No atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu m					
1	2	3	4	5	6
	2-10	11-50	51-100	101-300	<300
Dzīvojamās mājas	10	15	25	35	50
t.sk. dzīvojamo māju gali bez logiem	10	10	15	35	

- 7.2.6. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
- 7.2.7. Katras 25 autostāvvietas jāatdala ar 2m platu zaļumu joslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums.
- 7.2.8. Apkārt autostāvvietām, kurās ir vairāk kā 50 stāvvietas paredzēt krūmāju vai koku stādījuma joslu ne šaurāku kā 2m.
- 7.2.9. Uz katrām 10 stāvvietām jāparedz pa vienai 1 stāvvietai ar platumu 4,5m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet stāvvietās ar mazāku vietu skaitu vismaz vienai jābūt 4,5m platai. Šīs stāvvietas apzīmē ar ceļazīmi.
- 7.2.10. Pie pirmsskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt 4,5m platām.
- 7.2.11. Automašīnu maksas stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības un pieguļošās teritorijas 5 m platā joslā tīrīšana, atkritumu izvešana.
- 7.2.12. Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
- 7.2.12.1. autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- 7.2.12.2. piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m;
- 7.2.12.3. nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

7.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVĪETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM

- 7.3.1. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad "Noteikumos" noteikts savādāk.
- 7.3.2. Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

7.3.2.1. 50 m no krustojuma ar valsts ceļu vai galveno ielu;

7.3.2.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;

7.3.2.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

7.4 PRASĪBAS RISKĀ OBJEKTIEM

- 7.4.1. Riska objektu izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
- 7.4.1.1. bez Reģionālās vides pārvaldes ekoloģiskā uzdevuma saņemšanas un licencētu ģeologa un hidroģeologa atzinumiem par grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
 - 7.4.1.2. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
 - 7.4.1.3. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 7.4.1.4. likumā par aizsargjoslām noteiktajos gadījumos;
 - 7.4.1.5. īpaši aizsargājama dabas teritorijās un objektos, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.6. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.7. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.8. valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
 - 7.4.1.9. karjeru aizsargjoslās;
 - 7.4.1.10. ne tuvāk kā 200m no dzīvojamo māju logiem;
 - 7.4.1.11. applūstošās teritorijās.
- 7.4.2. Sašķidrīnātas gāzes uzpildes staciju būvniecībā ir nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas paredzami īpaši un saskaņojami ar UGD.
- 7.4.3. Bīstamiem objektiem veikt riska novērtējumu, izstrādājot iekšējos un teritoriālo riska vadības pasākumu plānus.

7.5 PRASĪBAS DEGVIELAS UN SAŠĶIDRINĀTĀS GĀZES UZPILDES STACIJĀM

- 7.5.1. Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājama dabas objektu tiešā tuvumā.
- 7.5.2. Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
- 7.5.2.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5);
 - 7.5.2.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.2);
 - 7.5.2.3. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.3);
 - 7.5.2.4. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57.p.2).
- 7.5.3. Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvērtņēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m.
- 7.5.4. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvērtnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
- 7.5.4.1. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
 - 7.5.4.2. 30 m no skuju koku mežu masīviem;
 - 7.5.4.3. 25 m no lapu koku masīviem;
 - 7.5.4.4. 25 m no rūpniecības būvēm;
 - 7.5.4.5. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- 7.5.5. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvērtnes jāizvieto ne tuvāk par:
- 7.5.5.1. 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 7.5.5.2. 10 m no vadības pulsts būves;
- 7.5.5.3. 9 m no pildnēm.
- 7.5.6. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.
- 7.5.7. Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- 7.5.8. Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.
- 7.5.9. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
- 7.5.10. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- 7.5.11. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
- 7.5.12. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 7.5.13. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejams(i) taksofons(i).
- 7.5.14. Ja DUS; GUS vai tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts tiek projektēts pie valsts autoceļa, būve jāsašņā ar VAS LVC un jāslēdz līgums par valsts ceļu zemes nodalījuma joslas nomu. Ja būvniecība paredzēta valsts ceļa aizsargjoslā, būvprojekts jāsašņā ar VAS LVC Rīgas nodaļu.

8. nodaļa. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

8.1. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

8.1.1. Šis nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem Daugmales pagastā, potenciālajām esošajām vēsturiskajām ēkām.

VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI DAUGMALES PAGASTĀ

Valsts aizsardzības Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums
91.	Valsts nozīmes	vēsture	Kaujas vieta
2089.	Valsts nozīmes	arheoloģija	Sakaiņu pilskalns
2090.	Valsts nozīmes	arheoloģija	Daugmales pilskalns ar senpilsētu un senkapiem

Sk. 10. un 11.pielikumu.

8.1.2. *Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā.*

(KPAL, 7. p.)

8.1.3. *Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.*

(KPAL, 8. p.)

8.1.4. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to lietotāji.

Kultūras pieminekļa īpašnieka (lietotāja) pienākums ir:

1) *ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;*

2) *informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.*

(KPAL, 11. p.)

8.1.5. *Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.*

(KPAL, 22. p.)

8.1.6. Normatīvie akti, kas regulē valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu aizsardzību:

1) Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" spēkā esošs no 11.03.1992.;

2) MK 26.09.2003. noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu";

3) MK 15.07.2003. noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika";

4) MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 473 "Kārtība, kādā kultūra pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta".

8.2. VĒSTURISKĀS ĒKAS

- 8.2.1. Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas (tās, kas nav kultūras pieminekļi, bet raksturīgas konkrētam laika posmam, vecākas par 50 gadiem) nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas.
- 8.2.2. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
- 8.2.3. Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.
- 8.2.4. Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem Daugmales pagasta padome tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas.
- 8.2.5. Ieteicams pašvaldībai un Būvvaldei konsultēties lēmuma pieņemšanā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju par vēsturisko ēku statusa noteikšanu jeb pašvaldības kultūras pieminekļa statusu, labvēlīgiem risinājumiem, saglabājot vēsturiskas ēkas un vietējās tradīcijas.
- 8.2.6. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz Būvvaldē.

9.nodaļa. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Būvtiesību īstenošanas kārtību (visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanu, būvprojekta izstrādāšanu un būvdarbu veikšanu, būvju nojaukšanu, kā arī minēto procesu norises kārtību) nosaka VBN, BL, kā arī citi normatīvie akti.

9.1. BŪVNICĪBAS PRIEKŠLIKUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

9.1.1. Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība aptver būvniecības, modernizācijas, labiekārtošanas un citu attīstības priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, akceptēšanas, būvprojektēšanas un būvēšanas kārtību un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas attīstības priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.

9.1.2. Būvniecības procesa ierosinātais iesniedz Būvvaldei izskatīšanai būvniecības priekšlikuma Būvniecības iesnieguma – uzskaites karti Būvvaldē. Būvniecības iesniegums - uzskaites karte un būvatļauja nav nepieciešama, izbūvējot, rekonstruējot vai renovējot šo noteikumu VBN 3.2.2 apakšnodaļā Vienkāršotā inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, rekonstrukcija vai renovācija minētos inženiertīklu pievadus un iekšējos inženiertīklus esošām ēkām, kas pieņemtas ekspluatācijā, kā arī

37. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums-uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos;

37.1. tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;

37.2. tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;

37.3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves

[VBN, 37. p.]

kā arī šo noteikumu 10.2.9. punktā minētos gadījumos.

9.1.3. Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālpļānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu (2. pielikums) vai būves nojaukšanas uzdevumu (2.1 pielikums) vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu.

[VBN 35. p.]

9.1.4. Būvniecības iesnieguma - uzskaites kartei pievienojamie dokumenti un informācija:

9.1.4.1. ziņas par būvētāju –nekustamā īpašuma nomnieku, lietotāju vai to pilnvarota personu (fiziskās personas, adresi un telefona Nr.; juridiskās personas reģistrācijas Nr., adresi, telefona Nr., un kontaktpersonu, nepieciešamības gadījumā pilnvara, u. c.);

9.1.4.2. priekšlikuma īsu izklāstu;

9.1.4.3. zemes vienības plānojuma skici uz zemes vienības robežu plāna;

9.1.4.4. zemesgrāmatas akta nostiprinājuma uzraksta vai apliecības kopiju;

9.1.4.5. ēku un būvju tehnisko inventarizācijas kopiju (renovācijas un rekonstrukcijas projektiem);

9.1.4.6. zemes nomas līguma kopijas, ja zemes īpašnieks nav būvētājs;

9.1.4.7. zemes īpašnieka notariāli apliecināta piekrišana būvniecībai, ja zemes nomas līgumā nav norādes par būvniecības iespējām;

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 9.1.4.8. kā arī citus konkrētai būvei nepieciešamos dokumentu, ja Būvvaldei tie nepieciešami atzinuma sagatavošanai;
- 9.1.4.9. spēkā esošu detālplānojumu.
- 9.1.5. *Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.*
- 9.1.6. *Virkne būvju būvniecība ir speciālā būvniecība, kuras būvniecības kārtību veic saskaņā ar īpašu būvniecības procesa kārtību:*
MK 08.11.2005. noteikumi Nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”;
MK 19.12.2006. noteikumi Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”;
MK 04.04.2006 noteikumi Nr. 496 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”.
- 9.1.7. *Apvienotā projektēšana un būvdarbi - būvniecības veids, kurā būvdarbi tiek veikti vienlaikus ar būves projektēšanu, ja uz akceptēta izvērstā skiču projekta pamata ir izstrādāts tehniskais projekts veicamajiem būvdarbiem*
- 9.1.8. *Būvprojekta vadītājs uz būvprojekta vispārīgo rādītāju galvenās rasējuma lapasparasti ģenplāna paraksta būvprojekta titullapu un apliecinājumu par būvprojekta risinājumu atbilstību Latvijas būvnormatīvu, kā arī tehnisko noteikumu prasībām.*
[VBN, 67. p.]
- 9.1.9. *Latvijas Republikas teritorijā būvprojektus izstrādā latviešu valodā.*
[VBN, 60. p.]

9.2. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA

- 9.2.1. Būvprojektu izstrādā saskaņā ar LBN 202-01 un MK 23.04.1996. noteikumiem Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi", Būvprojekta rasējumu noformēšanai piemērojamo standartiem.
- 9.2.2. Noteiktā kārtībā izstrādāts, saskaņots un akceptēts būvprojekts ir obligāts priekšnoteikums būvatļaujas saņemšanai. *Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm (no jauna būvējamām būvēm atbilstoši būvprojektam) un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai (ceļu un laukumu, celiņu, ietvju, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai atbilstoši būvprojektam), apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonā esošas būves vai ainavas elementi.*
[VBN, 58. p.]
- 9.2.3. *Būvprojekts nav nepieciešams:*
(a) *pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Būvvaldē;*
(b) *mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Būvvaldē;*
(c) *sezonas būvēm – nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona,*
(d) *VBN 37. punktā minētos gadījumos,*
(e) *mazēkas nojaukšanai, ja šīs darbības saskaņotas būvvaldē.*
[VBN, 62. p.]
- 9.2.4. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī, ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.
- 9.2.5. Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- 9.2.6. Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpildi, atbilstoši

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un līgumam ar pasūtītāju.

9.2.7. Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešami:

- 1) dārza aprikojumam – soliēm, celiņiem, pergolām, dārza žogiem un atbalsta sienām līdz 1,0m augstumam;
- 2) ielu un laukumu svētku, izstāžu, tirgus, rotaļu un karuseļu un līdzīgu pasākumu rotājumiem un reklāmai, aprikojumam un teltīm, kas uzstādīti īslaicīgi uz konkrētā pasākuma laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 mēnešiem;
- 3) sporta un spēļu laukumu aprikojuma izvietojumam – kā vārti, izjaucamas tribīnes, grozi, tikli, nožogojumi laukumiem;
- 4) durvju un logu markizēm, nepārsegtām terasēm, sīko mājdzīvnieku novietnēm līdz 5m³, tepiķu stangām;
- 5) fasāžu krāsojuma atjaunošanai, jumta seguma nomaiņai, logu un durvju nomaiņai ēkām ar augstumu līdz 8m, ja vien ēka nav aizsargājams kultūras piemineklis;
- 6) lietus ūdens novadīšanas ierīcēm un ūdensnotekām;
- 7) antenu līdz 10m augstuma novietošanai, ieskaitot paraboliskās antenas ar reflektora šķīvjiem ar diametru līdz 1,2m;
- 8) antenu turētāji;
- 9) atklātiem izstāžu laukumiem līdz 300m² platībā ārpus dzīvojamajiem rajoniem;
- 10) fasāžu apšūšana, ja vien ēka nav aizsargājams kultūras piemineklis;
- 11) būvēm, kas kalpo būvniecības laikā materiālu novietošanas nojumēm laukumiem, sastatnēm;
- 12) palīģceltnēm, kas kalpo nelaimes gadījumos, katastrofās uz īslaicīgu laiku;
- 13) tiltiem, laipām ar garumu ne vairāk kā 3m (gaisa telpa starp balstiem);
- 14) strūklakām;
- 15) pieminekļiem, skulptūrām un strūklaku aprikojumam, kā arī kapu pieminekļiem un akmeņiem kapsētās līdz 1,2m augstumam;
- 16) aizsargmūru līdz 1m augstumam būvniecībai, vai 2m atbalsta sienas būvniecībai (ne sētas);
- 17) novietnēm nesegtām, ratiņu un velosipēdu novietošanas ierīcēm ar platību ne lielāku kā 100m²;
- 18) karogu mastiem un turētājiem;
- 19) ēkām ar augstumu līdz 4m, kas kalpo augu aizsardzībai un dzīvniekiem lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām;
- 20) ēkām ar 30m³ apjomu lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām, kas nekalpo kā garāžas, tirdzniecības vai izstāžu stendi;
- 21) mājas tehnikas novietnes līdz 4m augstumam;
- 22) kurināmām ierīcēm un kamīniem, skursteņiem ar augstumu līdz 10m;
- 23) lapenēm mazdārziņos;
- 24) spēļu un preču automātiem;
- 25) raidītājiem un antenām būvēs kam tās paredzētas;
- 26) ūdenstvertnēm līdz 100³ tilpuma lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās;
- 27) reklāmām līdz 0,05m² platībā;
- 28) īslaicīgām reklāmām.

9.2.8. Iespējami apvienotā projektēšana un būvdarbi saskaņā ar VBN 3.3.¹ apakšnodaļu piemēro, ja pasūtītājs vienojies ar atbildīgo projektētāju un saskaņojis ar attiecīgo būvvaldi būvprojekta (izvērstā skīču projekta un tehniskā projekta) izstrādāšanu un apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru, bet nepiemēro VBN 59. punktā minētajos gadījumos un valsts vai pašvaldības finansētiem projektiem.

9.2.9. *Atbildīgais projektētājs, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izstrādā būves metu. Būves mets kopā ar būvniecības iesniegumu - uzskaites karti iesniedzams būvvaldē.*

[VBN, 62. p.]

9.2.10. *Būvvalde pārbauda saņemto dokumentu atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī*

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
aprēķinu, teritorijas un būvju augstuma rādītāju pareizību un pieņem lēmumu saskaņā ar VBN 35. punktu.

[VBN, 62. p.]

9.2.11. *Būvprojektu var apliecināt Būvniecības likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktā minētais sertificētais speciālists, ja tiek būvēta VBN128.1. apakšpunktā minētā būve, uz kuru neattiecas Būvniecības likuma 12. panta nosacījumi, un plānošanas un arhitektūras uzdevumā, tehniskajos noteikumos un projektēšanas uzdevumā nav izvirzītas īpašas prasības būves arhitektūrai. Sertificētais speciālists ir atbildīgs par būvprojektu kopumā un tā atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.*

[VBN, 70.¹p.]

- 9.2.12. Būvprojekta ģenplāna, kas tiek sagatavots uz topogrāfiskā plāna pamata mērogā 1:500, jāsaturs sekojoša informācija:
- 9.2.12.1. mērogs, ziemeļu virziena norāde, apzīmējumi;
 - 9.2.12.2. iela, ēkas numurs vai īpašuma nosaukumu kadastra numurs, ieskaitot blakus esošos īpašumus;
 - 9.2.12.3. blakus esošos zemes gabalos esošās robežai tuvākās būves;
 - 9.2.12.4. īpašuma robežas;
 - 9.2.12.5. visas ieplānotās un nojaucamās būves zemes gabalā norādot to stāvu skaitu un izmantošanas veidu, kores augstumu, apbūves laukumu un kubatūru;
 - 9.2.12.6. būvju ārējos izmērus ar piesaisti īpašuma robežām, savstarpējo novietni uzrādot būvlaidi no sarkanās līnijas, nepieciešamības gadījumā uzrādot attālumu no blakus īpašumā esošām būvēm;
 - 9.2.12.7. 1. stāva grīdas līmeņa atzīmi, vienības robežpunktu atzīmju augstumu;
 - 9.2.12.8. komunikāciju (notekūdeņu novade, ūdens ieguve, lietūs ūdeņi, elektroapgāde, sakari, gāzes apgāde) izvietojumu zemes gabalā un nepieciešamības gadījumā, uzrādot pieslēgumu uz ielas vai ceļa;
 - 9.2.12.9. parādīt diķus un grāvjus;
 - 9.2.12.10. atkarībā no ieceres parādīt atkritumu savākšanas vai saimnieciskos laukumus, ceļus, autostāvvietas, rotaļu laukumus, velosipēdu novietnes, nojumes un soliņus, celiņus, zālājus, strūklakas, sporta laukumus, koku un krūmu stādījumus, apzaļumojumus;
 - 9.2.12.11. visu ēku tehniski ekonomiskos rādītājus.
- 9.2.13. Būvprojektu izstrādā saskaņā ar LBN 202-01 un MK 23.04.1996. noteikumos Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi".
- 9.2.14. MK 23.04.1996. noteikumos Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi" 254. un 255. punkts nosaka lapu un lappušu numerācijas kārtību - dokumentos, kurus noformē uz divām vai vairākām lapām (lappusēm), sākot ar otro lapu (lappusi), tās attiecīgi numurē ar arābu cipariem lapas (lappuses) numurs rakstāms katras lapas (lappuses) augšējās vai apakšējās malas vidū bez jebkādam papildu zīmēm.
- 9.2.15. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 8.3. punkts nosaka, ka būvprojekta teksta lapu satura rādītājs satur sējumā ietvertā būvprojekta teksta lapu un rasējumu satura rādītājs ar lappušu norādēm. Šī paša būvnormatīva 9. punkts nosaka, ka titullapā norāda šādu informāciju projektētāja nosaukums, reģistrācijas numurs Uzņēmumu reģistrā un licences numurs - juridiskām personām vai projektētāja vārds, uzvārds un sertifikāta numurs - fiziskām personām; pasūtītāja nosaukums, vārds, uzvārds un adrese - fiziskām personām.
- 9.2.16. Noteiktā kārtībā izstrādāts, saskaņots un akceptēts būvprojekts ir obligāts priekšnoteikums būvatļaujas saņemšanai.
- 9.2.17. Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 9.2.18. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – sīciņu projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī, ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.
- 9.2.19. Būvvaldē saskaņots sīciņu projekts ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- 9.2.20. Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jānodrošina būvdarbu veikšana, kā arī teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpildi, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un līgumam ar pasūtītāju.

9.3. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

- 9.3.1. Būvprojektus akceptēšanai vai saskaņošanai iesniedz projektētājs.
- 9.3.2. Būvniecība, kas var ietekmēt meliorācijas sistēmas, saskaņojam ar **Lauku atbalsta dienesta, Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes, Zemes un ūdens resursu daļu Peldu ielā 2, Ikšķilē.**
- 9.3.3. Būvniecības projektus, kas tiek būvēti teritorijās, kurās nav izstrādāts detālplānojums vai ir detālplānojums bez **AS "Latvijas Gāzes" nosacījuma un saskaņojuma, saskaņot ar AS Latvijas Gāzes Eksploatācijas un tehnisko daļu Vagonu ielā 20, Rīgā, LV1009.**
- 9.3.4. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti EPL tuvumā **jāsaskaņo ar AS Augstsprieguma tīkls, Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 67125371.**
- 9.3.5. Būvprojekti jāaskaņo ar **kaimiņu pašvaldībām**, ja tie atrodas 500m attālumā no to robežas vai robežojas ar tām, kā arī to aizsargjosla atrodas ārpus Daugmales pagasta robežas, izņemot gadījumus, ja paredzama dzīvojamā apbūve un, ja detālplānojums ir saskaņots un nenosaka tālāku būvprojektu saskaņošanu ar kaimiņu pašvaldību.
- 9.3.6. Būvprojektu akceptēšanai vai saskaņošanai iesniedz projekta sējumu vismaz 3 eksemplāros ar pavadvēstuli un projekta akceptēšanas atzinuma veidlapu, ja to pieprasa Būvvalde. Akceptēto būvprojektu reģistrē un vienu tā eksemplāru nodod Būvvaldes arhīvā.
- 9.3.7. Būvvaldes projekta akceptēšanas atzinumu paraksta Būvvaldes vadītājs, būvinspektors.
- 9.3.8. Būvprojektu saskaņošanai var iesniegt zemes vienības vai ēkas īpašnieks - projekta pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona, turpmāk būvētājs vai arī licencēts vai sertificēts projektētājs, pievienojot būvprojektam rīcības tiesības apliecināšus dokumentus, kā arī nekustamā īpašnieka(u) saskaņojumus uz ģenplāna lapas.
- 9.3.9. Ja būvobjekts ir kultūras piemineklis vai atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā būvprojektam jābūt saskaņotam ar **Rīgas rajona Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru.**
- 9.3.10. Ja kosmētiskais remonts tiek izdarīts ēkā, kas ir kultūras piemineklis, pirms darbu uzsākšanas par to ir jāinformē **Rīgas rajona Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru**, kas var norādīt īpašu aizsardzības pasākumu ievērošanu remonta laikā.
- 9.3.11. Būvprojektu saskaņošanai iesniedz trīs, pilnīgi nokomplektētos eksemplāros, kuriem jābūt licencēta vai sertificēta projektētāja parakstītiem (oriģināli paraksti un zīmogi).
- 9.3.12. Būvprojektu akceptēšanas vai saskaņošanas termiņš ir 30 dienas, skaitot no būvprojekta iesniegšanas dienas.
- 9.3.13. Nepieciešamības gadījumā būvprojekta saskaņošanai Daugmales pagasta Būvvaldes vadītājs var pieaicināt projekta autoru(s). Gadījumā, ja būvprojektā ir nepieciešamas izmaiņas vai nepilnību novēršana, Daugmales pagasta Būvvaldes vadītājs sniedz rakstisku atteikumu vai mutisku atteikumu, norādot nepieciešamās prasības, kuras izpildot, projekts var tikt saskaņots.
- 9.3.14. Lai veiktu būvprojekta akceptēšanu Būvētājam var pieprasīt papildus atsevišķus projektus vai to daļas (piem. reklāmas elementu projekti), kas jāiesniedz saskaņošanai norādītajā termiņā.

9.3.15. Pirmsprojektu (skiču materiālus) saskaņo 14 dienu laikā ar Būvvaldes vēstuli vai saskaņojuma zīmogu, ja tas iesniegts, lai pārliecinātos par priekšlikuma atbilstību pagasta teritorijas plānojuma vai "Noteikumu" prasībām un precizētu citas iespējamās prasības pret iesniegto projektu.

9.4. BŪVATĻAUJAS SAŅĒMŠANAS KĀRTĪBA

9.4.1. *Jebkurai būvei pašvaldībā, neatkarīgi no īpašuma formas, pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs jāsaņem Būvvaldes izsniegta būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.*

(VBN 112. p.)

9.4.2. Būvatļauja nav nepieciešama:

9.4.2.1. veicot remontdarbus, kuriem nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja nemaina būves plānojumu un fasāžu risinājums);

9.4.2.2. netiek nojauktas vai nemainītas nesošās konstrukcijas (u.tml.), ja būvdarbu veikšanai vai būves nojaukšanai nav nepieciešama būvatļauja saskaņā ar šo noteikumu 62. punktu;

9.4.2.3. būvētajam nav nepieciešamas pastāvīgas prakses tiesības saskaņā ar Būvniecības likuma 8. pantu šādos gadījumos viņš savām vajadzībām būvē, rekonstruē, renovē vai nojauc tā īpašumā esošu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums - par 2000 m³.

9.4.3. *Būvatļaujas saņemšanai pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona, atkarībā no zemes īpašuma formas, būves veida un rakstura, iesniedz Būvvaldei šādus dokumentus::*

a) *būvatļaujas pieprasījumu;*

b) *akceptētu būvprojektu;*

f) *sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu,*

g) *līguma par autoruzraudzību kopiju, sertifikātu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;*

h) *noteikta parauga būvdarbu veikšanas žurnālu. zemes vienības īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;*

g) *apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.""*

[VBN 116. p.]

9.4.4. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvatļaujas saņemšanas nosacījumiem (būvprojekts, būvētājs, būvuzņēmējs un būvuzraugs u. c.), tad būvētajam 10 dienu laikā izmaiņas jāpiesaka Būvvaldē vai būvdarbi jāpārtrauc.

9.4.5. Būvatļauja ir derīga līdz tajā norādītajam termiņam.

9.4.6. Ja būvdarbi ieilgst, būvētajam pirms norādītā termiņa beigām būvatļaujas termiņš jāpagarina pie būvinspektora.

9.4.7. Darbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo būvniecību ar visām no tā izrietošajām sekām.

9.5. DROŠĪBA BŪVDARBOS

9.5.1. *Būvdarbu sagatavošana uzsākama tikai pēc tam, kad saņemta būvatļauja.*

[VBN 129. p.]

9.5.2. Par darbu drošību, kā arī ugunsdrošību visā būvdarbu veikšanas laikā personīgi atbild Būvētājs, ja šīs funkcijas ar līgumu nav nodotas būvuzņēmējam vai citai personai. Visi darbi būvlaukumā jāveic tā, lai būtu nodrošināta strādājošo un garāmgājēju drošība, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.

9.5.3. Būvlaukums jānožogo ar vismaz 1,8 m augstu pagaidu žogu pēc Būvvaldes pieprasījuma. Žogu un sastatņu stabus nedrīkst ierakt ietvēs un brauktuvēs ar cieto

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
segumu, tie jānostiprina ar šķēršiem. Jānodrošina, lai būvlaukumā neiekļūst
nepiederošas personas, īpaši bērni.

- 9.5.4. Žoga ārpusē, redzamā vietā, jābūt plāksnītei ar būvuzņēmēja un būvētāja
rekvizītiem (nosaukums, projekta autors, darbu vadītājs, telefona numurs, u. c.),
izņemot, ja būvniecība notiek iekštelpās un saimnieciskā kārtā savrupmāju
teritorijās.
- 9.5.5. Līdz būves uzrādīšanai pieņemšanas komisijai žogs jānojauc.
- 9.5.6. Ja gājēju pārvietošanās paredzēta zem sastatnēm, tad tās nokļājamās ar divām
kārtām pamīšus noliktu dēļu, bet sastatņu nākamajā stāvā jābūt par sastatnēm
platākai nojumei ar slīpumu uz būves pusi.
- 9.5.7. Pagaidu žogam, ap trīs un vairāk stāvu ēku būvlaukumu, ja tas ierīkots uz ietves vai
brauktuves, jāizveido nojume ar kritumu uz būvlaukumu pusi, gājēju aizsargāšanai
no krītošiem priekšmetiem.
- 9.5.8. Bedres un tranšejas ārpus būvžoga jānorobežo ar margām, bet gājēju pārejās
jāierīko tiltiņi ar 1,0 m augstām margām un apgaismojumu tumšajā diennakts laikā.
- 9.5.9. Pirms zemes darbu uzsākšanas Būvētājam jāsaņem rakšanas darbu un koku
izciršanas atļaujas, ja tāda būvlaukumā paredzēta.
- 9.5.10. Rakšanas darbu atļauja no komunikāciju īpašniekiem, ja būvprojektā ir paredzēta
koku izciršana, koku ciršanas atļauja.

9.6. BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN VADĪŠANA

- 9.6.1. Būvdarbu autoruzraudzību un būvuzraugu pieprasa Būvvalde un visā būvdarbu
laikā veic saskaņā ar MK 10.02.2004. noteikumiem Nr.75 „**Noteikumi par Latvijas
būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”**” 6. punktu saskaņā ar
būvuzraudzības līgumu, kas noslēgts ar atbilstošu sertificētu fizisko personu-
būvuzraugu vai atbilstošu licencētu juridisko personu “Vispārīgo būvnoteikumu”
159., 160, 161. punktā noteiktos gadījumos.
- 9.6.2. Pasūtītājs var pilnvarot autoruzraugu, ar kuru noslēgts autoruzraudzības līgums
saskaņā ar MK 25.06.2003. noteikumiem Nr.342 „Noteikumi par Latvijas
būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””, veikt attiecīgā
būvobjekta būvuzraudzību.
- 9.6.3. *Būvdarbu uzraudzības mērķis ir nodrošināt būvdarbu kvalitatīvu izpildi un atbilstību
saskaņotajam būvprojektam, būvnormatīviem, kā arī būvē lietoto materiālu,
konstrukciju, detaļu, iekārtu un ierīču atbilstību valsts standartiem, reģistrētajiem
izstrādājumu tehniskajiem noteikumiem un citiem kvalitātes rādītājiem.*
(VBN 165. p.)
- 9.6.4. *Lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var pieņemt pasūtītājs,
būvvalde vai Valsts būvinspekcija. Būvvaldes vai Valsts būvinspekcijas lēmumu par
būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var apstrīdēt normatīvajos aktos
noteiktajā kārtībā*
(VBN 167. p.)

9.7. BŪVJU PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

- 9.7.1. MK 13.04.2004. noteikumi Nr.299 Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā
nosaka kārtību, kādā pieņem ekspluatācijā jaunuzbūvētas, rekonstruētas, renovētas
vai restaurētas būves, būvkompleksus vai būves kārtas (turpmāk — būve) neatkarīgi
no to veida, piederības un īpašuma formas, izņemot būves, kurām saskaņā ar MK
01.04. 1997. noteikumu VBN 114. punktu nav nepieciešama būvatļauja.
- 9.7.2. *4. Līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā tās tehnisko gatavību un atbilstību
akceptētajam būvprojektam un Latvijas būvnormatīviem atbilstoši kompetencei pēc
pasūtītāja (būvētāja) rakstiska pieprasījuma pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc
iesnieguma iesniegšanas izsniedz atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai šādas
institūcijas (ja tās ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus vai attiecīgais objekts
saskaņā ar šo institūciju darbību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem ir šo
institūciju uzraudzībā)... vai citas institūcijas, ja tās saskaņā ar plānošanas un
arhitektūras uzdevumu ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus”.*

- 9.7.3. Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs (turpmāk — pasūtītājs). Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs pagasta Būvvaldē iesniedz MK 13.04.2004. not. Nr.299 5. punktā noteiktos dokumentus kā arī zvērīnātu mērnieku sagatavotu būves zemes vienības topogrāfisko uzmērījumu, ja būvniecības gaitā izmainās būves vai ēkas ārējā konfigurācija un jaunas būvniecības gadījumā.
- 9.7.4. Būvi pieņem ekspluatācijā pieņemšanas komisija un izsniedz ekspluatācijā pieņemšanas aktu pēc tam, kad to parakstījis padomes priekšsēdētājs.

9.8. VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA

- 9.8.1. Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:
- 9.8.1.1. tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
 - 9.8.1.2. tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;
 - 9.8.1.3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
- 9.8.2. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.
- 9.8.3. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs būvvaldē iesniedz:
- 9.8.3.1. apliecinājuma karti;
 - 9.8.3.2. paskaidrojuma rakstu;
 - 9.8.3.3. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
 - 9.8.3.4. būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju;
 - 9.8.3.5. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, uzrādot dokumentu oriģinālus;
 - 9.8.3.6. mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
 - 9.8.3.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.
- 9.8.4. Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darbdienų laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.

9.9. BŪVJU NOJAUKŠANA

- 9.9.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.
- 9.9.2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz būves nojaukšanas iesniegumu, nepieciešamības gadījumā - būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgrižu novietošanas vietas saskaņā ar LRVP. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 9.9.3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 9.9.4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 9.9.5. Ja ēkas, būves nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļu.

10.nodaļa. PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM

10.1. Zemes ierīcība ietver:

10.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādi;

10.1.2. zemes lietošanas veida noteikšanu.

10.2. Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

10.3. Zemes ierīcības projektu ierosina:

10.3.1. zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

10.3.2. valsts tiešās pārvaldes iestāde attiecībā uz valstij piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams valsts vai sabiedrības interesēs. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;

10.3.3. pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Par ierosinājumu tiek informēts attiecīgais zemes īpašnieks, ja zemes ierīcības projekts skar viņa īpašumā esošo zemi;

10.3.4. valsts tiešās pārvaldes iestāde vai pašvaldība attiecībā uz nekustamiem īpašumiem, kuriem paredzēta piespiedu atsavināšana valsts vai sabiedriskajām vajadzībām;

10.3.5. objekta īpašnieks, ja attiecīgajam objektam ir noteikta aizsargjosla;

10.3.6. aizsargājamo teritoriju pārvaldes attiecībā uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

10.4. Zemes ierīcības darbus vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs, izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos gadījumus. Ja zemes ierīcības darbus ierosina vairākas šā likuma 5. panta 1. punktā minētās personas, katras personas līdzfinansējuma daļu nosaka proporcionāli zemes ierīcības projektā ietvertajai tās īpašumā esošajai zemes platībai vai savstarpēji vienojoties.

10.5. Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot pagasta teritorijas plānojumu.

10.6. Zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

10.6.1. zemesgabalu robežu pārkārtošanai;

10.6.2. zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai;

10.6.3. zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;

10.6.4. zemes konsolidācijai;

10.6.5. piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemes vienībai;

10.6.6. pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām);

10.6.7. uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai.

10.7. Zemes ierīcības projektu šā likuma 8. pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības padomes lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

[Zemes ierīcības likums]

10.8. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu veido dgn formātā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi vai topogrāfisko pamatni, ja nepieciešams precizēt applūstošās teritorijas M1:500.

10.9. Zemes ierīcības projekta izstrādē piedalās ieinteresētie īpašnieki, iesniedzot savus priekšlikumus.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 10.10. *Ja zemes ierīcības projekts izstrādājams īpašumam, kas apgrūtināts ar kredītsaistībām, attiecīgā projekta izstrādei nepieciešama kreditora rakstveida piekrišana.*
- 10.11. *Zemes ierīcības projekta izstrādātājam ir pienākums izvērtēt šā likuma 11. panta pirmajā daļā minēto personu priekšlikumus un divu nedēļu laikā rakstveidā informēt tās par šo priekšlikumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidīšanas pamatojumu. Priekšlikumus un atbildes uz tiem reģistrē un apkopo atbilstoši lietvedības noteikumiem un pievieno zemes ierīcības projektam.*
- 10.12. *Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, par kuriem ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme vai uz kuriem ir atklājies mantojums.*
- 10.13. *Zemes ierīcības projekta izstrādi kopīpašumā esoša zemes vienības sadalīšanai atsevišķos īpašumos ierosina visi tā kopīpašnieki vai kāds no viņiem, lai sev piederošo domājamo daļu nodalītu atsevišķā īpašumā.*
- 10.14. *Kopīpašnieki nevar pieprasīt kopīpašumā esoša zemes vienības sadalīšanu reālās daļās, ja atdalāmie zemesgabali neatbilst vietējā pašvaldībā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citiem normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem.*
- 10.15. *Ja zemes un būves kopīpašumā esoša būve nav sadalāma, no zemes un būves kopīpašuma var nodalīt būvi kopā ar tās uzturēšanai nepieciešamo zemesgabalu, ja tas atbilst vietējā pašvaldībā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Minētā zeme kopā ar būvi atstājama kopīpašumā, bet pārējo zemi var sadalīt atsevišķos īpašumos, ievērojot šā panta pirmajā daļā noteikto.*
- 10.16. *Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki nevar pieprasīt kopīpašumā esoša mājas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības sadalīšanu.*
- 10.17. *Sadalot kopīpašumā esošu zemesgabalu, nav pieļaujama starpgabalu veidošana.*
- 10.18. *Par zemes ierīcības projekta izstrādi, tā finansēšanas kārtību un būtiskajiem zemes ierīcības darba uzdevumiem ieinteresētie zemesgabalu īpašnieki noslēdz vienošanos.*
- 10.19. *Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes zemesgabalu īpašnieki ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt projekta risinājumu īstenošanai, zemesgabalu apmaiņas vai kompensācijas nosacījumiem, kā arī saskaņo projektēto zemesgabalu robežas.*
- 10.20. *Pirms sertificētas personas izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas vietējā pašvaldībā projekta izstrādātājs iesniedz šo projektu attiecīgajai Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai, kura sniedz atzinumu par tā atbilstību Ministru kabineta noteiktajām prasībām.*
- 10.21. *Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.*
- 10.22. *Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros. Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektoru datu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz attiecīgajai Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai, bet otru nodod ierosinātājam. Trešais eksemplārs glabājams vietējās pašvaldības arhīvā.*
- 10.23. *Ja zemes ierīcības projektā ietvertais īpašums ir bijis apgrūtināts ar kredītsaistībām, šo kredītsaistību pārvedumu uz jaunizveidojamo īpašumu (īpašumiem) un projektējamā zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņo ar kreditoru.*
- 10.24. *Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz zemes ierīcības projektā ietverto zemesgabalu, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemesgabali kadastrāli uzmērīti, reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.*
- [Zemes ierīcības likums]
- 10.25. *Zemes robežu izveidošanas un pārkārtošanas projektu izstrādājams, ja to nosaka pagasta padomes lēmums, sekojošos gadījumos, ja nav jāizstrādā detālplānojums:*

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 10.25.1. ja tiek atdalīti vai apvienoti nekustamo īpašumu esoši reāli dabā atdalīti zemes gabali;
- 10.25.2 sadalot zemi bez apbūves tiesībām;
- 10.25.3. ja veido jaunus (atdala vai apvieno) nekustamos īpašumus no reāli dabā esošiem atdalītiem zemes gabaliem, nemainot esošo zemes gabalu robežas;
- 10.25.4. ja tiek atdalīts viens zemes gabals un tālāka zemes vienības sadale nav iespējama – ieraksta kā apgrūtinājumu Zemesgrāmatā;
- 10.25.5. būvlaižu un sarkano līniju noteikšanai atbilstoši teritorijas plānojumam;
- 10.25.6. parādīt -precizēt transformācijai paredzētās teritorijas robežas;
- 10.25.7. zemes gabaliem vai nekustamiem īpašumiem, ja mainījušies apgrūtinājumi saskaņā ar izmaiņām likumdošanā;
- 10.25.8. nav nodrošināta piekļūšana – servitūta ceļa shēmas izveidošanai;
- 10.25.9. nepieciešama aizsargjoslas detalizācija.
- 10.26. MK 2007.gada 11.decembra noteikumi Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10., 11., 12. un 13 punktus paredz darbības attiecībā uz pašvaldībām.
- 10.27. Daugmales pagasta padome pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi;
- 10.28. Projekta izstrādes procesā Daugmales pagasta padome:
- 11.1. pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu un tam pievienoto grafisko pielikumu:*
- 11.1.1. pieņem lēmumu par projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem. Nosaka valsts un vietējās pašvaldības institūcijas un personas, ar kurām projekts jāsaskaņo, ja projekta risinājumi skar to intereses. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā attēlota projektā aptvertās teritorijas robeža (grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja zemes ierīcības darbus veic teritorijai, kuras robeža noteikta pa vienas vai vairāku zemes vienību robežām);*
- 11.1.2. nosaka prasības grafiskās daļas izstrādei attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni;*
- 11.1.3. var uzdot konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;*
- 11.1.4. var paredzēt nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai apakšzemes komunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas;*
- 11.1.5. var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus;*
- 11.2. pieņem administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu. Administratīvajā aktā par projekta noraidīšanu norāda noraidīšanas iemeslus.*
- 10.29. Daugmales pagasta padome saskaņo zemes ierīcības projektu projektu un pārbauda atbilstību teritorijas plānojumam saņemot digitālos datus un būvvaldes amatpersona paraksta zemes ierīcības projektu.
- 10.30. Daugmales pagasta padome apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par:
- 12.1. adreses piešķiršanu;*
- 12.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.*
- 10.31. Projekta grafiskā daļā labajā augšējā stūrī paredz vietu Daugmales pagasta apstiprinājumam (spiedoga atzīmei) ar pagasta priekšsēdētāja parakstu.
- 10.32. Digitālo materiālu iesniedz kanceleja@daugmale.lv un saka ar atbildīgo par topogrāfiskiem datiem.

11.nodaļa. PRASĪBAS REKLĀMAS IZVIETOŠANA

11.1. TERMINU SKAIDROJUMS

- 11.1.1. **Reklāma** ir publiskās vietās izvietotā vizuālā informācija, kuras mērķis ir radīt patērētājos un pircējos interesi par pārdodamo produkciju, pakalpojumu veidiem, idejām, kā arī par objektiem, kuros noris tirdzniecība, pakalpojumu sniegšana, vai par citiem pasākumiem saimnieciskās darbības uzlabošanai, ienākumu gūšanai vai popularitātes palielināšanai.
- 11.1.1.1. reklāma uzskatāma par īslaicīgu, ja tās eksponēšanas laiks nav ilgāks par vienu mēnesi;
- 11.1.1.2. reklāmas izvietotājs ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā reklāma vai kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas nesēju un ir atbildīga par konkrētās reklāmas praktisko izvietojumu;
- 11.1.1.3. reklāmas nesējs objekts (turpmāk - reklāmas nesējs) ir objekts, uz kura izvietojama reklāma vai informācija.
- 11.1.2. Ir divējādi reklāmas nesēji:
- 11.1.2.1. jebkura veida speciāli šim nolūkam veidoti reklāmas nesēji - stendi, reklāmas vairogi, stabi, transparenti, brīvēstāvošas vitrīnas, stiklotas konstrukcijas u.c. dizaina objekti - kā stacionāri, tā pagaidu, ar gaismas izmantošanu vai bez tās, plakāniski pie sienas vai šķērsām pret to piestiprinātas ierīces, izvietotas pie stabiem, ēkām, uz jumtiem, žogiem, ietvēm, ielām, ēku logos un vitrīnās (skatlogos), apstādījumos, dārzos, parkos, skvēros, brīvā ainavā, gar ceļiem, pagasta laukumos, krastmalās, uz tiltiem, estakādēm uz pagaidu būvēm u.tml.;
- 11.1.2.2. jebkura veida reklāmai piemērojams reklāmas nesējs - ēku sienas un fasādes, jumti, žogi, ietves, ēku logi un vitrīnas (skatlogi), estakādes, ceļu pārvadi, stabi (apgaismes, elektrības vadu turētāji u.c.), pagaidu būves, sabiedriskā transporta līdzekļi (autobusi - ja informācija nav saistībā ar transporta līdzekļa funkciju), pagasta telpā stacionāri izvietoti gaisa baloni un aerostati, kā arī citi līdzīgi objekti.
- 11.1.3. Izkārtne ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.
- 11.1.4. Izkārtni uzkrāso vai izvietoj tiešā konstruktīvā saistībā uz veikala ēkas, uzņēmuma ēkas vai cita attiecīga objekta fasādes, šķērsām tai vai arī citādi piestiprina vai izvietoj tiešā saistībā ar attiecīgajai juridiskajai vai fiziskajai personai piederošo vai iznomāto teritoriju. Ja izkārtni māksliniecisku vai arhitektonisku apsvērumu dēļ nav iespējams izvietot iepriekšminētajā veidā, izkārtni var atļaut izvietot arī atrauti no objekta (piemēram, ēkai - arhitektūras piemineklim izkārtni izvietoj uz konstrukcijas līdzās ēkas fasādei).
- 11.1.5. Publiska vieta - ceļi, ielas, gājēju zonas, laukumi, gājēju apakšzemes pārejas, gaiteni, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
- 11.1.6. Sludinājumi ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās atļautās vietās.
- 11.1.7. Afiša ir dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: izklaides un citu pasākumu reklāma, reklāmas kampaņu reklāma, kino repertuāra reklāma u. tml., ko izvietoj uz afišu stabiem un speciāli paredzētās, atļautās vietās.
- 11.1.8. Nodevas objekts - reklāmu un afišu izvietojšana publiskā vietās ciemā.
- 11.1.9. Skatloga vitrīna ir iekšēja telpa 100 cm attālumā (dziļumā) no loga rūs.

11.2. VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI

- 11.2.1. Noteikumi attiecas uz reklāmu, izkārtnu, sludinājumu, citu informatīvo materiālu izvietojumu pagasta teritorijā, neatkarīgi no zemes, ēkas vai objekta piederības un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām. Šie noteikumi neattiecas uz funkcionālo informāciju: valsts un pašvaldības dienestu norādēm.
- 11.2.2. Tiesības izvietot reklāmu ir fiziskajām un juridiskajām personām, kuras ir saskaņojušas reklāmas projektu un samaksājušas pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu (turpmāk – pašvaldības nodeva).
- 11.2.3. Tiesības izvietot izkārtni ir fiziskām un juridiskām personām, kuras ir saskaņojušas izkārtnes projektu vai skici un saņēmušas izkārtnes pasi, kuru izsniedz Būvvalde.
- 11.2.4. Aizliegts īslaicīgu vizuālu informāciju izvietot šim nolūkam neatļautās vietās (uz sētām, namu fasādēm, jaunbūvēm u.c.). Īpašos gadījumos (vēlēšanas, tautas aptaujas, sabiedriski pasākumi) īslaicīgu reklāmu var izvietot arī citās vietās, ja pirms tam reklāmas projekts ir iesniegts Būvvaldē un saskaņots šo noteikumu noteiktajā kārtībā.
- 11.2.5. Izvietojot informāciju, jāievēro šādas prasības:
- 11.2.5.1. reklāmām jābūt valsts valodā;
- 11.2.5.2. publiskā informācijā, sludinājumos lietojamas arī citas valodas, ja informācija saistīta ar starptautisko tūrisma, starptautiskiem pasākumiem;
- 11.2.5.3. aizliegta alkoholisko dzērienu (izņemot alus), tabakas izstrādājumu, kā arī narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāmu izvietošana;
- 11.2.5.4. reklāmām jābūt piestiprinātām statistiski drošā veidā, par ko atbildīgs ir izvietotājs.
- 11.2.6. Izkārtņēm un reklāmām pagaidu rakstura konstrukciju mākslinieciskajam noformējumam jāatbilst funkcionāli estētiskajām prasībām, organiski jāiekļaujas pagasta vidē, stilistiski jāsasaka ar ēku, kur tās tiek uzstādītas, arhitektūru.
- (i) aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietošana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c.
- (ii) ar padomes atļauju reklāmas materiāli var būt izvietoti uz būvžogiem.
- (iii) ievērot LR 20.12.1999. likuma „Reklāmas likums” prasības:
- „3. pants
- (1) Reklāmai jābūt likumīgai, patiesai un objektīvai, tā veidojama saskaņā ar godprātīgu reklāmas praksi. Reklāma nedrīkst mazināt sabiedrības uzticēšanos reklāmai, un tai jāatbilst godīgas konkurences principiem.
- (2) Reklāmā atļauts iekļaut tikai tādus paziņojumus vai vizuālos attēlus, kas nepārkāpj ētikas, humānisma, morāles, tikumības un pieklājības normas.
8. pants
- (1) Maldinoša reklāma ir aizliegta.
- (2) Maldinoša reklāma ir tāda reklāma, kura jebkādā veidā, ieskaitot tās pasniegšanas veidu, tieši vai netieši maldina vai varētu maldināt un kura sava maldinošā rakstura dēļ varētu ietekmēt personas ekonomisko rīcību vai kura kaitē vai varētu kaitēt konkurentam.”

11.3. REKLĀMU, IZKĀRTŅU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA

- 11.3.1. Atļauju reklāmas uzstādīšanai dod Būvvalde rakstiski, akceptējot iesniegtas skices pamata. Izvietojot objektus gar valsts autoceļiem tie jāsasaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” atbilstoši noteikumiem Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas MK 07.06.2005. objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtība, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”.
- 11.3.2. Skici vai projektu iesniedz Būvvaldē 2 eksemplāros un viens Būvvaldei viens pasūtītājam.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 11.3.3. Uz īpašumā atrodošās reklāmas un citi vizuālās informācijas objekti papildus ir saskaņojami ar zemes īpašnieku.
- 11.3.4. Persona, kura vēlas izvietot reklāmu, reklāmas nesēju vai izkārtņi, iesniedz iesniegumu ar reklāmas izvietojanas vietas adresi, kuram jāpievieno:
- 11.3.4.1. izvietojanas vietas situācijas fotogrāfija;
- 11.3.4.2. projekts vai projekta pieteikums– idejas skice, krāsu un konstruktīvais risinājums;
- 11.3.4.3. izvietojanas vietas situācijas plāns – brīvi stāvošiem objektiem.
- 11.3.5. *Aizliegts pieņemt no reklāmas devēja vai tā pilnvarotas personas izplatīšanai reklāmu, nepieprasot šādu informāciju:*
- 1) *no juridiskās personas — nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;*
- 2) *no fiziskās personas — vārdu, uzvārdu un personas kodu.*
- [„Reklāmas likums” 12. p.(5)]
- 11.3.6. Pēc Būvvaldes pieprasījuma reklāmas izvietotājam jāsaņem izvietojanas atļauja no inženierdienestiem u.c.
- 11.3.7. Ja izkārtne realizēta atbilstoši saskaņotajam projektam, Būvvalde izsniedz izkārtnes likumību apliecināšanu dokumentu – izkārtnes pasi.
- 11.3.8. Izkārtnes pases termiņš ir 5 gadi, ja nav norādīts īsāks termiņš un izkārtne tiek uzturēta kārtībā.
- 11.3.9. Tiesības eksponēt reklāmu pašvaldības teritorijā apliecina kvīts par pašvaldības nodevas samaksu. Aizliegts izvietot reklāmu pirms pašvaldības nodevas samaksāšanas vai dokumenta saņemšanas par atbrīvošanu no pašvaldības nodevas.
- 11.3.10. Aizliegta reklāmas vai reklāmas nesēja izvietojana, nesaskaņojot to ar Daugmales pagasta Būvvaldi, t.i., bez tiesībām eksponēt reklāmu vai tās nesēju.
- 11.3.11. Aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietojana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c. (izņemot ar pagasta padomi saskaņotu reklāmas materiālu izvietojana uz būvžogiem).
- 11.3.12. Aizliegta ēku, būvju, žogu, solu un citu labiekārtojuma elementu, t.sk. elektriskā apgaismojuma ierīču un mazo arhitektūras formu aprakstīšana vai citāda veida bojāšana.

11.4. PAŠVALDĪBAS NODEVA PAR REKLĀMU

- 11.4.1. Pašvaldības nodeva jāsamaksā kasē pirms reklāmas izvietojanas saskaņā ar pašvaldības izdotiem saistošiem noteikumiem.
- 11.4.2. No pašvaldības nodevas tiek atbrīvota:
- 11.4.2.1. izkārtņu izvietojana un eksponēšana;
- 11.4.2.2. pašvaldības rīkoto pasākumu reklāma, dažādu akciju un svētku noformējums;
- 11.4.2.3. pašvaldībai nepieciešamā informācija – norādes, shēmas, informatīvās kartes.

11.5. ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 11.5.1. Par šo noteikumu pārkāpšanu administratīvi atbildīgs ir reklāmas izvietotājs vai nekustamā īpašuma īpašnieks, lietotājs vai nomnieks, ja uz viņa īpašuma izvietota Būvvaldes neatļauta reklāma.
- 11.5.2. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo šo noteikumu pārkāpēju no šo noteikumu pildīšanas.
- 11.5.3. Ja reklāmas vai cita informatīva materiāla izvietotājs ir pārkāpis noteikumos noteikto izvietojanas kārtību, Būvvalde ir tiesīga reklāmu noņemt uz izvietotāja vai uz nekustamā īpašuma īpašnieka vai lietotāja rēķina.

12. nodaļa. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

12.1. NAMĪPAŠUMU UN APSAIMNIEKOJAMO TERITORIJU UZTURĒŠANA

- 12.1.1. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošais namīpašums un teritorijas jāuztur kārtībā atbilstoši LR normatīvo aktu un Daugmales pagasta padomes lēmumu un noteikumu prasībām, sevišķi ievērojot un pildot Latvijas būvnormatīvu (LBN) prasības: BL un LBN 201-07, u.c.
- 12.1.2. Pagasta teritorijas pavasara un vasaras uzturēšanas periods ir no 1. aprīļa līdz 14. oktobrim, rudens un ziemas uzturēšanas periods – no 15. oktobra līdz 31. martam. Šo periodu var mainīt padomes izpilddirektors, ņemot vērā meteoroloģiskos apstākļus.
- 12.1.3. Pie veikaliem vai sabiedriskām ēkām un būvēm, kuras pilnībā vai daļēji tiek izmantotas uzņēmējdarbības veikšanai, to ielas pusē vai tiešā tuvumā, labi saredzamā un viegli aizsniedzamā vietā jāuzstāda nedegoša materiāla sīko sadzīves atkritumu urnas.
- 12.1.4. Ielu, pagalmu, ietvju, gājēju ceļiņu un skvēru tīrīšana jāpabeidz līdz pulksten 10:00 no rīta.
- 12.1.5. Apstādījumos zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm, zālāju platības pļaujamas ne retāk kā divas reizes pļaušanas sezonā (līdz 23.06. un līdz 30.09.).
- 12.1.6. Pašvaldības teritorijā aizliegts:
- 12.1.6.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās, izgāzt tos upēs un citās ūdenstilpēs, uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, kamerās, ēku logu ailēs, uz ceļiem un ielu brauktuvēm;
 - 12.1.6.2. izveidot sniega vaļņus apstādījumu zonās, pie sabiedriskā transporta pieturvietām un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;
 - 12.1.6.3. ierīkot izgāztuves un ierakt atkritumus namu pagalmos un citās šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 12.1.6.4. bojāt ielas segumu;
 - 12.1.6.5. mest atkritumu tvertnēs būvgružus, izdedžus, metāllūžņus, liela izmēra sadzīves atkritumus, kā arī liet tajās ūdeni un citus šķidrumus;
 - 12.1.6.6. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);
 - 12.1.6.7. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas;
 - 12.1.6.8. smēķēt kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās.
- 12.1.7. Ziemas periodā:
- 12.1.7.1. ielu (brauktuvju un ietvju), laukumu, krastmalu, transporta būvju attīrīšana no sniega un ledus, smilšu kaisīšana, kā arī pagalma ceļiņu tīrīšana vai kaisīšana - katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās) līdz pulksten 8 un, ja nepieciešams, sniega tīrīšana un smilšu kaisīšana visas dienas laikā;
 - 12.1.7.2. sniega un ledus notīrīšana no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušana, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem;
 - 12.1.7.3. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, - bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
 - 12.1.7.4. inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšana no sniega;

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 12.1.7.5. savāktā sniega aizvešana no transporta būvēm un ielām, kur tas traucē transporta satiksmei un gājējiem, 2 diennakšu laikā, no pārējām ielām - saskaņā ar pagasta izpilddirektora rīkojumu;
- 12.1.7.6. uz ielām izkaisīto smilšu savākšana mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30. aprīlim).
- 12.1.8. Atbilstošajām pašvaldības institūcijām un uzņēmumiem jānodrošina ielu, tiltu, laukumu, tiltu, ceļu pārvaldi, kā arī centralizēti kopjamo ielu un transporta būvju sakopšana, brauktuvi sadalošo zālāju sakopšana un nopļaušana, sabiedriskā transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts, atkritumu izvešana.
- 12.1.9. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem -nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 10 m platā joslā ap objektu (ja tas atrodas neapbūvētā teritorijā un atbilstoši nomas līgumā minētajiem nosacījumiem), kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana.
- 12.1.10 Inženierkomunikāciju valdītājiem jānodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšana, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana ar standarta barjerām un ceļazīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšana sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā joslā no tiem.
- 12.1.11 Automašīnu īpašniekiem, vadītājiem jānodrošina sava transporta līdzekļa stāvvietas un apkārtējās teritorijas 3 m platā joslā sakopšana, ja transporta līdzeklis vairāk nekā 24 stundas tiek turēts uz ielas, pagalmā vai citā teritorijā, kā arī garāžai piegulošās teritorijas (3 m platā joslā) un tās pievedceļa sakopšana.
- 12.1.12 Būvētajam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju, brauktuviņu tekņu (1 m platā joslā), brauktuviņu - līdz brauktuves ass līnijai (ja ielas braucamās daļas sakopšanu pašvaldība neveic centralizēti), zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana, būvžoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.

12.2.DABAS RESURSU APSAIMNIEKOŠANA

- 12.2.1. Lai mazinātu un savlaicīgi novērstu vides degradāciju, jebkurai juridiskai un fiziskai personai jāpaziņo padomei vai Lielrīgas reģionālas vides pārvaldes amatpersonām par vides kvalitātes pasliktināšanos vai negatīvu ietekmi uz tās valdījumā esošo teritoriju.
- 12.2.2. Juridiskām un fiziskām personām ir pienākums sniegt pieprasīto informāciju pašvaldības amatpersonām par vides stāvokli to īpašumā vai valdījumā esošās teritorijās.
- 12.2.3. Notekūdeņu (sadzīves notekūdeņi, lietus un drenāžas ūdeņi) novadīšanas vietu centralizētajā sadzīves vai lietus notekūdens kanalizācijas sistēmā jānosaka ar uzņēmumu, kurš apkalpo centralizēto notekūdeņu savākšanas un pārvades sistēmu ciemā.
- 12.2.4. Notekūdeņus izvākt no septiķu akām, izsmelamajām bedrēm vai nostādinātajiem atļauts organizācijām, kurām ir nepieciešamas atļaujas šo darbību veikšanai un, kuras ir noslēgušas līgumus ar specializētu organizāciju šo atkritumu pārstrādi vai utilizāciju.
- 12.2.5. Komercedarbības veikšanu neatkarīgi no īpašuma formas, ja tas nav saistīts ar jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, bet rada piesārņojumu, vai, ja tiek lietoti dabas resursi vai piesārņojumu radošas ķīmiskas vielas un produkti, nepieciešams saskaņot ar padomi.
- 12.2.6. Ir aizliegta dabas resursu lietošana, ja tiek nodarīts kaitējums apkārtējai videi, apstādījumiem vai iedzīvotāju veselībai.
- 12.2.7. Visām juridiskām personām un fiziskām personām ir jānoslēdz līgums (tiešs vai ar apsaimniekotājā starpniecību) par atkritumu izvešanu ar specializētu sadzīves atkritumu izvešanas uzņēmumu vai ar sadzīves atkritumu izgāztuves apsaimniekotāju.
- 12.2.8. Visi atkritumi un gruži ir savācami speciālos konteineros un transportējami uz cieto sadzīves atkritumu izgāztuvi. Bīstamus atkritumus, tādus kā dzīvsudraba

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
luminiscences spuldzes, svina akumulatori un baterijas jāuzglabā atsevišķi speciālos konteineros. Tādus atkritumus ir aizliegts izgāzt cieto sadzīves atkritumu izgāztuvē un tos nepieciešams nodod tam paredzētās vietās. (LR MK 19.06.2001. noteikumi Nr. 258 "Par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus").

- 12.2.9. Ir aizliegts patvaļīgi ierīkot sadzīves atkritumu izgāztuves un tās izmantot, kā arī ierakt atkritumus.
- 12.2.10. Sakņu dārziņos zaļo atkritumu savākšanai izmantojama zaļo atkritumu bioloģiskā pārstrāde – kompostēšana, speciāli izveidojot komposta krātuves.

12.3. AINAVAS SAGLABĀŠANA

- 12.3.1. Pārplānojot, rekonstruējot esošos un ierīkojot jaunus apstādījumus un veicot zemes rekultivācijas darbus, jāizstrādā projekts vai darbu skici, kuru jāsaskaņo ar padomes būvvaldi (šī norma neattiecas uz savrupmāju apbūvi).
- 12.3.2. Visos gadījumos, kad ir nepieciešama koku vai krūmu stādījumu (arī sausu un avārijas un to, kas neatrodas mežu zemē), izzāģēšana, pārstādīšana vai vainagošana, pirms darbu sākšanas jāsaņem pagasta arhitekta- būvvaldes vadītāja rakstiska atļauja.
- 12.3.3. Apstādījumu ierīkošanu, pārplānošanu un rekonstrukciju daudzdzīvokļu namu pagalmos un citās koplietošanas teritorijās atļauts veikt tikai pēc teritorijas labiekārtošanas projekta izstrādes un saskaņošanas ar būvvaldi.

12.4. APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI

- 12.4.1. Aizliegta koku un krūmu un citu apstādījumu elementu ierīkošana un izveidošana bez ar domes arhitekta- būvvaldes vadītāja saskaņota projekta vai skices (šī norma neattiecas uz individuālo apbūvi un īpašumiem).
- 12.4.2. Bez speciālas atļaujas saņemšanas aizliegta dabas resursu ieguve pagasta administratīvajā teritorijā, kā arī aizliegti jebkādi rakšanas darbi apstādījumos dziļāk par 0,3 m un bez apstiprinātās rakšanas atļaujas; (saskaņā ar noteikumiem "Par apakšzemes komunikāciju izbūvi un ekspluatāciju").
- 12.4.3. Aizliegta koku ciršana bez saskaņošanas ar domes arhitektu- būvvaldes vadītāju.
- 12.4.4. Teritorijas īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
- (a) nepieļaut teritoriju, augsnes un apstādījumu piesārņošanu ar jebkādiem atkritumiem un ķīmiskām vielām;
 - (b) nepieļaut teritoriju un apstādījumu aizaugšanu.

12.5. BŪVNICĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS

- 12.5.1. Būvniecības un remonta darbu izpildītāja pienākumi ir :
- (a) organizēt būvdarbus tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks;
 - (b) iežogot būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vismaz 2m augstiem un 25 mm bieziem dēļu vairogiem, kas nostiprināti pie 6-8 cm resniem mietiem un iedzīti vismaz 50 cm dziļumā. Koku sakņu saglabāšanai, nepieciešamības gadījumā, iekārto 50 mm biezus līmenisku dēļu vairogus līdz 1,5 m rādiusā ap koku;
 - (c) veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas un remonta darbus, ap koku stumbriem atstāt apdobi bez cietā klājuma vismaz 0,5 attālumā no koka stumbra, krūmu apdobei jābūt vismaz 0,3 m platai, ar izņēmumu, ja cietā seguma ieklāšanai tiek izmantots "ekobruģis";
 - (d) būvmateriālu uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 3 m attālumā no kokiem, 1 m no krūmiem un citu materiālu (degvielas, smērvielu u. c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m attālumā no kokiem, krūmiem;

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- (e) būvniecības, ielu pārbūves un atjaunošanas darbos apstādījumos nepieļaut līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par 20 cm salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā ir jāparedz īpaši pasākumi, kas nodrošinātu koku saglabāšanu un augšanu. Rokot zem sakņu sistēmas, drīkst rakt ne seklāk par 1,5 m zem grunts līmeņa, neievainojot saknes;
- (f) būvobjektu pievedceļi jāierīko pēc iespējas ārpus apstādījumiem.
- 12.5.2. Projektējot būvdarbus, topogrāfiskā plānā jāatzīmē visi esošie koki, krūmi. Jābūt saskaņotam Daugmales pagasta būvvaldē apzaļumošanas un labiekārtošanas projektam, kur ir norādītas visu esošo un projektējamo koku un krūmu sugas un diametri. Specifikācijā jābūt atzīmētam inventarizācijas datumam.
- 12.5.3. Ja apstādījumu teritorijās rit būvniecības vai remontu darbi, par šo noteikumu izpildi ir atbildīgs darbu izpildītājs, ja par atbildības deleģēšanu nav noslēgts līgums ar apakšuzņēmēju. Veicot būvniecības un remontdarbus nepieļaut koku un krūmu apbēršanu vai atrakšanu.
- 12.5.4. Visos gadījumos, kad būvniecības vai remonta darbu dēļ paredzama apstādījumu elementu bojāšana vai paredzēta to pārveidošana, projektu tāmēs jāparedz izmaksas par apstādījumu atjaunošanas darbiem (koku, krūmu, zālienu, puķu un celiņu atjaunošana).
- 12.5.5. Pabeidzot rakšanas darbus (komunikāciju remontu un izbūvi u.t.t.) apstādījumi jāatjauno.

12.6. APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

- 12.6.1. Aizliegta apstādījumu bojāšana t.i., zāliena, krūmu, puķu stādījumu nobradāšana, zaru laušana, puķu un augļu plūķšana un ar Daugmales pagasta galveno arhitektu nesaskaņota izciršana, dzīvžogu, puķu u.c. apstādījumu elementu novākšana, atjaunošana, stādīšana un vainagošana.
- 12.6.2. Aizliegta publisku masu pasākumu organizēšana apstādījumos bez saskaņošanas ar pagasta padomes izpilddirektoru.
- 12.6.3. Aizliegta sulu tecināšana, koku mizas bojāšana publiskos apstādījumos.
- 12.6.4. Aizliegta iešana pāri koptiem zālājiem, saīsinot sev ceļu.
- 12.6.5. Aizliegta lauksaimniecības dzīvnieku ganīšana apstādījumu teritorijās.
- 12.6.6. Aizliegta transporta līdzekļu stāvēšana daudzdzīvokļu namu pagalmu teritorijās ar iedarbinātu motoru.
- 12.6.7. Aizliegta braukšana pa apstādījumiem (zālienu) un transporta līdzekļu novietošana uz tā (izņemot transporta līdzekļus, kuri veic teritorijas apkalpošanas un apkopes darbus).
- 12.6.8. Aizliegta transporta līdzekļu mazgāšana un tehniskā apkope tam neparedzētās vietās, mājdzīvnieku peldināšana ūdenskrātuvēs un pagasta kanālā.
- 12.6.9. Aizliegta sālsūdens un ķīmikāliju izliešana uz apstādījumiem un tiem piegulošās teritorijās, sāls un smilšu maisījuma bērsana uz apstādījumiem.
- 12.6.10. Aizliegta ielu, apstādījumu, publisko un sabiedrisko vietu piegružošana ar atkritumiem (izsmēķiem, sērkokoņiem, saulespuķu sēklām, papīriem u.tml.) un splaušana.
- 12.6.11. Aizliegta pulcēšanās, uzturēšanās un smēķēšana dzīvojamo ēku kāpņu telpās un pagrabos, to piegružošana, dabisko vajadzību kārtošana, sienu, griestu, durvju, logu, pastkastīšu un citu elementu bojāšana.
- 12.6.12. Mantiska zaudējuma nodarīšanas gadījumā var tikt izlemts jautājums par zaudējuma atlīdzināšanu apmērā līdz 50 latiem.
- 12.6.13. Aizliegta kvēlojošu, liesmojošu, degošu vai eksplozīvu priekšmetu, šķidru, infekcijas slimību izraisīto atkritumu, liela gabarīta un būvniecības atkritumu izmešana atkritumu urnās vai atkritumu savācēju konteineros.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 12.6.14. Aizliegta ūdens novadgrāvju un caurteku piesārņošana, neuzturēšanu kārtībā vai bojāšana.
- 12.6.15. Aizliegta sauso lapu, zaru u.c. veida atkritumu dedzināšana pagasta teritorijā.
- 12.6.16. Aizliegta sausās zāles dedzināšana.
- 12.6.17. Aizliegta ugunsuru kurināšana publiskās un sabiedriskās vietās un apstādījumos bez domes izpilddirektora atļaujas.

12.7. NAMĪPAŠUMU UZTURĒŠANA UN DZĪVOJAMO TELPU LIETOŠANA

- 12.7.1. Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām, kā arī pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā pašvaldībā ir namīpašumi vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana, ievērojot Latvijas Republikas būvnormatīvus – BL un LBN 210-07.
- 12.7.2. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās:
 - 12.7.2.1. jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis;
 - 12.7.2.2. logi jāaizver vai jāaizsit;
 - 12.7.2.3. teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
 - 12.7.2.4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;
 - 12.7.2.5. jānodrošina ēkas atbilstība uguns drošības noteikumiem.
- 12.7.3. Ievērot MK 29.08.2006. noteikumus Nr.711 „Kārtība, kādā pašvaldības izvēlas piedāvājumus un slēdz līgumus par dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas nomu”.

13. nodaļa. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

13.1. IZSTRĀDES KĀRTĪBA

- 13.1.1. Detālplānojuma izstrādi var ierosināt jebkura fiziska un juridiska persona - būvniecības procesa ierosinātājs (turpmāk Ierosinātājs), kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums pašvaldībā, kas reģistrēts Zemesgrāmatā, ja ierosinātājs piekrīt finansēt detālplānojuma izstrādi par ko tiek noslēgts līgums ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādes finansēšanu.
- 13.1.2. Ierosinātājs vai viņa pilnvarota persona iesniedz pašvaldībai adresētu iesniegumu, kurā norāda:
- (1) nekustamo(s) īpašumu(s) vai to zemes vienību, kuras teritorijai izstrādās detālplānojumu;
 - (2) pašreizējo īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu;
 - (3) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, par kuru tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis;
 - (4) plānoto teritorijas izmantošanas veidu (apbūvei, sadalei, apvienošanai u.c. saskaņā ar 13.1.3.2. punktu);
 - (5) zemes vienības(-u) robežu plāna kopiju;
 - (6) zemesgrāmatu nostiprinājuma uzraksta(-u) kopija vai apliecību(-as);
 - (7) grafisku priekšlikuma skici (brīvā tehnikā).
- 13.1.3. Iesniegums tiek izskatīts un pieņemts viens no lēmumiem:
- 13.3.3.1. veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
 - 13.3.3.2. atļaut izstrādāt detālplānojumu, ja ierosinātājs piekrīt finansēt izstrādi.
- 13.1.4. Ierosinātājs vai viņa pilnvarota persona iesniedz pašvaldībai adresētu iesniegumu, kurā norāda:
- 13.3.4.1. detālplānojuma izstrādes pamatojumu;
 - 13.3.4.2. uzsākšanas termiņu;
 - 13.3.4.3. apliecina gatavību finansēt detālplānojuma izstrādi un slēgt ar pašvaldību līgumu;
 - 13.3.4.4. projekta izstrādes vadītāju -sertificētu arhitektu ar tiesībām praktizēt teritoriālplānošanā, un viņa sertifikāta kopiju, projekta vadītāja iesniegumu ar apliecinājumu būt par vadītāju konkrētam objektam.
- 13.1.5. Pagasta padome 1 mēneša laikā pieņem lēmumu par detālplānojuma uzsākšanu un līguma slēgšanu, apstiprina projekta vadītāju.
- 13.1.6. Projekta vadītājs iesniedz iesniegumu pagasta padomē par darba uzdevuma apstiprināšanu un pievienojot darba uzdevumu (arī digitāli), ko sagatavojis projekta vadītājs.
- 13.1.7. Darba uzdevums un ir spēkā divus gadus no apstiprināšanas dienas.
- 13.1.8. Darba uzdevuma derīguma termiņa laikā detālplānojums apstiprināms pašvaldībā.
- 13.1.9. Darba uzdevumā nosaka plānojamās teritorijas robežas, plānojuma sastāvu, institūcijas, kurām jāpieprasa nosacījumi un atzinumi, ja tas paredzēts nosacījumos, un prasības plānojuma sabiedriskajai apspriešanai. tai skaitā, prasību detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas gaitā veikt rakstisku aptauju, noskaidrojot plānojumā ietvertu un tiem blakus esošo – robežozošo nekustamo īpašumu īpašnieku (turpmāk – īpašnieki) viedokli par izstrādājamo detālplānojumu.
- 13.1.10. Būvvalde var papildināt un precizēt darba uzdevumu, kas iesniedzams digitāli un pieprasīt notariālu apliecinājumu, ja radušās šaubas, ka piedāvātais projektētājs ir informēts un reāli būs konkrētā nekustamā īpašuma projekta vadītājs. Projekta vadītājs paraksta projektu.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 13.1.11. Ierosinātājam vai projekta vadītājam izsniedz ar pagasta padomes lēmumu apstiprinātu darba uzdevumu.
- 13.1.12. Institūcijas, kurām jāpieprasa nosacījumi atkarībā no nepieciešamības:
- 13.1.12.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
 - 13.1.12.2. VAS Latvijas valsts meži;
 - 13.1.12.3. VAS Latvijas Valsts ceļi;
 - 13.1.12.4. Lauku atbalsta dienesta, Lielrīgas lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļa;
 - 13.1.12.5. AS Latvenergo; AS „Sadale tīkli” Centrālais reģions, AS„Augstsprieguma tīkls”;
 - 13.1.12.6. VA Sabiedrības veselības aģentūra;
 - 13.1.12.7. Rīgas rajona padome;
 - 13.1.12.8. VZD Lielrīgas reģionālās nodaļa;
 - 13.1.12.9. AS Latvijas Gāze;
 - 13.1.12.10. SIA Citruss Solutions, SIA Lattelecom;
 - 13.1.12.11. u.c.
- 13.1.13. Projekta izstrādātājs paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām un projektējamā teritorijā iekļauto un kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma izstrādāšanas uzsākšanu.
- 13.1.14. Pagasta padome detālplānojumu skiču stadijā var pieprasīt atzinumu no būvvaldes.
- 13.1.15. Ierosinātājs par detālplānojuma uzsākšanu publicē paziņojumu „Latvijas Vēstnesī” un “Rīgas aprinča avīzē” un nosūta detālplānojuma teritorijā ietverto un to kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem paziņojumu par detālplānojuma uzsākšanu, tā mērķiem, uzdevumu, izstrādātāju un sabiedrības iespējām sniegt ierosinājumus. Paziņojumu var ievietot arī pagasta mājas lapā.
- 13.1.16. Ja nepieciešams pagarināt ierosinājumu sniegšanas termiņu, plānojuma izstrādātājs par to paziņo „Latvijas Vēstnesī” un “Rīgas aprinča avīzē”.
- 13.1.17. Projekta izstrādātājs un vadītājs, ierosinātājs nodrošina detālplānojuma nosūtīšanu institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai.
- 13.1.18. Par detālplānojuma izstrādi līdz VZD pozitīvas vēstules par detālplānojuma pieņemšanu arhīvā saņemšanai, atbildīgs projekta izstrādes vadītājs.
- 13.1.19. Detālplānojuma izstrādātājam noteikt:
- nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupas un to platības;
 - (a.) atļauto teritorijas izmantošanu un papildizmantošanu (sekundāro) un to platības;
 - (b.) detalizētus saistošos Noteikumus detālplānojuma teritorijai;
 - (c.) parādīt visus Zemesgrāmatā reģistrējamus apgrūtinājumus un aprobežojumus;
 - (d.) nodrošināt piekļūšanu zemesgabaliem no pašvaldībai vai valstij piederoša ceļa;
 - (e.) noteikt (piešķirt jaunas un maina) adreses;
 - (f.) sastādīt plānošanas arhitektūras uzdevumus katram jaunveidojamam nekustamam īpašumam saskaņā ar VBN;
 - (g.) izstrādāt piebraucamo ceļu šķērsprofilu ar komunikāciju izvietojumu, tai skaitā vietējo ceļu līdz valsts autoceļam;
 - (h.) citas prasības saskaņā ar pastāvošo likumdošanu;
 - (i.) ja nepieciešams paredzēt pasākumus meliorācijas sistēmas sakārtošanā un transformēt zemi;
 - (j.) pirms būvniecības pieteikuma iesniegšanas veikt lauksaimniecības zemes transformācijas ne lauksaimniecības zemēs;
 - (k.) sagatavot eksperta atzinumu par biotopu atradnēm.

13.2. DETĀLPLĀNOJUMA SABIEDRISKĀ APSPRIEŠANA

- 13.2.1. Apspriešanai nododamo projekta redakciju ar pavadvēstuli nodod pagasta kancelejā, norādot izstrādes vadītāju.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 13.2.2. Detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu ierosinātais organizē šādā kārtībā:
- 13.2.2.1. sabiedriskās apspriešanas laikā organizē plānojuma izstādi pašvaldības administratīvā ēkas vestibīlā un saskaņā ar darba uzdevumu;
 - 13.2.2.2. sabiedriskajai apspriešanai nodod detālplānojuma pilnu dokumentāciju ar tā pielikumiem (detālplānojumā ietvertās teritorijas atrašanās vieta, paskaidrojuma raksts ar "Noteikumiem" un institūciju nosacījumiem, sabiedriskās apspriešanas materiāliem);
 - 13.2.2.3. galvenais plāns izvietojams uz planšetes un izkarams apskatei padomes vestibīlā, kuram pievienots sabiedriskās apspriešanas termiņi un izkopējumu no pagasta kopplāna, bet sējums ar tekstu iesniedzams kabinetā vai kancelejā, kur tas glabājas visu apspriešanas laiku.
- 13.2.3. Pēc detālplānojuma sabiedriskām apspriešanām sagatavo sabiedriskās apspriešanas pārskatu.
- 13.2.4. Tikšanās ar iedzīvotājiem, ko organizē izstrādes vadītājs, tiek protokolēta, protokolam pievienojams visu ieradušos iedzīvotāju saraksts.
- 13.2.5. Par sabiedriskās apspriešanas norisi atbildīgs detālplānojuma izstrādes vadītājs.

13.3. DETĀLPLĀNOJUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ

- 13.3.1. Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz ar pavadvēstuli 1 eksemplāru un 1 saistošo noteikumu eksemplāru (ar oriģināliem īpašnieku parakstiem) detālplānojuma apstiprināšanai, kas paliek pašvaldības arhīvā un tiek atdots pēc arhīva eksemplāra iesniegšanas.
- 13.3.2. Pagasta padome 1 mēneša laikā pieņem pozitīvu vai negatīvu lēmumu.
- 13.3.3. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un saistošo noteikumu izdošanas, pievienojot publikāciju no laikrakstiem par spēkā stāšanos, lēmumus un pilnveidojot tekstu, detālplānojumu vismaz 3 eksemplāros un 1 saistošo noteikumu pielikumus, iesniedz pašvaldībā saskaņošanai un parakstīšanai.
- 13.3.4. Būvvalde savrupmāju apbūves gadījumos var prasīt katram jaunam īpašumam 2 eksemplārus ar pamatinformāciju: plānu, saistošos Noteikumus, vēlāk pievieno apstiprināšanas lēmumu, viens glabājas būvvaldē, otrs tiek izsniegts jaunajam īpašniekam.
- 13.3.5. Saistošos Noteikumus, aprūtinājumus un aprobežojumus, karti, adresāciju iesniedz Būvvaldē ierakstītu CD.
- 13.3.6. Arhīva eksemplāriem (3 eks. – pašvaldības arhīvam un būvvaldes arhīvam, VZD) jābūt iesietiem cietos vākos un lapām jābūt numurētām un apliecinājumam par lapu skaitu sējumā ar oriģināliem parakstiem (noformētam saskaņā ar arhīva noteikumiem),
- 13.3.7. Arhīva eksemplārus paraksta nekustamā īpašuma īpašnieks, ka projekta risinājumam piekrīt.
- 13.3.8. Viens eksemplārs detālplānojuma paliek Būvvaldes arhīvā, viens pašvaldības arhīvā un vienu eksemplāru VZD iesniedz projekta vadītājs ar pagasta padomes pavadvēstuli.
- 13.3.9. Par teritorijas plānošanu atbildīgā persona paraksta detālplānojuma teritorijas izmantošanas plāna lapas ar apliecinājuma tekstu līdzīgi kā būvprojektus.
- 13.3.10. Pagasta padomes priekšsēdētājs un pagasta par teritorijas plānošanu atbildīgā persona pēc detālplānojuma pieņemšanas paraksta detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna lapu (-as).
- 13.3.11. Pēc publikācijas laikrakstā par detālplānojuma apstiprināšanu, uz detālplānojuma pamata plānošanas un arhitektūras uzdevumus izsniedz pēc detālplānojuma un saistošo noteikumu iesniegšanas pašvaldības, VZD Būvvaldes arhīviem
- 13.3.12. Pašvaldības atzinums par zemes transformācijas atbilstību teritorijas plānojumam un detālplānojumam var tikt neizsniegts, ja apstiprinātai detālplānojums nav iesniegts pašvaldībā un būvvaldē arhīvam.

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 13.3.14. Par teritorijas plānošanu atbildīgā persona paraksta detālplānojuma teritorijas izmantošanas plāna lapas ar apliecinājuma tekstu līdzīgi kā būvprojektus.
- 13.3.15. Detālplānojuma 1 eksemplārs paliek Būvvaldes arhīvā un saistošo daļu iesniedz VZD ar pašvaldības pavadvēstuli.
- 13.3.16. Pagasta padomes priekšsēdētājs un pagasta par teritorijas plānošanu atbildīgā persona pēc detālplānojuma pieņemšanas paraksta detālplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna lapu (-as) (DP-1).
- 13.3.17. Pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un par saistošo noteikumu izdošanu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, uz detālplānojuma pamata plānošanas un arhitektūras uzdevumus izsniedz pēc detālplānojuma iesniegšanas Būvvaldes arhīvam un reģistrācijas pagasta Būvvaldē un uzrādot ,ka projekts iesniegts ministrijā un VZD arhīviem.
- 13.3.18. Ja pēc iesniegšanas VZD, saņemta negatīva atbilde, neprecizitāšu novēršanu veic izstrādes vadītājs 3 mēnešu laikā.

13.4. DETĀPLĀNOJUMA PĀRRAUDZĪBA

- 13.4.1. Par teritorijas plānošanu atbildīgā pašvaldības amatpersona kontrolē detālplānojumu atbilstību Daugmales pagasta teritorijas plānojumam.
- 13.4.2. Būvvalde kontrolē detālplānojumu prasību ievērošanu būvprojektos.

14. nodaļa. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU LIETOŠANAS VEIDA UN FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

- 14.1.1. Atbilstoši Būvniecības likuma prasībām ēku (telpu) var izmantot vienīgi tam mērķim, kāds paredzēts projektā un tikai pēc nodošanas ekspluatācijā.
- 14.1.2. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā maināms ēku (telpu) statuss.
- 14.1.3. Lēmumu par ēku (telpu) statusa maiņu pieņem pagasta padome, ja statusa maiņa atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam (ja tāds konkrētai teritorijai izstrādāts) un "Noteikumiem".
- 14.1.4. Lēmuma pieņemšanai par ēku (telpu) statusa maiņu (ja tas atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam un "Noteikumiem") padomē iesniedzami sekojoši dokumenti:
 - 14.4.1. iesniegums;
 - 14.4.2. īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājoši dokumenti;
 - 14.4.3. ēku (telpu) inventarizācijas plāns;
 - 14.4.4. paredzēto telpu izveides skice; kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas izbūves skice (ja tas nepieciešams ēkas (telpu) apsaimniekošanai);
 - 14.4.5. ieceres saskaņojums ar (pēc nepieciešamības):
 - 14.4.5.1. ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;
 - 14.4.5.2. VA Sabiedrības veselības aģentūru;
 - 14.4.5.3. Valsts ugunsdrošības un glābšanas dienestu, ja to paredz normatīvie akti;
 - 14.4.5.4. VAS LVC CR, ja paredzēta apkalpes vai apmeklētāju transporta piebraukšana, kā arī jautājumos par ērtu un drošu gājēju un transporta līdzekļu satiksmi;
 - 14.4.5.5. VVD LRVP, ja paredzēta ēkas statusa maiņa, kā arī visos gadījumos, ja objekts var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz vidi;
 - 14.4.5.6. inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja ēkā vai piegulošā teritorijā ir vai tiek skarti inženierapgādes tīkli;
 - 14.4.6. Ieceres saskaņošanai izkopējumu no teritorijas plānojuma vai detālplānojuma.
- 14.1.5. Lēmuma projektu par ēku (telpu) statusa maiņu sagatavo Būvvalde.
- 14.1.6. Jaunu sabiedrisko (publisko) telpu izvietošana daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkās pieļaujama tikai to cokola un 1. stāvos un tikai tad, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošanu dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi.
- 14.1.7. Norma nav attiecināma uz telpām dzīvoklī, kas tiek izmantotas individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņu un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu, dzīvoklī nepierakstītu personu nodarbināšanu.
- 14.1.8. Tādu sabiedrisko (publisko) telpu (ēku), kam paredzēta preču pievešana, nepieciešamība pēc apmeklētāju autostāvvietām u.c. objektiem, kas var traucēt dzīvojamo māju iedzīvotājiem ar troksni, smaku u.c. faktoriem, izvietošana pieļaujama tikai pie pagasta un rajona nozīmes maģistrālām ielām un sabiedriskās lietošanas teritorijām (piemēram, tirgus), kā arī ielām, kur nav ierobežota satiksme un ieeja sabiedriskās (publiskās) telpās paredzēta no šo ielu un teritoriju puses vai ēku galiem.
- 14.1.9. Pēc padomes lēmuma pieņemšanas pēc Būvvaldes pieprasījuma:
 - 14.9.1. izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams ēkas (telpu) pārbūves projekts;
 - 14.9.2. saņemama būvdarbu atļauja;
 - 14.9.3. veicami būvdarbi;
 - 14.9.4. objekts nododams ekspluatācijā;
 - 14.9.5. saņemama padomes piekrišana uzņēmējdarbības veikšanai minētajās telpās (ja to paredz likumdošanā noteiktā kārtība) vai pieraksts dzīvesvietā (ja statusa maiņa paredz dzīvojamo telpu izveidi).
- 14.1.10. Par patvaļīgu ēku (telpu) statusa (funkcijas) maiņu (t. i., neievērojot šo noteikumu prasības) vainīgās personas saucamas pie administratīvās atbildības.

15. NODAĻA. PRASĪBAS RAKŠANAS UN APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU IZBŪVES, REMONTU UN AVĀRIJU LIKVIDĒŠANAS, OBJEKTU BŪVNICĪBAS UN REMONTDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ

15. 1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Daugmales pagasta administratīvajā teritorijā veicami darbi, kas saistīti ar ielu seguma, gājēju celiņu uzlaušanu (remontu), darbu veikšanu zaļajā zonā, celtniecības sastatņu, autoceltņu vai līdzīgu mehānismu uzstādīšanu, diķu ierīkošanu, citu rakšanas darbu veikšanu.

Šie noteikumi paredzēti, lai saglabātu un aizsargātu inženierkomunikācijas, brauktuves, ietves, zālājus un apstādījumus pagastā un veicinātu darbu izpildi iespējami īsākos termiņos.

- 15.1.1. Noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām Daugmales pagasta administratīvajā teritorijā., kas veic rakšanas darbus, projektē, būvē, remontē un ekspluatē ielas, ietves, inženiertīklus un citas būves.
- 15.1.2. Lai nodrošinātu ielu, transporta būvju, trotuāru, zaļo zonu saglabāšanu, izliegts:
 - 15.1.2.1. dziļāk par 0,3 m patvarīgi rakt un uzbērt grunti, dzīt pāļus un tapas, veikt ģeoloģiskos urbumus un tamlīdzīgi, izstrādāt grunti, sagādāt velēnas, planēt laukumus un nojaukt ēkas bez pazemes inženierkomunikāciju pieslēguma atvienošanas;
 - 15.1.2.2. patvarīgi veikt jebkura veida būvdarbus un zemes darbus;
 - 15.1.2.3. patvarīgi aizņemt brauktuves, trotuārus, zaļās zonas, transporta būvju elementus, novietojot uz tiem sastatnes, nožogojumus, būvmateriālus, dažādus mehānismus un iekārtas;
 - 15.1.2.4. uzlauzt jebkura veida jaunizbūvētu ielu segumu 3 gadu laikā kopš nodošanas ekspluatācijā, segumu, izņemot avāriju likvidācijas darbus un gadījumus, kas īpaši saskaņoti ar pašvaldību;
 - 15.1.2.5. ar punktā 1.2.1. minēto darbu rezultātā izstrādāto grunti un būvgružiem piesārņot vai aizsprostot brauktuvi, ietves, apstādījumus un zālājus;
 - 15.1.2.6. braukt pa ielām ar kāpurķēžu tehniku vai citiem mehānismiem, kas bojā brauktuves segumu;
 - 15.1.2.7. sūknēt ūdeni uz brauktuves, ietves, apstādījumos vai zālajos, ja gaisa temperatūra ir + 2° un zemāka.
- 15.1.3. Atļauju ielu seguma, gājēju celiņa uzlaušanai (remontam), darbu veikšanai zaļajā zonā, celtniecības sastatņu, autoceltņu vai līdzīgu mehānismu uzstādīšanai, rakšanas darbiem izsniedz Daugmales pagasta padomē.
- 15.1.4. Laika posmā no 1.novembra līdz 15.martam atļaujas ielu vai ietvju seguma uzlaušanai un rakšanas darbiem netiek izsniegtas(izņemot avārijas darbus). Jautājumi par zemes darbu veikšanas atļauju izsniegšanu objektos, kuru celtniecība atbilstoši noteiktajā kārtībā apstiprinātam būvniecības grafikam jāpabeidz ziemas sezonā, tiek izskatīti Tautsaimniecības komitejas (būvvaldes) sēdē, pieaicinot atbildīgo darbinieku.

15.2.ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 15.2.1. Lai saņemtu atļauju rakšanas un zemes darbu veikšanai, pazemes inženiertīklu un komunikāciju izbūvei, remontdarbiem un avāriju novēršanai; sastatņu , pagaidu nožogojumu, autoceltņu vai līdzīgu mehānismu uzstādīšanai(aizņemot ielu un ietvju elementus) ēku un objektu celtniecības un remontdarbu veikšanas laikā, projekts vai skice uz topogrāfiskā plāna izkopējuma un izpildes termiņš saskaņojams ar šādām fiziskām vai juridiskām personām:

- 15.2.1.1. zemes īpašnieku;

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 15.2.1.2. AS Latvenergo; AS „Sadale tīkls” Centrālais reģions, AS „Augstsprieguma tīkls”;
- 15.2.1.3. SIA "Lattelecom" , SIA „Citrus Solutions”;
- 15.2.1.4. VAS "Latvijas valsts ceļi”;
- 15.2.1.5. Ceļu satiksmes drošības direkciju;
- 15.2.1.6. Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi;
- 15.2.1.7. Būvvaldi u.c.
- 15.2.2. Atsevišķos gadījumos, ja uz laiku jāslēdz satiksme, papildus jāaskaņo ar:
- 15.2.2.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu Rīgas rajona brigādi;
- 15.2.2.2. Rīgas rajona ceļu policiju;
- 15.2.2.3. Rīgas rajona policijas pārvaldi.
- 15.2.3. Lai veiktu darbus, kas saistīti ar ielas seguma, trotuāra uzlaušanu u.c. remonta darbiem ir jāsaņem atļauja un jānoslēdz vienošanās par zemes rakšanas darbu izpildes noteikumiem.
- 15.2.4. Atļauju darbu veikšanai izņem darbu pasūtītājs vai izpildītājs.
- 15.2.5. Remonta un celtniecības darbu veikšana, inženiertīklu izbūve u.c. darbi pieļaujami tikai atļaujā norādītajās robežās.
- 15.2.6. Darbus, kurus veic pēc atļaujā norādītā termiņa beigām, uzskata par patvarīgiem.
- 15.2.7. Darbu atļaujā norādītie termiņi ietver sevī atjaunošanas darbus.
- 15.2.8. Darbu atļauja Daugmales pagasta padomē ir jāizņem 10 dienas pirms darbu uzsākšanas un trīs dienas pirms darbu izpildes sākuma jābūt noformētiem visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem.
- 15.2.9. Visus remonta darbus un seguma atjaunošanas darbus drīkst veikt licencētas juridiskas vai sertificētas fiziskas personas. Gadījumos, kad darbus veic juridiska vai fiziska persona bez sertifikāta vai licences, atbildīgs par darbu veikšanu ir pasūtītājs.
- 15.2.10. Ja nepieciešama seguma atjaunošana, pirms zemes darbu uzsākšanas jānoslēdz līgums par šī darba veikšanu ar licencētu firmu, kuras pārstāvis atļaujā to apliecina ar parakstu. Atbildīgs par seguma atjaunošanas darbu veikšanu, kvalitāti un termiņu ir pasūtītājs.
- 15.2.11. Šo noteikumu 2.1.punktā minēto atļauju paraksta un izsniedz, kā arī vienošanos par ielu seguma atjaunošanu paraksta atbildīgie darbinieki.

15.3. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA

- 15.3.1. Atļaujai jāatrodas objektā darbu veikšanas vietā.
- 15.3.2. Remonta un būvniecības darbi pieļaujami tikai atļaujā norādītajās robežās.
- 15.3.3. Aizliegts mainīt apstiprināto darbu veikšanas vietu bez saskaņošanas ar punktos 2.1. un 2.2. minētajām juridiskajām un fiziskajām personām.
- 15.3.4. Darbu veikšanas termiņu un diennakts stundas, kurās darbi jāveic, nosaka pašvaldības atbildīgie darbinieki.
- 15.3.5. Darbi, kas tiek veikti pirms un pēc atļaujā noteiktā termiņa, tiek uzskatīti par patvarīgiem.
- 15.3.6. Ja darbu veicējs(turpmāk tekstā "IZPILDĪTĀJS") nevar iekļauties atļaujā noteiktajā termiņā, atļauja savlaicīgi jāpagarina.
- 15.3.7. Par uzrādīto inženierkomunikāciju saglabāšanu un darba drošību atbildīga ir fiziskā vai juridiskā persona, kurai izsniegta atļauja.
- 15.3.8. Mainoties "IZPILDĪTĀJAM" tiek izsniegta jauna atļauja, saglabājot iepriekšējos saskaņojumus un termiņus.
- 15.3.9. Nosacījumi, kas minēti atļaujā, kā arī inženiertehnisko dienestu norādījumi vai noteikumi, ir obligāti "IZPILDĪTĀJAM".
- 15.3.10. Veicot darbus transporta un gājēju kustības vietās, jānodrošina transporta un gājēju kustības drošība, par ko atbild persona, kura ir atbildīga par darbu izpildi.
- 15.3.11. Veicot fasādes remontu, ārējām sastatnēm jābūt nosegtām ar aizsargtīklu vai arī(atkarībā no būvobjekta atrašanās vietas) veicami cita rakstura aizsargpasākumi, kurus paredz būvnormatīvi.

III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- 15.3.12. Ja paredzētie darbi ierobežo transporta kustību, "IZPILDĪTĀJS" divas dienas pirms darbu uzsākšanas ar rajona laikraksta un radio palīdzību informē iedzīvotājus.
- 15.3.13. Tranšejas un būvbedres pazemes inženierkomunikāciju izbūvei rokot un aizberot, kā arī virszemes būves būvējot uz brauktuvēm, ietvēm, laukumiem un citās labiekārtotās teritorijās, jāievēro šādi noteikumi:
- 15.3.13.1. tranšejas platumam jābūt minimālam atkarībā no pazemes inženiertīklu ārējiem gabarītiem;
- 15.3.13.2. tranšejas un būvbedres jānostiprina atbilstoši noteikumiem, ko reglamentē darbu izpildes projekts;
- 15.3.13.3. tranšejas un būvbedres, kas atrodas uz ielas braucamās daļas, gājēju ietves vai laukuma, jāaizber ar drenējošo smilti slāņos, kuru biežums nepārsniedz 0,2 m, slānis, rūpīgi noblietējot, līdz seguma pamatnes atzīmei;
- 15.3.13.4. ūdeni no būvbedrēm, tranšejām un šahtām atļauts nosūknēt lietus ūdens uztvērējos ar noteikumu, ja pie notekas ierīko smilšu un atkritumu uztvērējus. Aizliegts ūdeni sūknēt tieši uz brauktuves un ietvēm;
- 15.3.13.5. būvlaukuma nožogojums ir obligāts un saskaņojams būvvaldē.
- 15.3.14. Pēc pazemes inženiertīklu izbūves vai pārbūves beigām jāveic šādi darbi:
- 15.3.14.1. aizbērtā tranšeja līdz ceļu seguma atjaunošanai jāuztur tādā stāvoklī, kas nodrošina transporta un gājēju kustības drošību;
- 15.3.14.2. "IZPILDĪTĀJAM" liekā grunts un materiāli jāaizvāc un darba vieta jānotīra 24 stundu laikā pēc tranšejas aizbēršanas.
- 15.3.15. Aizliegts sagatavot betonu, javu un bitumena maisījumu tieši uz brauktuves, ietvēm vai zaļajiem stādījumiem. Šim nolūkam jāierīko koka vai metāla klājums.
- 15.3.16. Pagasta ielās ar intensīvu transporta un gājēju kustību darbi jāveic laikā, kad ir vismazākā transporta kustība un visīsākajos termiņos, ko nosaka komunālo jautājumu struktūrvienības darbinieki.
- 15.3.17. Ja darbi tiek veikti ziemas periodā (pēc 1.novembra) seguma atjaunošana jāveic atļaujā noteiktajā termiņā.
- 15.3.18. Nojauktā seguma atbērtne obligāti saskaņojama pagasta padomes dzīvokļu un komunālā nodaļā.
- 15.3.19. Domstarpību gadījumā par atļaujas saņemšanas kārtību vai par veikto darbu atbilstību vai neatbilstību izsniegtajai atļaujai, jautājums tiek izskatīts komitejas sēdē.
- 15.3.20. Par uzrādīto inženierkomunikāciju saglabāšanu ir atbildīga persona, kura ierakstīta darbu atļaujā.
- 15.3.21. Darbu izpildītājam jārūpējas, lai vietas, kur uz ielām un to tiešā tuvumā tiek veikti rakšanas darbi, tiktu apzīmētas ar atbilstošām ceļa zīmēm, ierobežojošām un novirzošām ierīcēm. Nepieciešamības gadījumos uzstādīt gājēju tiltiņus. Tumšā diennakts laikā un nepietiekamos redzamības apstākļos nodrošināt šo vietu redzamību ar gaismu atstarojošiem materiāliem vai arī ar signāluguņu (lukturi sarkanā krāsā) esamību uz rakšanas zonas robežas. Apgaismošanai drīkst izmantot 12v vai 36v spriegumu.
- 15.3.22. Izpildot rakšanas darbus, aizliegts apbērt ar zemi komunikāciju aku vākus, sadales skapjus. Bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi aizliegts rakt:
- 15.3.22.1. no augoša koka:
gāzes vada tranšeju tuvāk par 1,5m,
siltumtrasi, ūdensvadu, drenāžu, elektro un sakaru kabeli tuvāk par 2m;
- 15.3.22.2. no krūma:
siltumtrasi tuvāk par 1m,
elektro un sakaru kabeli tuvāk par 0,7m.
- 15.3.23. Ja veicot zemes rakšanas darbus tiek atrastas apakšzemes komunikācijas, kas nav uzrādītas tehniskajos dokumentos darbi nekavējoties jāpārtrauc. Jāveic visi pasākumi, lai pasargātu atrastās apakšzemes komunikācijas pret bojājumiem, nekavējoties darba vietā jāizsauc attiecīgajā uzņēmuma pārstāvis.
- 15.3.24. Izraktās tranšejas aizbēršanu veic pa etapiem iepriekš noblietējot grunti.

- III. daļa 1.sējums KOPEJIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
- 15.3.25. Strādājotiem, kuri veic darbus uz ielas braucamās daļas, jebkurā diennakts laikā jābūt labi saredzama darba apgērbā ar gaismu atstarojoša materiāla elementiem.
- 15.3.26. Mainoties darbu izpildītājam (atbildīgai personai), darbu atļauja ir jāpārformē.

15.4. AVĀRIJU LIKVIDĀCIJA

- 15.4.1. Par avāriju likvidācijas darbu izpildi atbildīga organizācija, kuras pārziņā ir pazemes inženierkomunikācijas.
- 15.4.2. Avāriju likvidācijas darbus drīkst uzsākt, neizņemot padomē atļauju attiecīgo darbu veikšanai, par ko vienas diennakts laikā no konstatācijas brīža informēt atbildīgos darbiniekus un izņemt atļauju.
- 15.4.3. Par transporta un gājēju kustības nodrošināšanu un seguma atjaunošanu atbildīgs avārijas likvidācijas darbu veicējs.
- 15.4.4. Pēc avārijas likvidēšanas organizācijai, kura šos darbus veikusi, nekavējoši jāveic seguma iepriekšējie atjaunošanas darbi saskaņā ar 15.3.punktu.
- 15.4.5. Uz inženiertīklu izbūvi un plānotiem remontdarbiem 4.punkta noteikumi nav piemērojami.

15.5. ATJAUNOŠANAS DARBU KĀRTĪBA UN GARANTIJAS

- 15.5.1. Par visiem inženierkomunikāciju izbūves un remonta darbiem, ieskaitot avāriju likvidācijas darbus un seguma atjaunošanu, atbildīgs ir "IZPILDĪTĀJS".
- 15.5.2. Segums jāatjauno atbilstoši spēkā esošo celtniecības normu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī saskaņā ar izsniegto atļauju.
- 15.5.3. Ceļa seguma atjaunošanas termiņu dzīvokļu un komunālā nodaļā nosaka atkarībā no darba apjoma un transporta vai gājēju kustības intensitātes, bet neilgāk kā 5 dienu laikā.
Atsevišķos gadījumos, ja tas nepieciešams, dzīvokļu un komunālās nodaļas vadītājs ir tiesīgs seguma atjaunošanas termiņu pagarināt.
- 15.5.4. Atjaunotā seguma garantijas termiņam jābūt ne mazākam kā 24 mēneši. Ja minētajā termiņā tiek konstatētas seguma deformācijas, tiek sastādīts divpusējs akts un atkārtota ceļa seguma atjaunošana tiek veikta par tās juridiskās vai fiziskās personas līdzekļiem, kas veikusi inženiertīklu izbūves vai avārijas likvidēšanas darbus.

15.6. ATBILDĪBA PAR ŠO NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 15.6.1. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpēju no šo Saistošo noteikumu pildīšanas un pārkāpuma novēršanas.

16. nodaļa. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

- 16.1. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējami augstā vai vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās.
- 16.2. Pieslēgumus valsts autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 1. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 2.šķiras autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts galveno un 1. šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. ”Ceļu klasifikācija” un 1.”Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu).
- 16.3. Pieslēgumus valsts 1. šķiras autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 1.šķiras valsts autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 1. šķiras un 2. šķiras pieslēgumiem autoceļiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. ”Ceļu klasifikācija” un 1.”Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu).
- 16.4. Pieslēgumus valsts 2. šķiras autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts pagasta autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 2. šķiras autoceļu un pagastu ceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. ”Ceļu klasifikācija” un 1.”Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu).
- 16.5. Ceļiem, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, segums pilnībā atjaunojams.
- 16.6. Servisa objektus drīkst būt tikai pie ceļiem, kur noteikts ātruma ierobežojums 50km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts 1.šķiras autoceļiem, ja VAS LVC teritoriālā nodaļa nenosaka savādāk.
- 16.7. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu, vēlams arī gājēju pāreju apgaismojumu.
- 16.8. Teritorijas attīstībā jācenšas saglabāt esošie ceļi un izbūvējot jaunus, ja gar valsts 1.šķiras autoceļiem tiek veidoti daudz nelieli īpašumi, tad jābūvē pagasta vai servitūta ceļi – savācējceļi ar vienu nobrauktuvi uz valsts autoceļu.
- 16.9. Jaunu autoceļu vai pieslēgumu pie valsts autoceļiem būvniecības gadījumā jāsaņem tehniskie noteikumi un projekti jāsaskaņo ar VAS LVC.
- 16.10. Ielu un ceļu rekonstrukciju gadījumā saglabāt esošās telekomunikācijas. Informācija par SIA „Citrus Solution” telekomunikācijām saņemama Rīgā, Sarkandaugavas ielā 29, tālr. 67054407.
- 16.11. Inženiertīkli un komunikācijas, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības apgādei jānodod ekspluatācijā pirms ēku un būvju būvniecības. Brauktuvju platums glābšanas darbu tehnikas paredzētās piebrauktuves projektēt 3,5m platumā.
- 16.12. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējami augstā vai vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās.
- 16.13. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkopes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 16.14. Ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos, izstrādājams detālplānojums.

17. nodaļa. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Daugmales pagastā ir spēkā sekojoši detālplānojumi:

Nr. p.k.	Apstiprinātie detālplānojumi	Datums
1.	„ŽAGARI”	07.04.2005.
2.	"OZOLPARKS"	27.07.2005.
3.	„ŠAMPĒTERI”	27.07.2005.
4.	„OZOLLAPAS”	26.08.2005.
5.	„CENTRA MASĪVS”	26.08.2005.
6.	„JAUNAVOTIŅI” (kadastra numurs 8056 002 0259)	22.02.2006.
7.	"DRUVAS"	24.05.2006.
8.	„ĶERAS”	21.02.2007.
9.	„AVARSTI”	08.10.2007.
10.	„ZEMGAĻI -1”	11.10.2007.
11.	„BREŅČI”	19.12.2007.
12.	„SAKAIŅI 1”	19.12.2007.
13.	„SKUJMALAS”	29.05.2008.
14.	„DAMSIJAS”	16.06.2008.
15	„BITĒNI”	07.02.2008.
16.	„KALNIŅI 2”	10.04.2008.
17.	„LAZDIŅAS”	19.06.2008.
18.	„MEŽOZOLI”	20.03.2008.
19.	„PIESAUĻĪTES”	28.08.2008.
20.	„KRAUJAS”, „KRAUJAS 1”, „KRAUJAS 2”,	2007.
21.	„JAUNPLĀVNIKI”	23.07.2008.
22.	„STIRNIŅAS”	28.04.2008.
23.	„LAPSIŅAS ” „JAUNBĒRZI”	26.11.2008.
24.	„TULKI”	28.08.2008.
25.	„VAIROGI” 2.Z.V.	26.11.2008.
26.	„Augšlīcīši”, „Rieta līči”, „Līcīši”	28.01.2009.

IZMANTOTĀ LITERATŪRA

1. Rīgas rajona teritorijas plānojums (no 2008.līdz 2020.gadam). Rīgas rajona padome, 2008.
2. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2005. – 2025.gadam.2007.
3. Likumdošanas akti, kas minēti 2. nodaļā, kā arī aprakstā.

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm
2. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām
3. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm
4. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada telekomunikācijām līdz citām būvēm
5. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada zemsprieguma (0,4kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm
6. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vada zemsprieguma (0,4kV) un vidēja sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām
7. Būvju izmantošanas veidi
8. Būvi raksturojošo rādītāju ierobežojumi U2 un U3 ugunsnoturības pakāpes būvēs
9. Būvju ugunsdrošības nodalījumu maksimālā platība

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no pazemes komunikācijām līdz												
		āķu un būvju pamatiem	žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	dzelzceļa kontakttīklu balstu pamatiem un zembūvumiem	telekomunikāciju līniju balstu konstrukcijām	malējā sliežu ceļa asij			iclas aprales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas nomalei)	autoceļa grāvja ārējai malai vai autoceļa uzberuma pēdai	gaisvadu balstu pamatiem un zemētājiem elektropārvades līnijām			virszemes gāzes vadu balstu pamatiem
						elektrificēts 1520 mm sliežu dzelzceļš	neelektrificēts 1520 mm sliežu dzelzceļš	750 mm dzelzceļš un tramvaja sliežu ceļš			ar spriegumu līdz 1 kV; ārējām apzaļsmojušām	ar spriegumu 6 kV-20 kV	ar spriegumu 110 kV; 330 kV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Ūdensvads un kanalizācijas spiedvads	5	3	10	1	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
2.	Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3	1,5	10	1	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
3.	Drenu kolektors	3	1	5	1	4	4	2,8	1,5	1	1	2	3	1
4.	Līdztekus drenāža	0,4	0,4	0,6	1	3,2	3,2	2,3	0,4	-	-	-	-	1
5.	Gāzes vadi ar šādu spiedienu (MPa):													
5.1.	zema spiediens (līdz 0,005)	1	1	10	1	7,6	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
5.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1	1	10	1	7,6	4,8	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
5.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	5	1	10	1	10,8	10,8	3,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
6.	Siltumvadi:													
6.1.	no kanāla, tuneļa ārējās sienas	2	1,5	10	1,5	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
6.2.	no bezkanāla veidā ielikta caurules apvalka	5	1,5	10	1,5	7,6	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
7.	Visu veidu elektrības kabeļi	0,6	0,6	5	1 (2) ^L	10,8	3,2	2,8	1,5*	1 ^C	1	2 (5) ^L	2 (10) ^L	1
8.	Telekomunikāciju kabeļi un to kanalizācijas caurules	0,6	0,6	2	1	10,8	5	2,8	1,0	1 ^C	1 (2) ^L	2 (5) ^L	N	1
9.	Kanāli un komunikāciju tuneļi	2	1,5	1,5	1	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
10.	Ārējie pneimatiskie atkritumvadi	2	1	1	1	3,8	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	3	5	1

Piezīmes.

1. L – ārpus iekavām norādītais attālums attiecas uz pilsētu un ciemu teritorijām, iekavās norādītais – uz lauku apvidu.
2. N – attālumus nosaka, aprēķinot drošību un elektromagnētisko ietekmi, risinājumu saskaņā ar atbilstoši šo noteikumu 5.punktam.
3. C – ar nosacījumu, ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. * – uz ielas (brauktuves) pusi.

2.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām

Nr. p.k.	Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no pazemes inženierkomunikāciju ārējām sienām līdz											
		ūdensvadam	saimniecības un fekālo notekūdeņu kanalizācijai	drenāžai un lietusūdeņu kanalizācijai	gāzes vadiem ar šādu spiedienu (MPa)			visu veidu un spriegumu elektrības kabeļiem	telekomunikāciju kabeļiem un to kanalizācijai	siltumvadu kanāla, tuneļa ārējai sienībai	siltumvadu bezkanāla veidā ielikta caurules apvalkam	kanāliem, tuneļiem	ārējiem pneimatiskajiem atkritumu cauruļvadiem
					zems spiediens (līdz 0,005)	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ūdensvads	1,5	1,5*	1,5*	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5
2.	Saimniecisko un fekālo ūdeņu kanalizācija	1,5	0,4**	0,4**	1	1,5	1,5	1	1	1,5*****	1,5*****	1,5*****	1,5*****
3.	Drenāža un lietusūdeņu kanalizācija	1,5*	0,4**	0,4	1	1,5	1,5	0,5	1	1	1	1	1
4.	Gāzes vadi ar šādu spiedienu MPa (skg/cm ²):												
4.1.	zems spiediens (līdz 0,005)	1	1	1	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
4.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
4.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
5.	Elektrības kabeļi ar spriegumu līdz 110 kV	1	1	0,5	1	1	1	0,1–0,5 N	0,5 (2) ^L	2	2	2	1,5
6.	Telekomunikāciju kabeļi un to kanalizāciju caurules	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5 (2) ^L	0,5 (2) ^L	1	1	1	1
7.	Siltumvadi:	1,5	1,5*****	1									
7.1.	kanāls, tuneļa ārējā sienībai				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	–	–	2	1
7.2.	bezkanāla veidā ielikta caurules apvalks				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	–	–	2	1
8.	Kanāls, tuneļi	1,5	1,5*****	1	0,4	0,4	0,4	2	1	2	2	–	1
9.	Ārējie pneimatiskie atkritumvadi	1,5	1,5*****	1	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1

Piezīmes.

1. * Pieņem, ka attālums no kopējās un sadzīves pašteses kanalizācijas līdz ūdensvadam vai kanalizācijas spiedvadam ir 3 m, ja ūdensvada vai spiedienkanalizācijas iekšējais diametrs (atkarībā no materiāla) ir 500 mm un lielāks.
2. ** Izbūvējot vienlaikus vienā tranšejā vienādā dziļumā (dziļuma starpība līdz 0,4 m). Izbūvējot dažādos laikos atšķirīgā dziļumā (iebūvēšanas dziļuma starpība lielāka par 0,4 m), pieņem, ka attālums starp cauruļu ārējām sienām ir 1,5 m.
3. *** Izvietojot vienlaikus vienā tranšejā paralēli divus vai vairākus gāzes vadus ar cauruļu diametru līdz 300 mm, pieļaujams attālums starp tiem ir 0,4 m.
4. **** Ja iespējama gāzes vada sasilšana virs 40 °C, polietilēna gāzes vadiem paredz siltumizolāciju.
5. ***** Izbūvējot vienādā dziļumā (dziļuma starpība līdz 0,4 m), attālumu starp cauruļu ārējām virsmām var samazināt līdz 1 m.

6. N – kabeļiem ar spriegumu līdz 10 kV minimālais attālums ir 0,1 m, kabeļiem ar spriegumu līdz 20 kV – 0,25 m. Ja kabeļus ekspluatē dažādi uzņēmumi, attālums starp kabeļiem neatkarīgi no sprieguma ir 0,5 m. Minimālos attālumus kabeļiem ar spriegumu no 110 kV nosaka tehniskajā projektā.
7. L – ārpus iekavām norādītais attālums attiecas uz pilsētām un ciemiem, iekavās norādītais – uz lauku apvidu. Pilsētās un ciemos, kur ir maz vietas inženierkomunikāciju izvietošanai, attāluma var samazināt, ja nodrošina papildu aizsardzību.

3.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no virszemes gāzes vadu balstu pamatiem līdz															
		sprādzienbīstamai vai ugunsbīstamai ražošanas vai noliktavu ēkai vai būvei ar ugunsstādīti > 1200 MJ/m ² , kur sprādziens var izraisīt ugunsgrēku vai ugunsgrēks var izraisīt sprādzieni	ražošanas vai noliktavu ēkai vai būvei ar ugunsstādīti < 1200 MJ/m ²	aiklātām viegli uzliesmojošu un degspējīgu šķidrumu noliktavām un degošu materiālu noliktavām rūpnieciskās teritorijās	aiklātām īpaši viegli uzliesmojošu, viegli uzliesmojošu un degspējīgu šķidrumu noliktavām un degspējīgu materiālu noliktavām ārpus rūpnieciskām teritorijām	dzīvojamām un publiskajām ēkām	dzelzeļu kontaktnīšu balstiem un zemējumiem	telekomunikāciju tīklu balstu konstrukcijai	malējā sliežu ceļa asij			ielas apmales akmeņim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas normalei)	ceļa grāvja atējai malai vai ceļa uzberuma pēdai*	atklātas elektroapgādes stacijas iezogojumam	elektropārvades gaisvadu līniju tuvākajam malējam vadam, ja līnijas spriegums ir		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Balstu pamati virszemes gāzes vadiem ar šādu spiedienu (MPa):																
1.1.	zema spiediens (līdz 0,005)	5	2	10	20	2	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10	Ne mazāks kā elektropārvades līnijas balsta augstums**		
1.2.	vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	5	2	10	20	5	10	1	20	10	3	1,5	1,5	10			
1.3.	augstais spiediens (virs 0,4 līdz 0,6)	5	2	20	40	5	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			
1.4.	augstais spiediens (virs 0,6 līdz 1,6)	10	5	20	40	–	10	1	40	20	3	1,5	1,5	10			

Piezīmes.

1. Ja gāzes vada balsta augstums pārsniedz elektropārvades līnijas balsta augstumu, pieņem, ka attālums starp gāzes vadu un elektropārvades līnijas tuvāko malējo vadu ir ne mazāks kā gāzes vada balsta augstums.
2. Virszemes gāzes vadu izbūve pa ēku sienām un pārsegumiem pieļaujama atbilstoši būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
3. * Ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. ** Ierobežotos apstākļos pieļaujams attālumu samazināt: no elektropārvades līnijas ar spriegumu līdz 1 kV – 1 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 6 līdz 20 kV – 3 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 110 kV – 4 m, no elektropārvades līnijas ar spriegumu 330 kV – 8 m.

4.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no gaisvadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

Inženierkomunikācijas	Minimālais horizontālais attālums (m) no telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcijas vai tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz											gaisvadu elektrolīnijas tuvākajam malējam vadam vai kabelim maksimālā novirzē		
	ēku un būvju pamatiem	žogu (ar mastiem pamatiem), estakāžu pamatiem	tramvaja vai trolejbūsa kontakttīkla balsta asij	1520 mm dzelzceļa tuvākā malējā sliežu ceļa asij	750 mm sliežu dzelzceļa vai tramvaja tuvākā sliežu ceļa asij	dzelzceļa kontakttīkla balstu pamatiem vai zemējumam	dzelzceļa inženierbūvēm (tiltiem, pārmiju pārvada robežām)	dzelzceļa luksoforiem, to balstiem, ārējā apgaismojuma balstiem	virszemes gāzes vada vai tā balstu konstrukciju pamatiem, vai malējā vada vertikālajai projekcijai	telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālajai projekcijai	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzberuma pēdai	līdz 1 kV	6–20 kV	110 un 330 kV
Telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcija vai telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālā projekcija – atkarība no tā, kas atrodas tuvāk būvei	3,5	0,6	5	10,8	10	5	10	2	1	2	*	2	1,3H**	Augstākā balsta augstums***

Piezīmes.

1. H – telekomunikāciju līnijas balsta augstums.
2. * Minimālais horizontālais attālums no gaisvadu telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada vai piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai ir 2,5 m.
3. ** Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2 m.
4. *** Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 4 m (110 kV) un 8 m (330 kV).

5.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no gaisvadu zemā sprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm

Nr. p.k.	Gaisvadu elektrolīnijas elementi	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz								
		ēku un būvju balkoniem, terasēm un logiem	ēku un būvju ciešām sienām	ēkām un būvēm	tramvaja vai trolejbusa kontaktnīkļa balsta asij	vispārējās lietošanas dzelzceļa sliežu galvīgai vai līdz elektrificēta dzelzceļa kontaktnīkļa balstiem vai to malējam EPL vadam	dzelzceļa garenlīnijas vai signalizācijas un radiosakaru barošanas GEL malējam vadam	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai	ugunsbīstamām vai sprādzienbīstamām zonām	koķu vainagiem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gaisvadu elektrolīnijas ar spriegumu līdz 1 kV:									
1.1.	atvirzīts malējais kailvads	1,5	1,0			7,5	2,0	2,5		1,0
1.2.	atvirzīts malējais piekarkabelis	1,0	0,5			7,5	2,0	2,5		0,3
1.3.	elektrolīnijas ass								> 1,5H	
2.	Gaisvadu elektrolīnijas ar spriegumu 6–20 kV:									
2.1.	neatvirzīts malējais vads lauku apvidos			1,0						
2.2.	atvirzīts malējais vads, ja ir maz vietas komunikāciju izvietošanai			2						
2.3.	atvirzīts malējais vads apdzīvotā vietā			2						
2.4.	atvirzīts malējais vads				3	7,5	2,0	2,5		2,0*
2.5.	elektrolīnijas ass								> 1,5H	

Piezīmes.

1. H – gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * Gaisvadu elektrolīnijām ar izolētiem vadiem attālumu var samazināt līdz 1,25 m.

6.tabula

Minimālie horizontālie attālumi no zemā sprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām

Nr. p.k.	Gaisvadu elektrolīnija	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz					
		gaisvadu elektrolīnijas malējam vadam	gaisvadu elektrolīnijas balsta konstrukcijām	telekomunikāciju gaisvadu līnijas malējam vadam vai pietarkabelim	virszemes gāzes vadiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas būvēti uz balstiem	virszemes gāzes vadiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas būvēti uz balstiem, ja ir maz vietas komunikāciju izvietošānai	virszemes maģistrālajiem naftas un naftas produktu vadiem
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0,4 kV līnijas:						
1.1.	malējais vads	2,0			> H		50
1.2.	malējais vads maksimālā atvēršē		2,0	2,0		1	
2.	6–20 kV līnijas:						
2.1.	malējais vads	2,5			> H		50
2.2.	malējais vads maksimālā atvēršē		2,0	1,3 H*		3	

Piezīmes.

1. H – gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * Ja ir maz vietas komunikāciju izvietošānai, minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2,0 m.

Ekonomikas ministra vietā –
tieslietu ministre

S.Ābolģiņa

7. pielikums

1.pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"
(apstiprināts ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866)

Būvju ugunsdrošības rādītāji

1.tabula

Būvju izmantošanas veidi

Nr. p.k.	Būvju izmantošanas veida klasifikācija	Izmantošanas mērķis
1.	I izmantošanas veids	1. Dzīvojamās būves un dzīvojamās telpas: 1.1. mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.3. saimniecības ēkas un būves 1.4. vasarnīcas, dārza mājas 1.5. dvīņu mājas 1.6. rindu mājas
2.	II izmantošanas veids	2. Izmitināšanai paredzētās būves un telpas: 2.1. viesnīcas 2.2. dienesta viesnīcas 2.3. hoteļi 2.4. hostelji 2.5. viesu mājas 2.6. dienesta viesnīcas 2.7. moteļi 2.8. patversmes 2.9. sanatorijas 2.10. kempingi 2.11. atpūtas bāzes vai atpūtas nometnes 2.12. citas atpūtas ēkas 2.13. kazarmas 2.14. citas izmitināšanas ēkas (arī īslaicīgas izmitināšanas ēkas)
3.	III izmantošanas veids	3. Būves, kas tiek izmantotas visu diennakti un kurās uzturas aprūpējami vai izolējami lietotāji: 3.1. slimnīcas 3.2. pansionāti 3.3. aprūpes ēkas 3.4. bērnu nami 3.5. internāti 3.6. dzemdību nami 3.7. sociālās rehabilitācijas centri 3.8. cietumi, kolonijas vai citas ēkas, kas paredzētas ieslodzīto personu izmitināšanai 3.9. citas veselības vai aprūpes iestādes ēkas
4.	IV izmantošanas veids	4. Publisko pasākumu un komercdarbības būves un telpas: 4.1. restorāni 4.2. kafejnīcas, bāri, ēdnīcas 4.3. citu ēdināšanas uzņēmumu ēkas 4.4. veikali 4.5. tirdzniecības centri 4.6. tirgus paviljoni 4.7. degvielas uzpildes staciju klientu apkalpošanas ēkas 4.8. citas tirdzniecības ēkas 4.9. tiesas ēkas 4.10. konferenču telpas 4.11. pasta vai sakaru nodaļu ēkas 4.12. autoostu ēkas 4.13. dzelzceļa staciju ēkas 4.14. lidostu pasažieru termināļi 4.15. izsoļu, tirgu vai izstāžu ēkas 4.16. citas apkalpošanas nozares ēkas 4.17. ēkas, kur tiek sniegta ambulatorā medicīniskā palīdzība 4.18. slēgtu baseinu ēkas

		<p>4.19. teātru ēkas 4.20. kinoteātru ēkas 4.21. manēžas 4.22. koncertzāles un universālās zāles 4.23. šautuves 4.24. deju zāles, diskotēkas, kazino 4.25. citas sportam paredzētās ēkas 4.26. klubu, kultūras namu ēkas 4.27. muzeju ēkas 4.28. lūgšanu mājas un kapelas 4.29. citas speciālās ēkas 4.30. mākslas galeriju ēkas 4.31. draudzes mājas 4.32. bibliotēku ēkas</p>
		<p>4.33. krematorijas 4.34. cirka ēkas 4.35. ledus halles 4.36. stadioni 4.37. citas publisko pasākumu un sporta ēkas un būves 4.38. reliģisku rituālu ēkas 4.39. baznīcas, citas kulta ēkas 4.40. pirmsskolas bērnu izglītības iestāžu ēkas 4.41. pamatskolu un ģimnāziju mācību ēkas 4.42. amatniecības skolu mācību ēkas 4.43. universitāšu, augstskolas mācību ēkas 4.44. zinātnes un pētniecības iestāžu ēkas 4.45. interešu skolu mācību ēkas 4.46. citu izglītības un zinātnisko iestāžu ēkas</p>
5.	V izmantošanas veids	<p>5. Būves, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārziņā telpas: 5.1. banku ēkas 5.2. policijas ēkas 5.3. glābšanas dienestu ēkas 5.4. arhīvu ēkas 5.5. citas biroju un administratīvās ēkas</p>
6.	VI izmantošanas veids	<p>6. Rūpniecības ražošanas būves un telpas, kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārziņā telpas: 6.1. degvielas uzpildes staciju būves, izņemot klientu apkalpošanas ēkas 6.2. dzelzceļa infrastruktūras ēkas 6.3. lidmašīnu angāri 6.4. citas lidostu infrastruktūras ēkas 6.5. elektronisko sakaru tīklu ēkas 6.6. enerģētikas uzņēmumu ražošanas ēkas 6.7. citas rūpnieciskās ēkas 6.8. glabātavas un noliktavu ēkas 6.9. transportlīdzekļu remonta un apkalpes ēkas 6.10. konteineru termināļu ēkas 6.11. elevatori un citas būves beramo vielu uzglabāšanai 6.12. saldētavas un speciālās noliktavas 6.13. dzīvnieku turēšanai paredzētās ēkas 6.14. graudu kaltes 6.15. siena šķūņi 6.16. mežsaimniecības, medību un zivsaimniecības ēkas 6.17. minerālmēslu un augu aizsardzības līdzekļu noliktavas 6.18. katlumājas, boileru stacijas 6.19. sūkņu stacijas, artēzisko urbumu ēkas 6.20. attīrīšanas iekārtu ēkas 6.21. atkritumu apsaimniekošanas būves</p>
7.	VII izmantošanas veids	<p>7. Garāžas un autostāvvietas: 7.1. garāžas, tai skaitā iebūvētās 7.2. pazemes vai virszemes autostāvvietas, tai skaitā iebūvētās</p>

8.pielikums

1.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 201-07
 "Būvju ugunsdrošība"
 (apstiprināts ar Ministru kabineta
 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866)

2.tabula

Būvi raksturojošo rādītāju ierobežojumi U2 un U3 ugunsnoturības pakāpes būvēs

Nr. p.k.	Būvi raksturojošie rādītāji	Būves ugunsnoturības pakāpe		
		U2	U3	
1.	Stāvu skaits	parasti	līdz 2	līdz 2
		I un V izmantošanas veids 1. Dzīvojamās būves un dzīvojamās telpas: 5. Būves, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas:	līdz 4	līdz 2
		VI un VII izmantošanas veids 6. Rūpniecības ražošanas būves un telpas, kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas: 7. Garāžas un autostāvvietas:	līdz 2	līdz 1
2.	Augstums*	parasti	līdz 9 m	līdz 9 m
		I un V izmantošanas veids 1. Dzīvojamās būves un dzīvojamās telpas: 5. Būves, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas:	līdz 14 m	līdz 9 m
		vienstāva, VI un VII izmantošanas veids 6. Rūpniecības ražošanas būves un telpas, kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas: 7. Garāžas un autostāvvietas:	bez ierobežojuma	līdz 14 m
3.	Stāvu kopējā platība	vienstāva būve	bez ierobežojuma	līdz 2400 m ²
		divstāvu būve	bez ierobežojuma	līdz 1200 m ²
4.	Stāvu kopējā platība (VI un VII izmantošanas veida būvēm) 6. Rūpniecības ražošanas būves un telpas, kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas: 7. Garāžas un autostāvvietas:.	vienstāva būve	bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
		divstāvu būve	bez ierobežojuma	nav atļauts
5.	Lietotāju skaits:			
5.1.	1. Dzīvojamās būves un dzīvojamās telpas: 1.1. mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 1.3. saimniecības ēkas un būves 1.4. vasarnīcas, dārza mājas 1.5. dvīņu mājas 1.6. rindu mājas		bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
5.2.	2. Izmitināšanai paredzētās būves un telpas: 2.1. viesnīcas 2.2. dienesta viesnīcas 2.3. hoteli 2.4. hosteļi 2.5. viesu mājas	vienstāva būve	150 vietu	50 vietu
		divstāvu būve	50 vietu	10 vietu

	<p>2.6. dienesta viesnīcas 2.7. moteļi 2.8. patversmes 2.9. sanatorijas 2.10. kempingi 2.11. atpūtas bāzes vai atpūtas nometnes 2.12. citas atpūtas ēkas 2.13. kazarmas 2.14. citas izmitināšanas ēkas (arī īslaicīgas izmitināšanas ēkas)</p>			
5.3.	<p>3. Būves, kas tiek izmantotas visu diennakti un kurās uzturas aprūpējami vai izolējami lietotāji: 3.1. slīmnīcas 3.2. pansionāti 3.3. aprūpes ēkas 3.4. bērnamami 3.5. internāti 3.6. dzemdību nami 3.7. sociālās rehabilitācijas centri 3.8. cietumi, kolonijas vai citas ēkas, kas paredzētas ieslodzīto personu izmitināšanai 3.9. citas veselības vai aprūpes iestādes ēkas</p>	<p>vienstāva būve divstāvu būve</p>	<p>100 vietu 25 vietu</p>	<p>10 vietu nav atļauts</p>
5.4.	<p>4. Publisko pasākumu un komercdarbības būves un telpas: 4.1. restorāni 4.2. kafējnīcas, bāri, ēdnīcas 4.3. citu ēdināšanas uzņēmumu ēkas 4.4. veikali 4.5. tirdzniecības centri 4.6. tirgus paviljoni 4.7. degvielas uzpildes staciju klientu apkalpošanas ēkas 4.8. citas tirdzniecības ēkas 4.9. tiesas ēkas 4.10. konferenču telpas 4.11. pasta vai sakaru nodaļu ēkas 4.12. autoostu ēkas 4.13. dzelzceļa staciju ēkas 4.14. lidostu pasažieru termināļi 4.15. izsoļu, tirgu vai izstāžu ēkas 4.16. citas apkalpošanas nozares ēkas 4.17. ēkas, kur tiek sniegta ambulatorā medicīniskā palīdzība 4.18. slēgtu baseinu ēkas 4.19. teātru ēkas 4.20. kinoteātru ēkas 4.21. manēžas 4.22. koncertzāles un universālās zāles 4.23. šautuves 4.24. deju zāles, diskotēkas, kazino 4.25. citas sportam paredzētās ēkas 4.26. klubu, kultūras namu ēkas 4.27. muzeju ēkas 4.28. lūgšanu mājas un kapelas 4.29. citas speciālās ēkas 4.30. mākslas galeriju ēkas 4.31. draudzes mājas 4.32. bibliotēku ēkas 4.33. krematorijas 4.34. cirka ēkas 4.35. ledus halles</p>	<p>vienstāva būve divstāvu būve</p>	<p>bez ierobežojuma 250 cilvēku</p>	<p>500 cilvēku 50 cilvēku</p>

	4.36. stadioni 4.37. citas publisko pasākumu un sporta ēkas un būves 4.38. reliģisku rituālu ēkas 4.39. baznīcas, citas kulta ēkas 4.40. pirmsskolas bērnu izglītības iestāžu ēkas 4.41. pamatskolu un ģimnāziju mācību ēkas 4.42. amatniecības skolu mācību ēkas 4.43. universitāšu, augstskolas mācību ēkas 4.44. zinātnes un pētniecības iestāžu ēkas 4.45. interešu skolu mācību ēkas 4.46. citu izglītības un zinātnisko iestāžu ēkas			
5.5.	Pirmsskolas bērnu izglītības iestādes	viestāva būve	100 vietu	50 vietu
		divstāvu būve	50 vietu	nav atļauts
5.6.	5. Būves, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas: 5.1. banku ēkas 5.2. policijas ēkas 5.3. glābšanas dienestu ēkas 5.4. arhīvu ēkas 5.5. citas biroju un administratīvās ēkas	viestāva būve	bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
		divstāvu būve	bez ierobežojuma	150 darbinieku
5.7.	6. Rūpniecības ražošanas būves un telpas, kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas: 6.1. degvielas uzpildes staciju būves, izņemot klientu apkalpošanas ēkas 6.2. dzelzceļa infrastruktūras ēkas 6.3. lidmašīnu angāri 6.4. citas lidostu infrastruktūras ēkas 6.5. elektronisko sakaru tīklu ēkas 6.6. enerģētikas uzņēmumu ražošanas ēkas 6.7. citas rūpnieciskās ēkas 6.8. glabātavas un noliktavu ēkas 6.9. transportlīdzekļu remonta un apkalpes ēkas 6.10. konteineru termināļu ēkas 6.11. elevatori un citas būves beramo vielu uzglabāšanai 6.12. saldētavas un speciālās noliktavas 6.13. dzīvnieku turēšanai paredzētās ēkas 6.14. graudu kaltes 6.15. siena šķūņi 6.16. mežsaimniecības, medību un zivsaimniecības ēkas 6.17. minerālmēslu un augu aizsardzības līdzekļu noliktavas 6.18. katlumājas, boileru stacijas 6.19. sūkņu stacijas, artēzisko urbumu ēkas 6.20. attīrīšanas iekārtu ēkas 6.21. atkritumu apsaimniekošanas būves	viestāva būve	bez ierobežojuma	bez ierobežojuma
		divstāvu būve	50 darbinieku	nav atļauts

Piezīme.

* Būves augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes krustpunktu ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu.

Būvju ugunsdrošības nodalījumu maksimālā platība

Nr. p.k.	Izmantošanas veids	Ugunsdrošības nodalījuma maksimālā platība	
		U1 un U2	U3
1.	Būves stāvi	grīdas platība	
2.	I izmantošanas veids 1. Dzīvojamās būves un dzīvojamās telpas:	sadalījums pa dzīvojamām telpām (dzīvokļiem)	
3.	II un III izmantošanas veids: 2. Izmitināšanai paredzētās būves un telpas: 3. Būves, kas tiek izmantotas visu diennakti un kurās uzturas aprūpējami vai izolējami lietotāji:		
3.1.	izmitināšanas telpas	800 m ²	400 m ²
3.2.	pārējās telpas	1600 m ²	400 m ²
4.	IV un V izmantošanas veids 4. Publisko pasākumu un komercdarbības būves un telpas: 5. Būves, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārziņa telpas	2400 m ²	400 m ²
5.	Bēniņi un pažobeles	1600 m ²	400 m ²
6.	Cokola stāvs un pagrabstāvi	800 m ²	400 m ²